

Создано: 02.12.2025 в 00:26

Обновлено: 26.01.2026 в 02:41

<https://move.ru/objects/9288375805>**Агент****79151351059****Москва, Сокольническая площадь, 4А****89 775 ₽**

Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)**ТП - Торговое помещение**

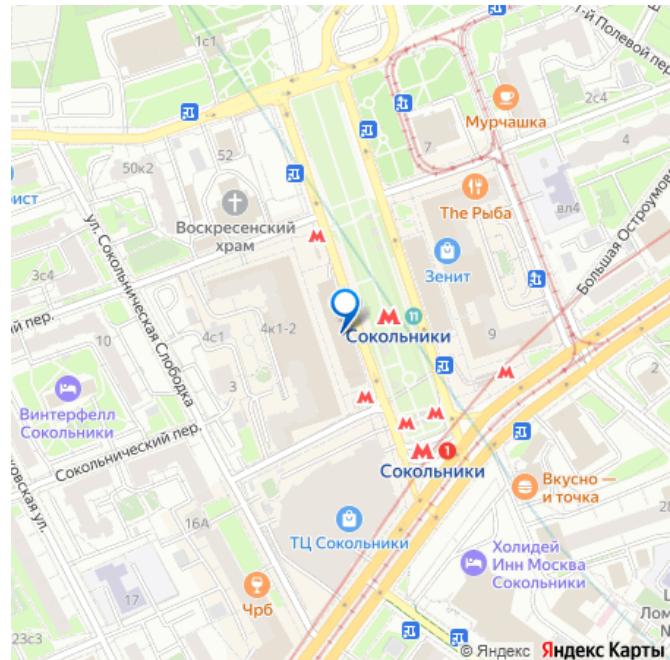
Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение на втором этаже здания Торгового Дома Русское Раздолье. Кадастровый номер объекта недвижимости (помещения): 77:03:0003005:6380. Адрес помещения: 107113, г. Москва, Сокольническая площадь, дом 4А, этаж 2, павильон 214 (согласно внутренней нумерации помещений в здании). Номер помещения на прилагаемом поэтажном плане (по кадастровому учету) этаж 2, пом. 3, комн. 18, 18а, 19. Площадь помещения 28,5 кв. метров. Предлагаемый размер арендной платы 3.150 рублей за кв. метр площади помещения в месяц, включая НДС 5% в размере 150 рублей 00 копеек, что

составляет 89 775 (восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек за все помещение в месяц, включая НДС 5% в размере 4 275 (четыре тысячи двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

