

Создано: 23.09.2025 в 13:19

Обновлено: 06.12.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9285181053>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, улица Сущевский Вал, 49****1 400 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

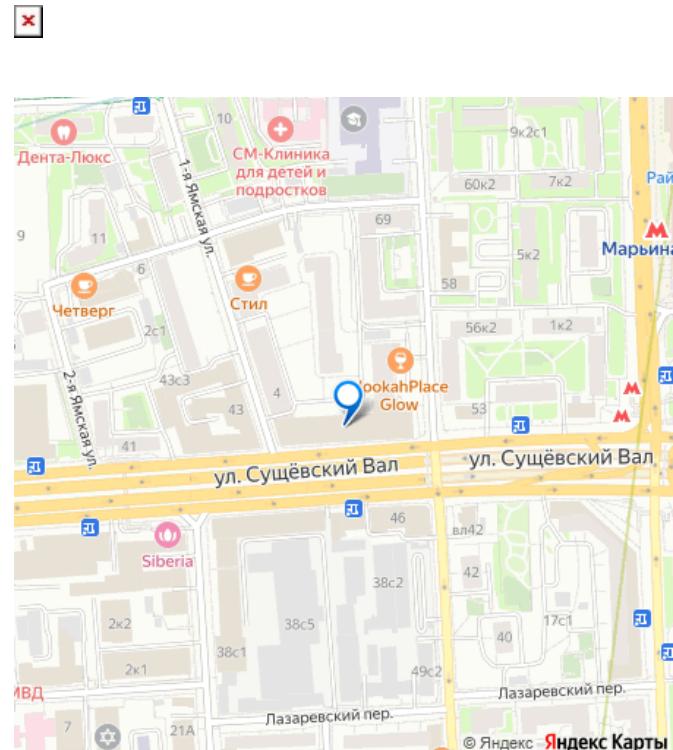
Общая площадь

285 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

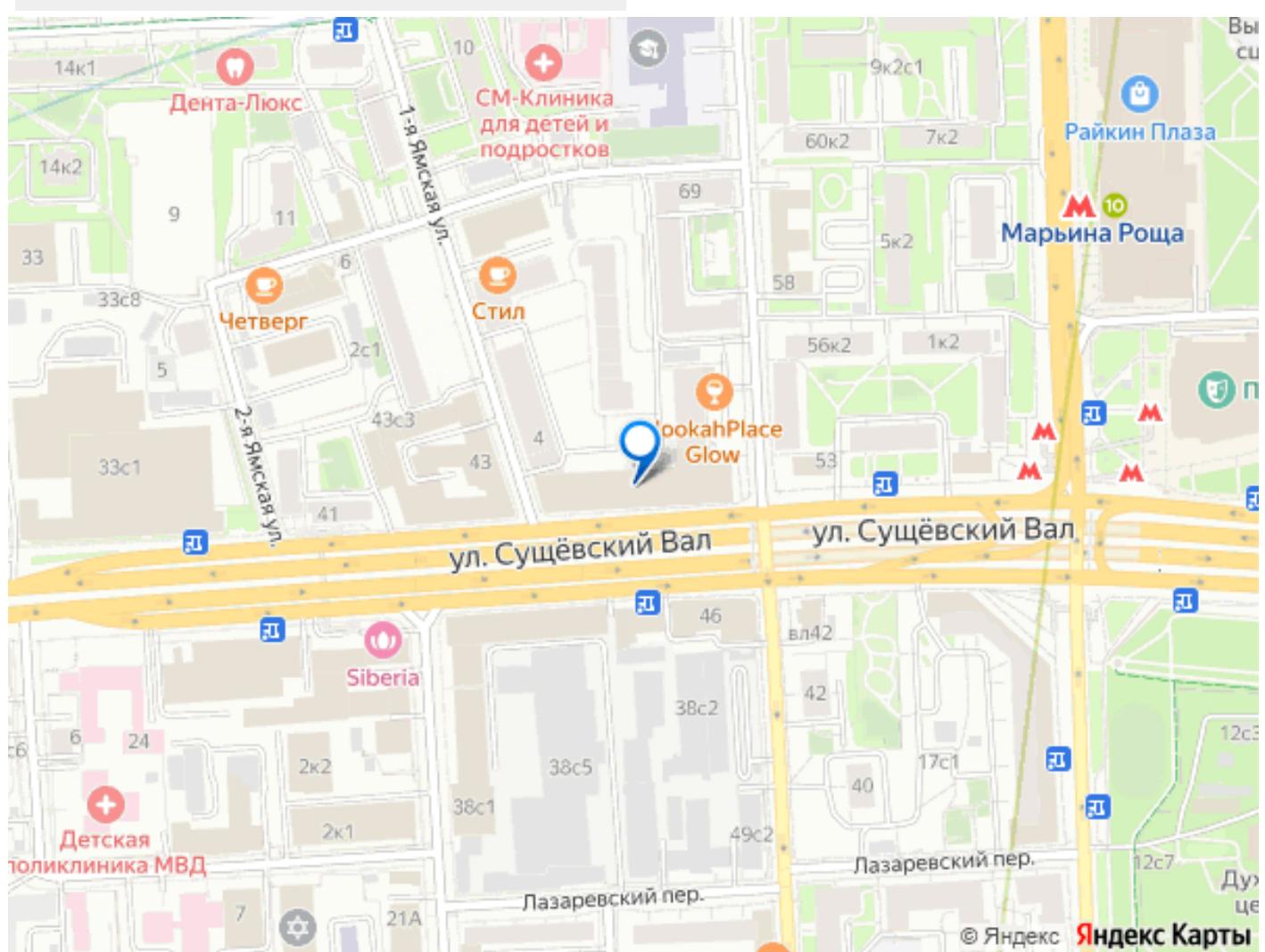
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 285 м² на ул. Сущевский Вал, д. 49 строение 2 (4 минут пешком от метро Марьина роща). 1-я линия домов. Помещение 285 м² располагается на 1 этаже и антресоли 210 кв.м. и 75 кв.м. соответственно, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 117 кВт. Помещение располагается на углу жилого комплекса «Jazz», пересечение Октябрьской улицы и Сущевского Вала,

напротив пешеходный переход от метро
Марьина Роща (4 минуты пешком), основной
трафик проходит через этот перекресток.
Дом введен в эксплуатацию и заселяется. В
ближайшем окружении открыт магазин
«ВкусВилл», «Мясновъ и Отдохни», ТРЦ
«Райкин Плаза» Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 1 400 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России