

Создано: 19.08.2025 в 14:21

Обновлено: 05.12.2025 в 05:46

<https://move.ru/objects/9284268065>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Сущевский Вал, 49**

**1 400 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

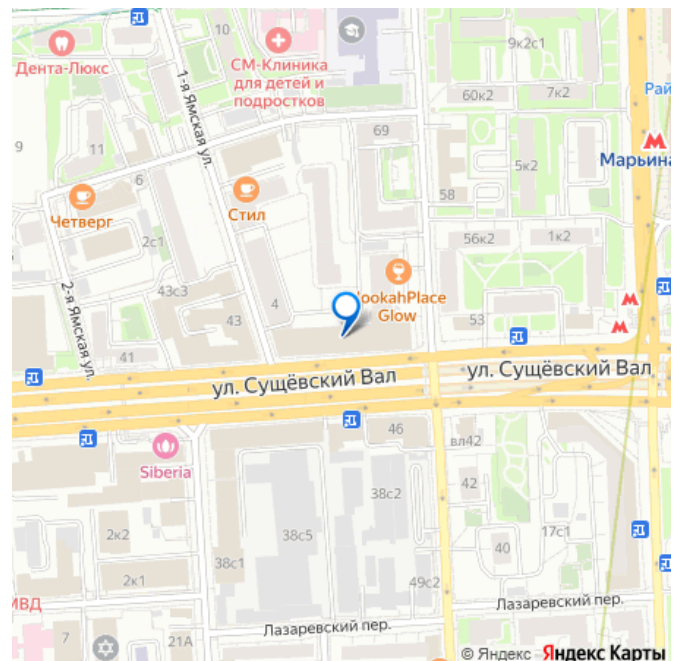
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

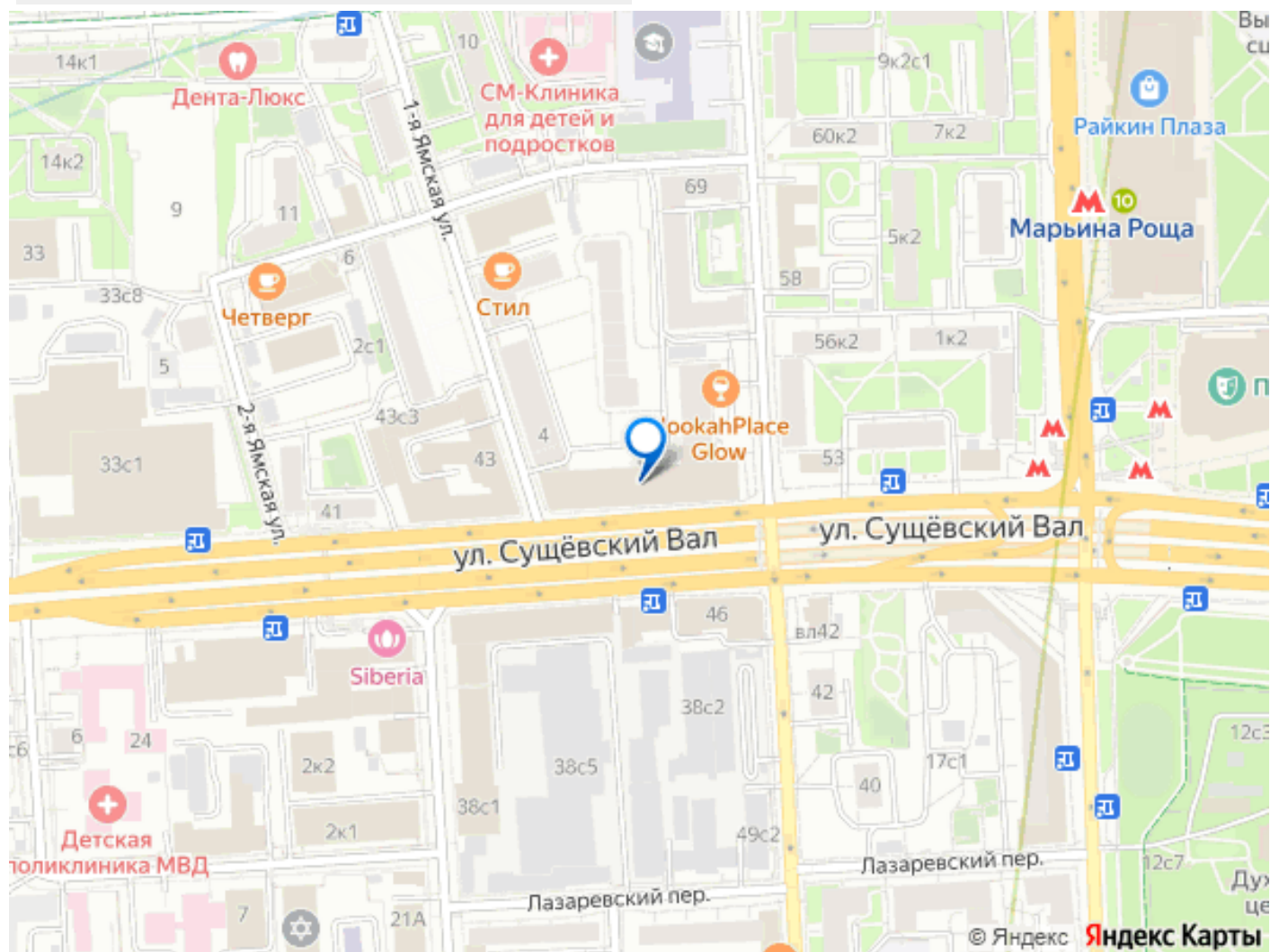
Лот 141744. Предлагается торговое помещение в аренду по адресу: Сущевский вал, д. 49 площадью 285 кв. м., в пяти минутах от метро Марьино. Помещение занимает угол административного здания JAZZ. Первая линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Технические условия: Общая площадь 285 кв. м., из них: первый этаж 195.6 кв. м., антресоль 73.6 кв. м. Высота потолка - 6,5м Витрины по периметру помещения. Выделенная мощность: 57 кВт. , есть возможность увеличения до 170 кВт. 2

входных группы Коммерческие условия:

Стоимость аренды в месяц: 1 400 000 рублей

Стоимость аренды кв. м. в месяц: 4 912  
рублей





Move.ru - вся недвижимость России