

Создано: 27.01.2026 в 12:50

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288393643>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, пр-т Мира, 81

650 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 81

Улица

[проспект Мира](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

282 м²

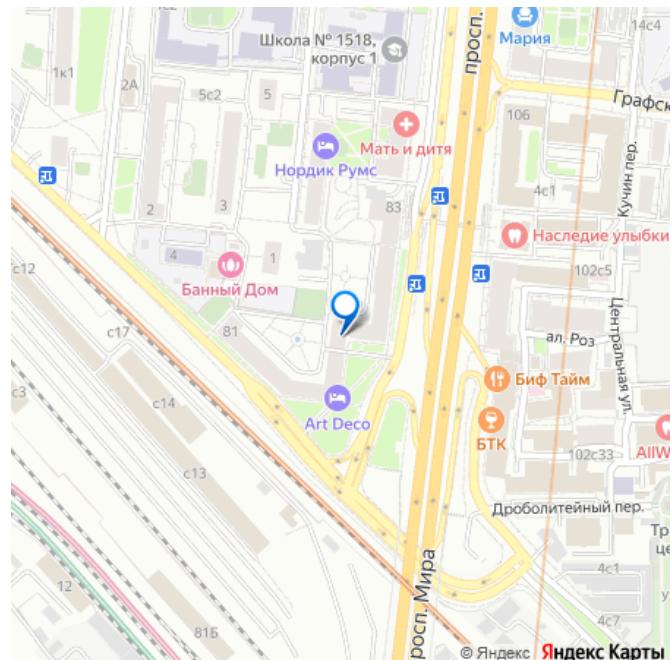
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



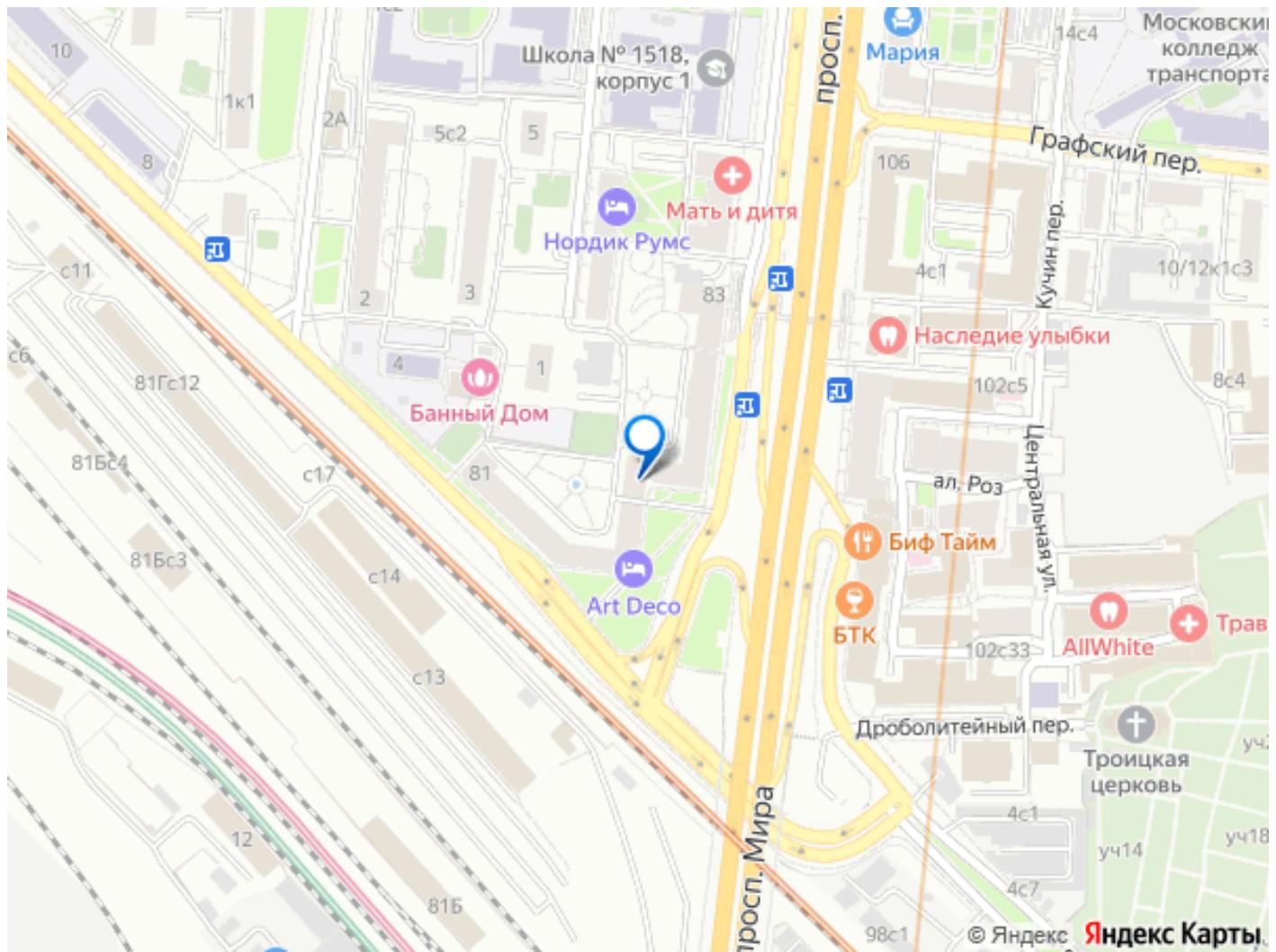
Описание

Аренда торгового помещения 281,7 м² на ул. проспект Мира, д. 81 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Первый этаж 231,2 м² (высота потолка 3,5 метра), подвал 50,8 м² (высота потолка 2,9 метра), открытая планировка, четыре входа с фасада здания, один вход со двора и один вход со двора в подвал, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт.

Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 650

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России