

Создано: 06.11.2025 в 12:36

Обновлено: 16.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287975509>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Пришвина, 26**

**813 333 ₽**

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

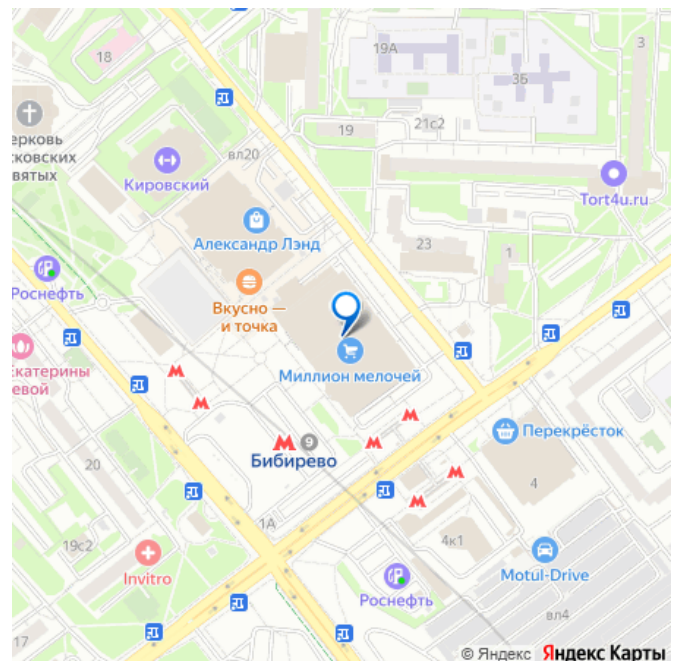
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговый центр «Миллион Мелочей» класса В  
Площадь: 282 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 34 609,9 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 813 333,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность: нужен косметический ремонт  
Этаж: 1  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: улица Пришвина, 26, Москва  
Округ: Северо-Восточный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 26 270,4 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 26 270,4 м<sup>2</sup> Этажность: 2

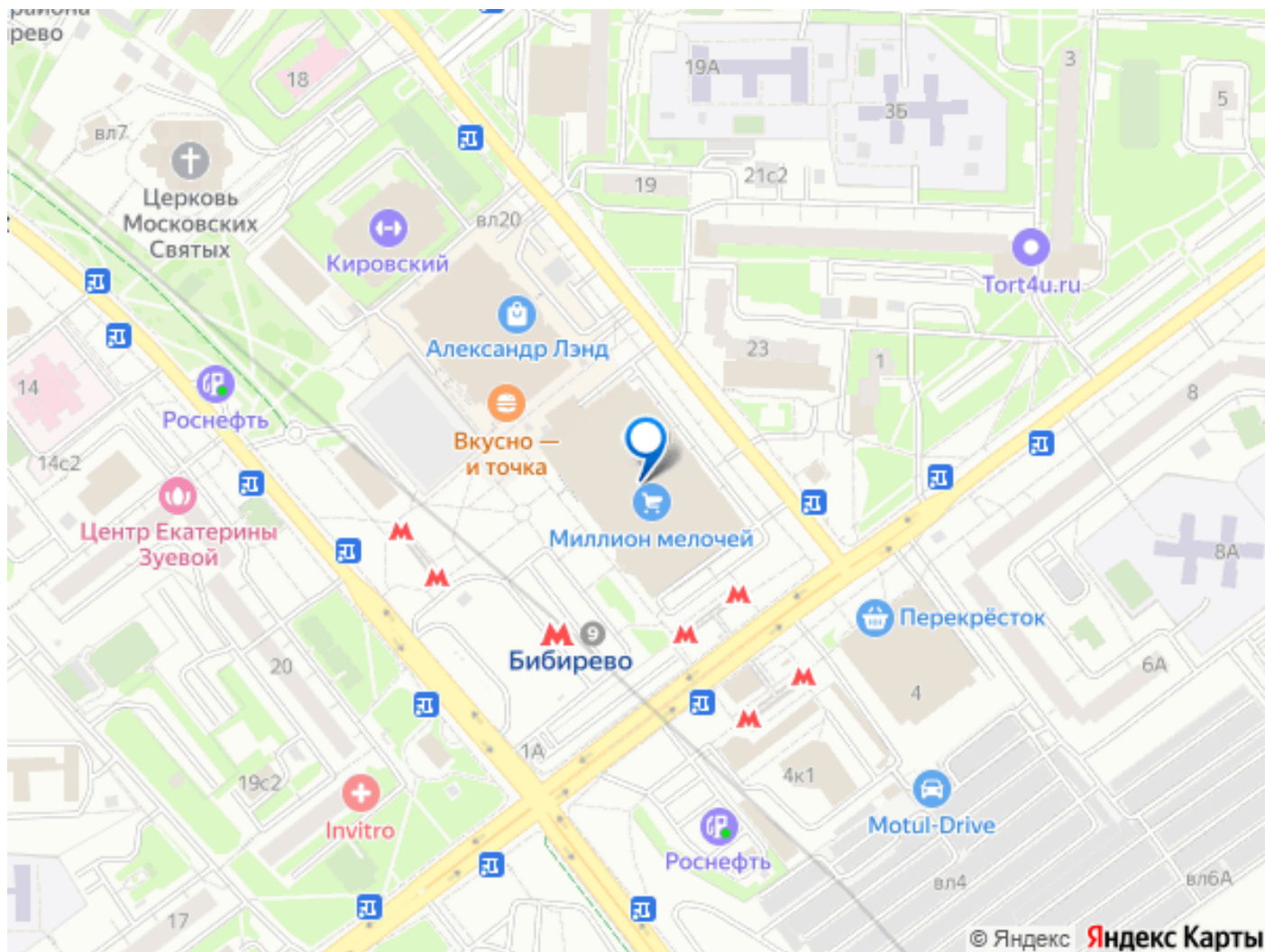
Налоговая: 15 Год постройки: 1998

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 150м/м,

Бесплатная открытая, На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России