

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

Москва, улица Суцевский Вал, 49

1 400 000 ₽

Москва, улица Суцевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

285 м²

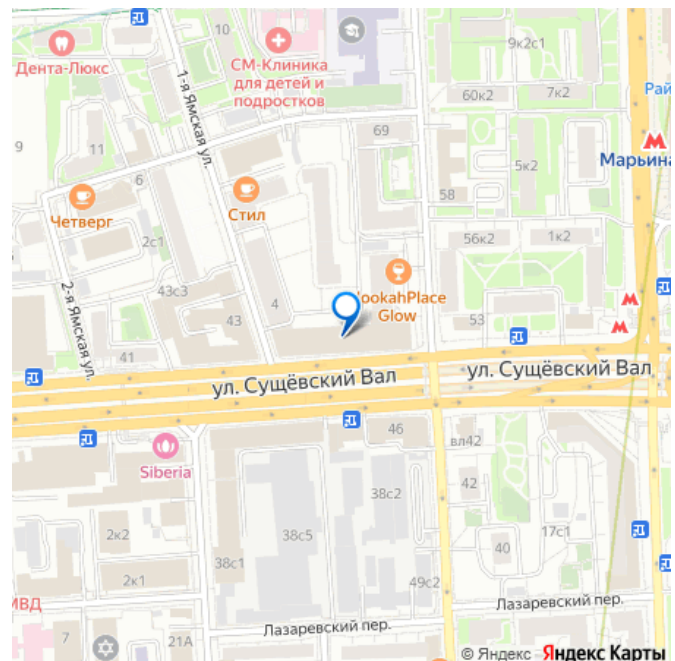
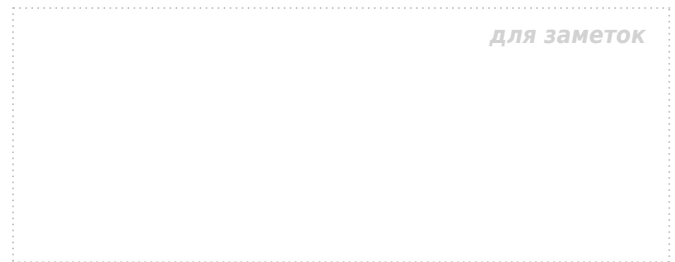
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

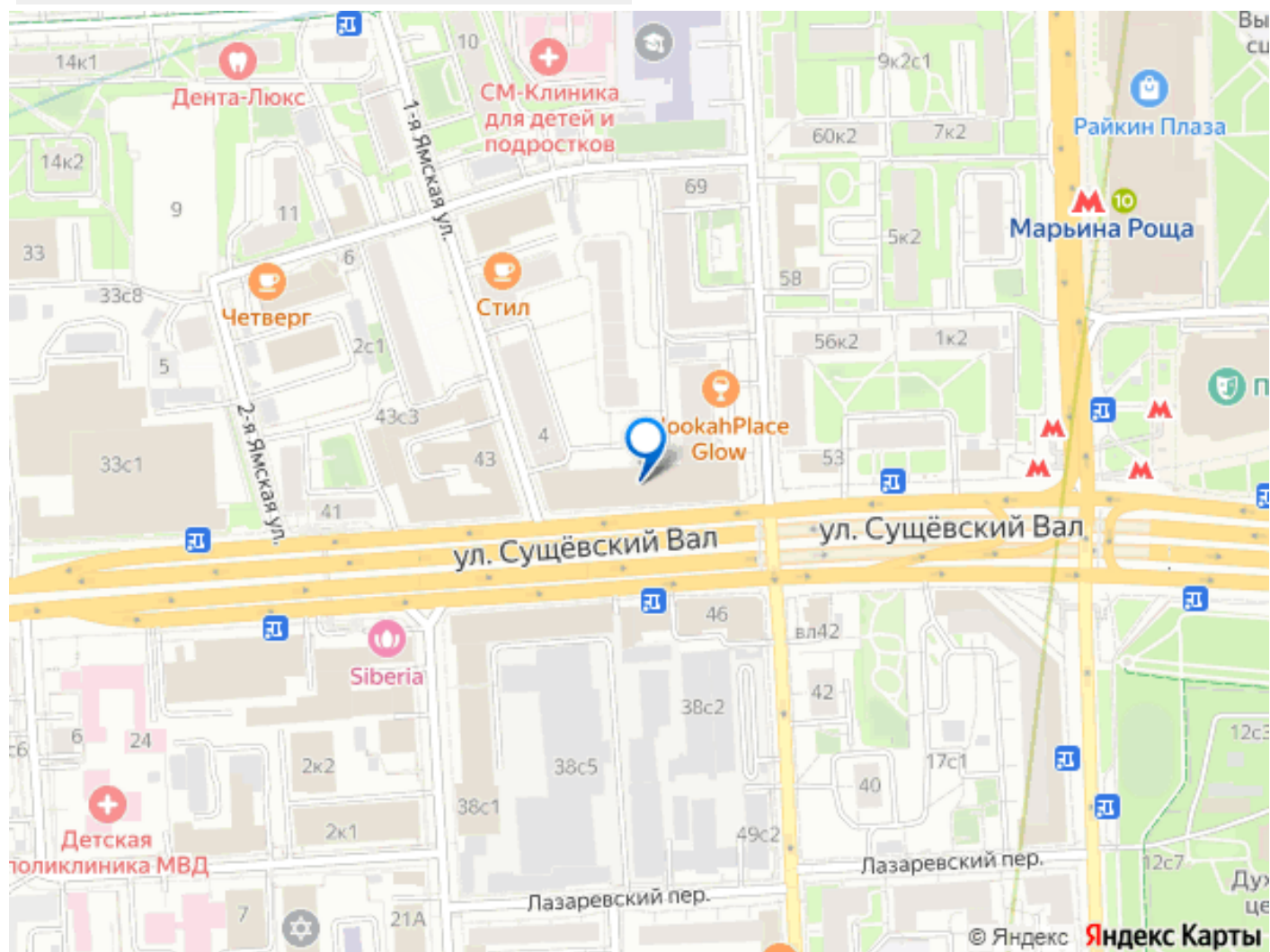


Описание

Аренда торгового помещения 285 м² на ул. Суцевский Вал, д. 49 строение 2 (4 минут пешком от метро Марьина роща). 1-я линия домов. Помещение 285 м² располагается на 1 этаже и антресоли 210 кв.м. и 75 кв.м. соответственно, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 117 кВт. Помещение располагается на углу жилого комплекса «Jazz», пересечение Октябрьской улицы и Суцевского Вала,

напротив пешеходный переход от метро
Марьино Роща (4 минуты пешком), основной
трафик проходит через этот перекресток.
Дом введен в эксплуатацию и заселяется. В
ближайшем окружении открыт магазин
«ВкусВилл», «Мясновъ и Отдохни», ТРЦ
«Райкин Плаза» Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 1 400 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России