

Создано: 19.03.2026 в 11:52

Обновлено: 25.03.2026 в 14:24

АрендаДА, АрендаДА

79191060413

Москва, Волгоградский проспект, 9С1

796 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

281 м²

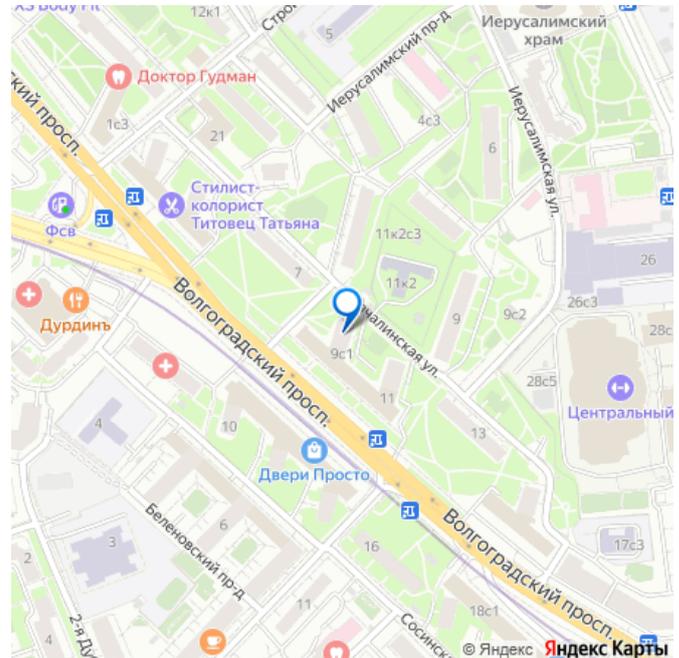
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



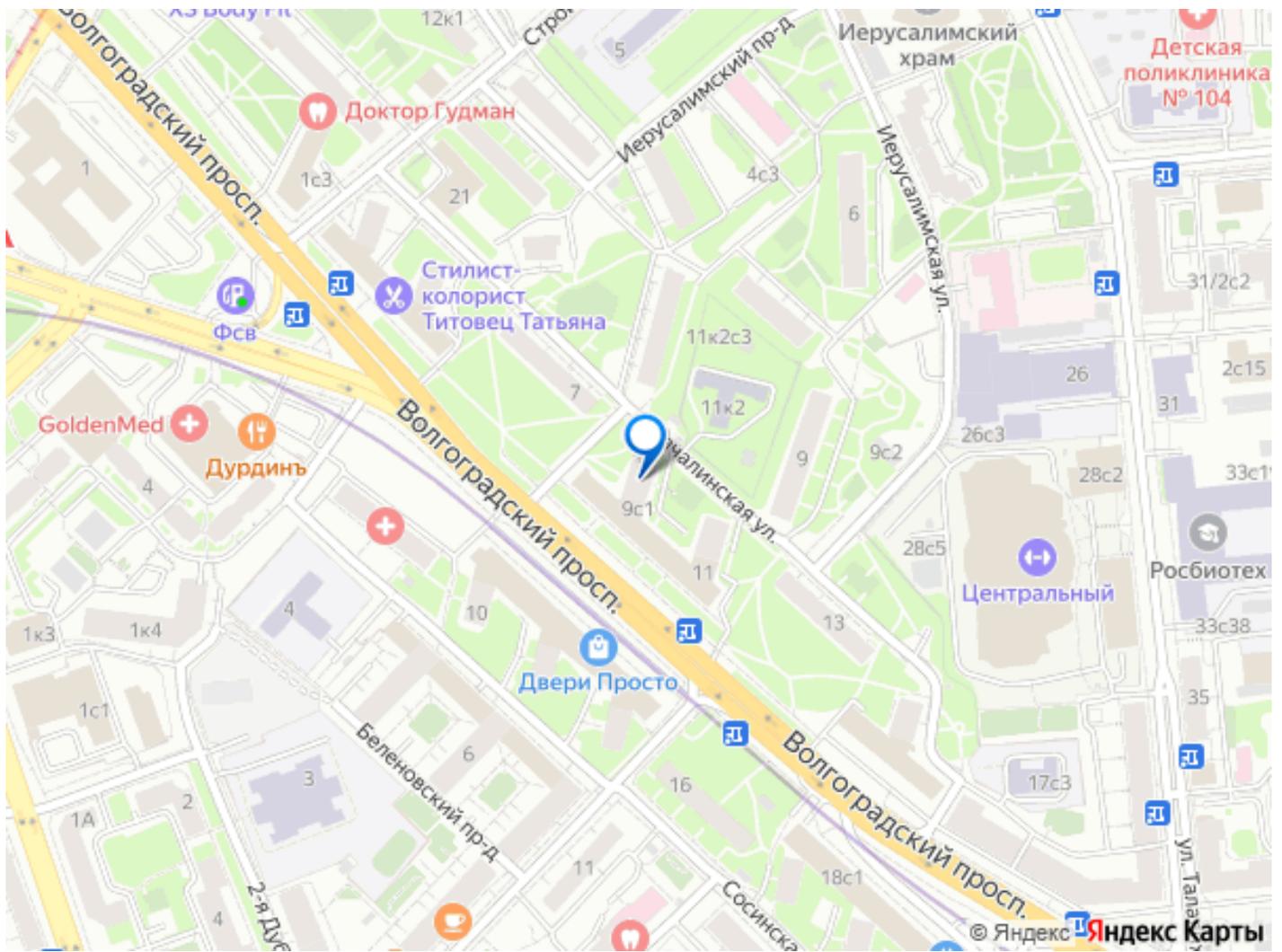
Описание

Компания-собственник коммерческой недвижимости «АрендаДа!» сдает в аренду торговое помещение 281 кв.м. в 5 минутах пешком от м.Пролетарская! (НДС включен).Эксплуатация и КУ по счетчикам.ХАРАКТЕРИСТИКИ:5 минут пешком от метро «Пролетарская»Возможен ремонт под арендатора1-я линия домов1-й этаж, доступ 24/7Отдельный вход с 1-й линии Волгоградского проспектаСлужебный вход со двораГустонаселенный район (150 тыс. жителей)Интенсивный автомобильный трафикРядом есть бесплатная

парковка
Длинный фриз над витринами для размещения вывески, огромные витринные окна
Большой торговый зал, без несущих перегородок
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения
Мощность 68 кВт с возможностью увеличения. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.
Подойдет для : Аптека, Алкомаркет, Автозапчасти, Банк, Бар, Бытовая техника, Гипермаркет, Дарк-стор, dark store, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Кальянная, Кафе, Кафе/ресторан, Квест, Клиника, Коммерция, Косметология, Магазин, Массажный салон, Мебель, Медицинский центр, Обувь, Общепит, Одежда, Пищевой цех, Посуда, Продукты, Ресторан, Салон, Салон красоты, Свободного назначения, Свободное назначение, Спа салон, Спортзал, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд, Фитнес







Move.ru - вся недвижимость России