

Создано: 27.01.2026 в 12:52

Обновлено: 29.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288428274>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Мира, 81

650 000 ₽

Москва, проспект Мира, 81

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

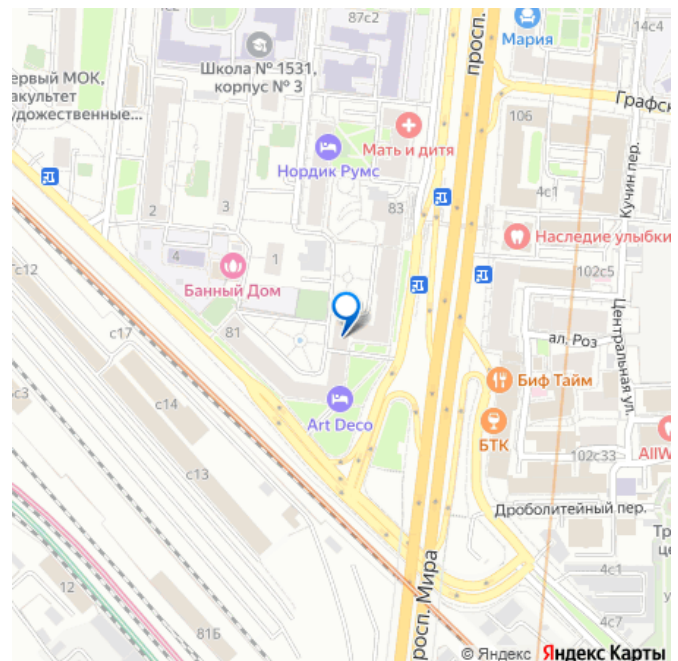
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 281,7 м2 на ул. проспект Мира, д. 81 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Первый этаж 231,2 м2 (высота потолка 3,5 метра), подвал 50,8 м2 (высота потолка 2,9 метра), открытая планировка, четыре входа с фасада здания, один вход со двора и один вход со двора в подвал, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 650
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.



