

Создано: 29.03.2026 в 07:40

Обновлено: 29.03.2026 в 07:40

Москва, Волгоградский пр-т, 9с1

34 000 ₽

Москва, Волгоградский пр-т, 9с1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение.

Общая площадь помещения: 415,3 кв.м.

Возможно деление на 130 и 281 кв.м.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Располагается в пяти минутах пешком от метро «Пролетарская».

Возможен ремонт под арендатора 1-я линия домов 1-й этаж, доступ 24/7 Отдельный вход с 1-й линии Волгоградского проспекта

Служебный вход со двора Густонаселенный район (150 тыс. жителей) Интенсивный

автомобильный трафик Рядом есть

бесплатная парковка Длинный фриз над

входом для размещения вывески, огромные витринные окна! Большой торговый зал, без

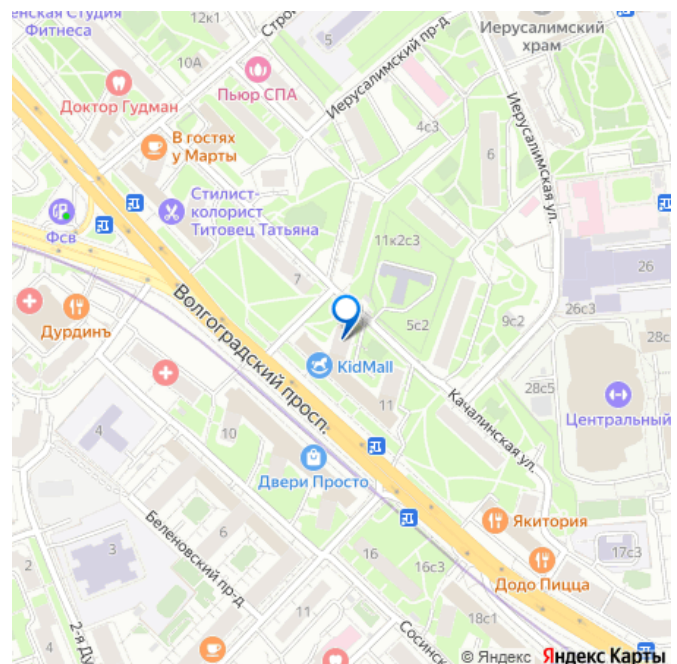
несущих перегородок Приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9292741908>

Пользователь, Пользователь

89251234567

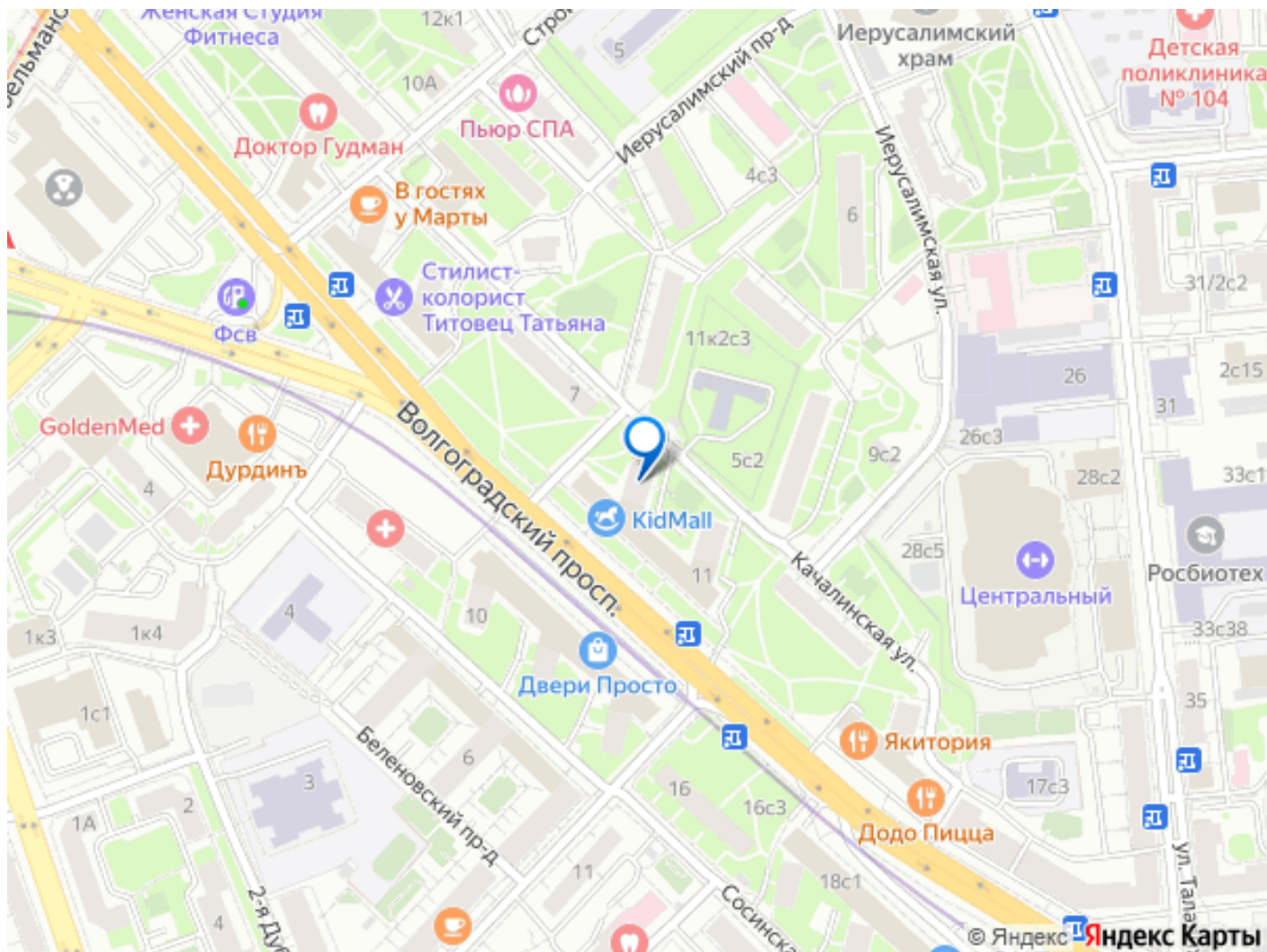
для заметок



вентиляция, кондиционеры, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения
Электрическая мощность 99,4 кВт. Подойдет для : Алкомаркет, Аптека, Банк, Бытовая техника, Гипермаркет, Дарк-стор, dark store, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Кальянная, Кафе/ресторан, Квест, Клиника, Коммерция, Магазин, Мебель, Медицинский центр, Обувь, общепит, Одежда, Пищевой цех, Продукты, Ресторан, Салон красоты, Свободного назначения, Свободное назначение, Спортзал, Стоматология, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд, Фитнес. Арендная ставка при аренде 415 кв.м.: 28000 руб. за кв.м. в год (НДС включен). Арендная ставка при аренде 281 кв.м.: 34000 руб. за кв.м. в год (НДС включен). Арендная ставка при аренде 130 кв.м.: 38000 руб. за кв.м. в год (НДС включен). Эксплуатация и КУ по счетчикам. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России