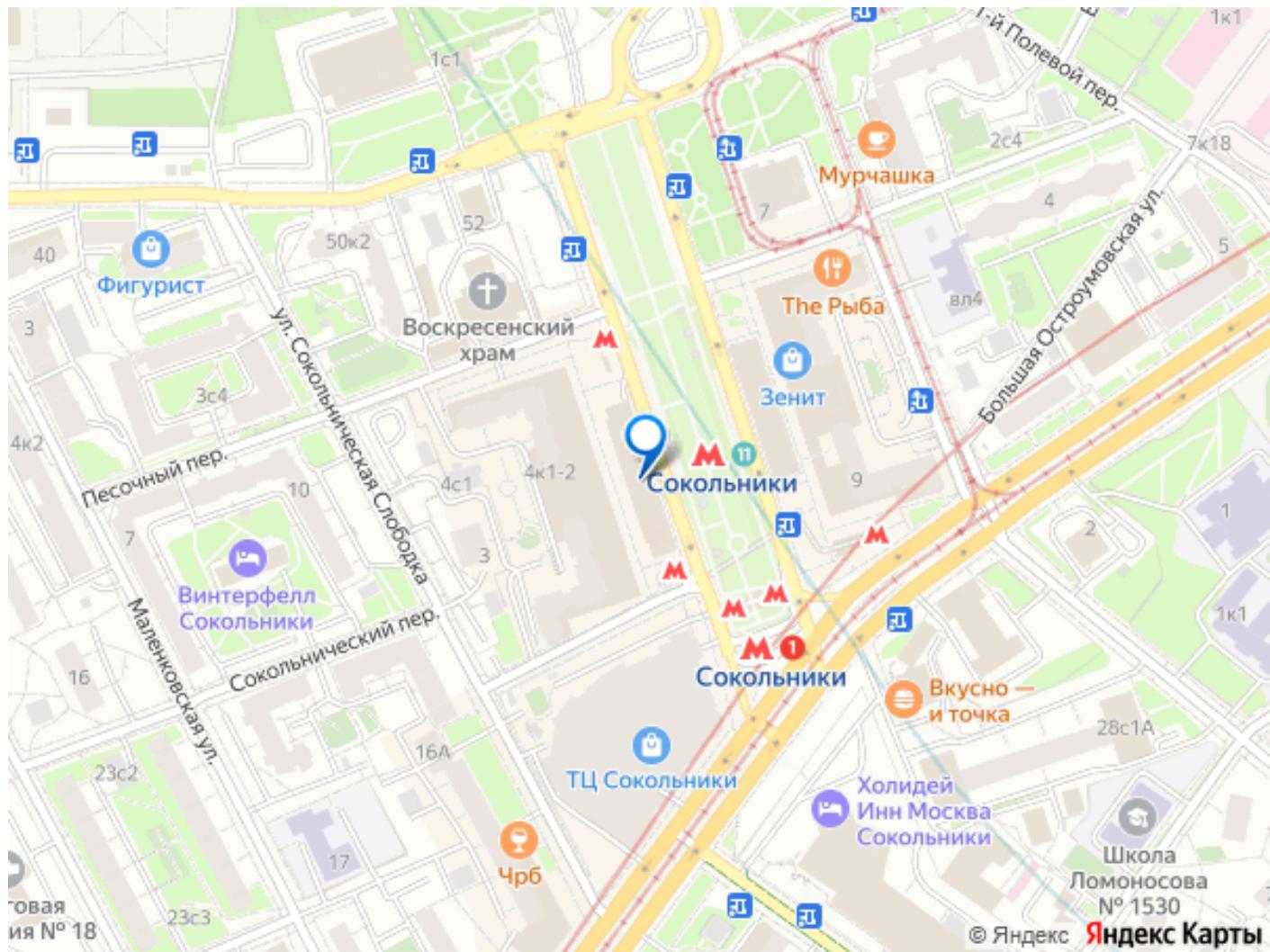
Коммунальные услуги (потребленная электроэнергия и отопление помещения по тарифам поставщиков) в стоимость арендной платы не входят и оплачиваются отдельно по счетам, выставляемым: - за электроэнергию - на основании показаний прибора учета (счетчика), - за тепловую энергию - по расчетным данным. На период въезда и обустройства предоставляются арендные каникулы (по договоренности). При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере месячной ставки арендной платы. Коммерческие преимущества помещения, предлагаемого в аренду: - прямая аренда от собственника; - предлагаемое помещение юридически чисто и полностью свободно от прав третьих лиц; - помещение находится в шаговой доступности (около 150 метров) от выхода из станции метро Сокольники (красный радиус Метрополитена) и в 70 метрах от выхода из станции метро Сокольники (БКЛ Метрополитена). Вышеназванные станции совместно образуют крупный транспортно-пересадочный узел с большим пассажиропотоком. Здание ТЦ расположено между выходами из этих станций; - вход в помещение находится рядом лестницами центральной и торцевой входных групп в здание, ближайших к выходам из станции метро Сокольники (радиальной и БКЛ Метрополитена); - режим работы здания - ежедневно с 10.00 до 20.00 без выходных и праздничных дней; - внутренняя планировка помещения - свободная; - имеющийся запас электрической мощности позволяет

обеспечить потребности в электроснабжении торгового предприятия или офиса; - помещение оборудовано современными системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и автоматического пожаротушения. Указанные системы в полной мере соответствуют требованиям, предъявляемым к предприятиям торговли и при сохранении существующей планировки помещения не требуют доработки; - имеется возможность размещения вывески (информационной конструкции) на фасаде здания; Возможные варианты использования: - торговое помещение; - офисное и/или складское помещение; - страховое или туристическое агентство; - пункт выдачи интернет-заказов; - мастерская по ремонту бытовой и/или компьютерной техники; - ателье по пошиву одежды; - московское представительство иногородней компании с шоу-румом.

Возможны и другие варианты.







Move.ru - вся недвижимость России