

Создано: 03.01.2026 в 14:45

Обновлено: 08.02.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9287805219>

Агент

**79862539171**

**Москва, улица Маршала Полубоярова,  
4к1**

**315 000 ₽**

Москва, улица Маршала Полубоярова, 4к1

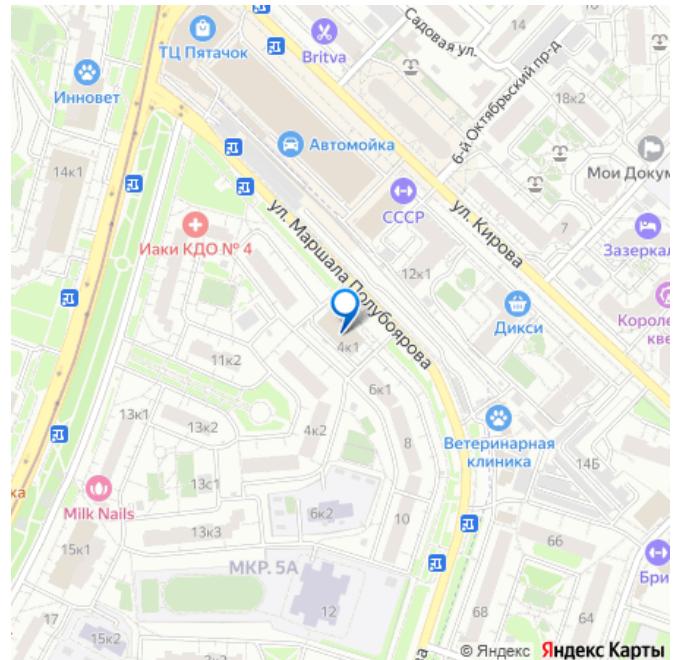
Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в торговом центре Ладный в крупном жилом массиве (якорный арендатор Пятёрочка). Хорошее проходное место, в шаговой доступности до метро Жулебино - 4 мин. пешком. Помещение торгового/свободного назначения 285 кв.м. находится на цокольном этаже, состоит из большого торгового зала и нескольких подсобных помещений разной конфигурации. Вход для покупателей из торгового центра по лестнице и на лифте (можно отключить). Доступ для сотрудников и курьеров через

задний вход, где также оборудован санузел для сотрудников. Своя отдельная разгрузочная зона с пандусом под навесом, свой грузовой лифт. Доступ круглосуточный 24/7, открытая большая парковка. Высота потолка в среднем 3,5 метра. Состояние помещения - рабочее. Все коммуникации, электричество 30 кВт (возможно увеличение мощности). Без комиссий и скрытых платежей. Прямой договор, НДС 5% включён в стоимость.



