

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:58

Собственник

79197754172

23 800 ₺

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ ИЛИ МАНИКЮРНУЮ СТУДИЮ В ПУШКИНО (мкр. Дзержинец) Адрес: г. Пушкино, микрорайон Дзержинец, дом 1. Площадь: 28,3 м² — достаточно для комфортного размещения рабочей зоны, зоны ожидания и санузла. Почему это место подходит для бьюти- и оздоровительных услуг: Готовый поток клиентов: Помещение находится под продуктовым магазином Пятерочка. Люди заходят в этот комплекс ежедневно — ваша студия будет на виду у жителей микрорайона. Отдельный вход: Удобно для работы по предварительной записи. Клиенты заходят напрямую, не пересекаясь с потоком посетителей магазина. Жилой массив и парковка: Плотная



застройка = ваша целевая аудитория рядом.
Бесплатная парковка — важный плюс для клиентов, которые приезжают на процедуры (массаж, маникюр, уходовые услуги). Место для рекламы: Есть возможность разместить вывеску — вас будет видно с проезжей части и пешеходной зоны. Юридический адрес: Предоставляется. Оперативный показ: Можно посмотреть в удобное время. Как можно организовать пространство 28,3 м?: Зона ожидания / ресепшен (5-6 м?): Уютный диван или кресла, стойка администратора. Клиенты чувствуют себя комфортно до и после процедур. Маникюрная зона (8-10 м?): Размещение 23 рабочих мест (столы, кресла для мастера и клиента, сушилка, стерилизатор). Или Массажный кабинет (12-15 м?): Массажный стол, раковина, шкаф для расходников, зона для переодевания клиента (ширма или небольшая перегородка). Санузел (важно для бьюти-формата): Хранение: Оставшаяся площадь — под расходные материалы, косметику, полотенца. Условия: Прямая аренда от собственника (без комиссии и посредников). По всем вопросам звоните и пишите! Оперативный показ в удобное для вас время.





