

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Мира, 81

650 000 ₹

Москва, проспект Мира, 81

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

282 м²

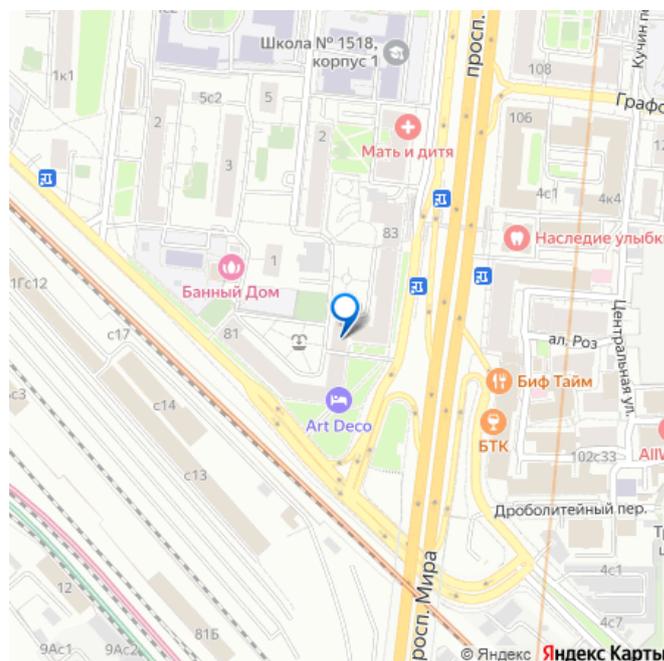
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 281,7 м² на ул. проспект Мира, д. 81 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов.

Первый этаж 231,2 м² (высота потолка 3,5 метра), подвал 50,8 м² (высота потолка 2,9 метра), открытая планировка, четыре входа с фасада здания, один вход со двора и один вход со двора в подвал, витринные окна по фасаду. Наличие мокрых точек на 1 этаже и в подвале. Электрическая мощность 30 кВт.

Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик вдоль помещения.

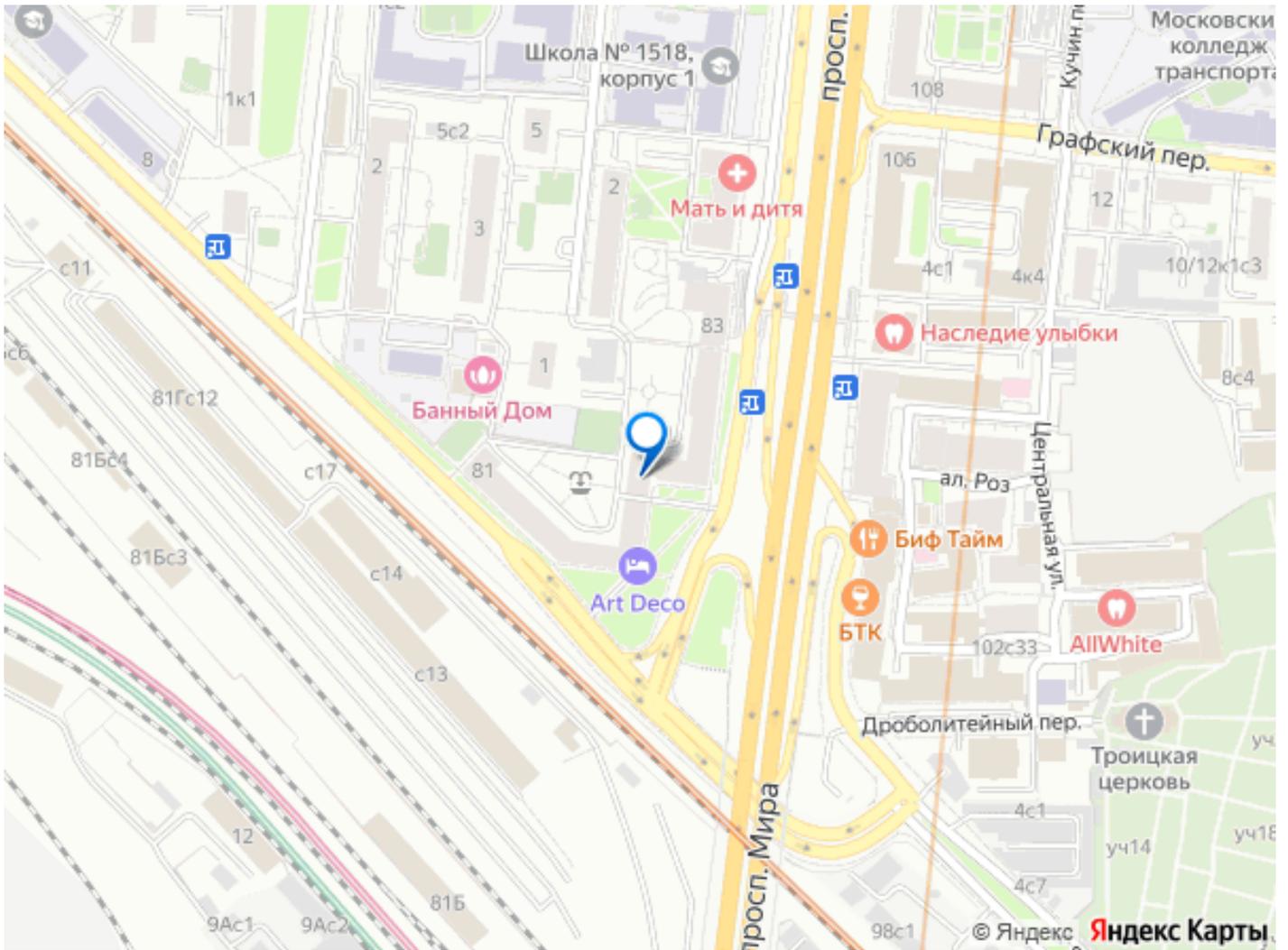
Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 650

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России