

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Диана, ТЦ Звездочка Юго-Западная

89251234567

Москва, ул. Покрышкина, 4

152 500 ₽

Москва, ул. Покрышкина, 4

Улица

[улица Покрышкина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.1 м²

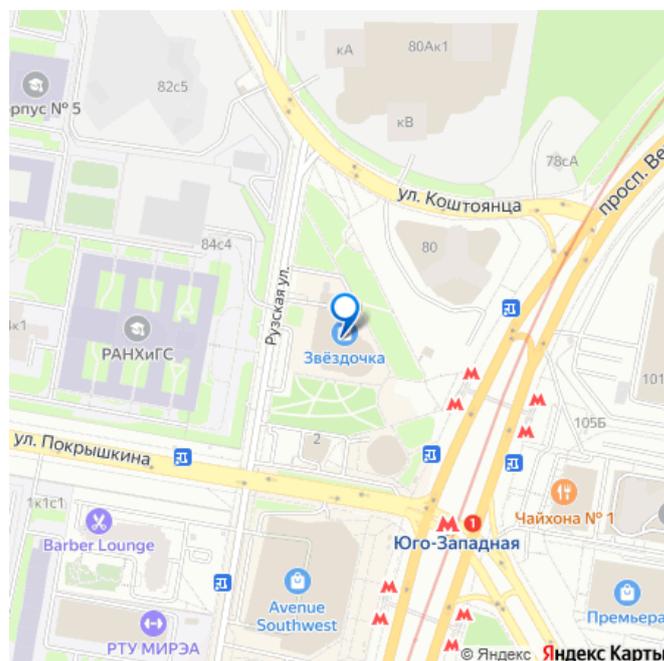
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!

Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение, расположенное в Торговом центре Звездочка по адресу: ул. Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов, важная транспортная развязка для ЮЗАО (автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута от станции метро Юго-Западная. Торговый центр Звёздочка на Юго-Западной привлекателен для арендаторов благодаря открытию МФЦ и близкому расположению от проспекта Вернадского одной из крупнейших магистралей столицы. В непосредственной близости от здания находится станция метро Юго-западная, рядом расположены

остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м². В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает супермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка Bianca и дом быта Мультимастер, Аптека 36,6, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек, магазин цветов. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, отделение банка Авангард, мастерская по ремонту телефонов, КАНЦПАРК, спортивный клуб Дружина, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внутреннюю часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазин аксессуаров. Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER KEBAB, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, аксессуаров. А также услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола. Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположены юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для дома и крупный магазин цветов и растений LuxuryPlants Здание относится к классу В. Подведено центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. В ТРЦ

работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест. В здании пропускная система доступа, установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения, предусмотрена охранная и противопожарная сигнализация. Помимо предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг, в торговом центре расположены банкоматы нескольких банков: Альфа банк, Т-Банк, Сбербанк.



