

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Сокольническая пл, 4а

89 775 ₺

Москва, Сокольническая пл, 4а

Улица

[площадь Сокольническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

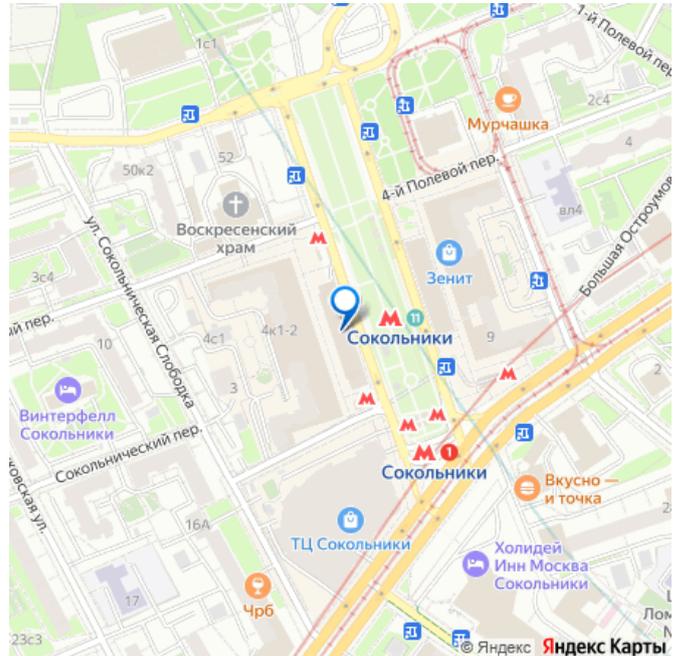
Предлагается в аренду торговое помещение на втором этаже здания Торгового Дома «Русское Раздолье». Кадастровый номер объекта недвижимости (помещения): 77:03:0003005:6380. Адрес помещения: 107113, г. Москва, Сокольническая площадь, дом 4А, этаж 2, павильон № 214 (согласно внутренней нумерации помещений в здании). Номер помещения на прилагаемом поэтажном плане (по кадастровому учету) этаж 2, пом. 3, комн. 18, 18а, 19. Площадь помещения 28,5 кв. метров. Предлагаемый размер арендной платы 3 150,00 рублей за кв. метр площади помещения в месяц, включая НДС 5% в размере 150,00 рублей,

<https://move.ru/objects/9291123322>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок

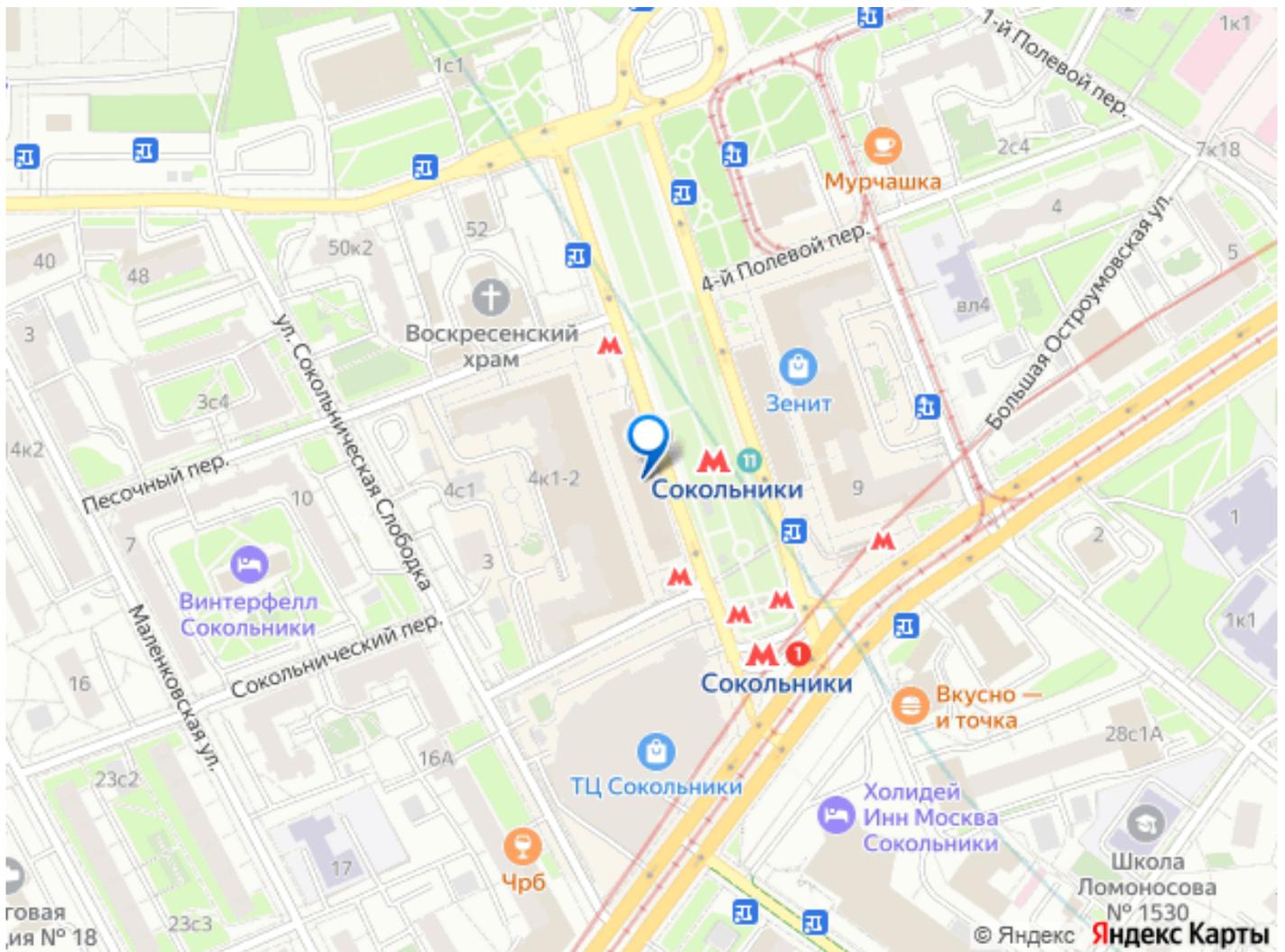


что составляет 89 775,00 рублей за все помещение в месяц, включая НДС 5% в размере 4 275,00 рублей. Коммунальные услуги (потребленная электроэнергия и отопление помещения по тарифам поставщиков) в стоимость арендной платы не входят и оплачиваются отдельно по счетам, выставляемым: - за электроэнергию - на основании показаний прибора учета (счетчика), - за тепловую энергию - по расчетным данным. На период въезда и обустройства предоставляются арендные каникулы (по договоренности). При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере месячной ставки арендной платы. Коммерческие преимущества помещения, предлагаемого в аренду: - прямая аренда от собственника; - предлагаемое помещение юридически чисто и полностью свободно от прав третьих лиц; - помещение находится в шаговой доступности (около 150 метров) от выхода из станции метро Сокольники (красный радиус Метрополитена) и в 70 метрах от выхода из станции метро Сокольники (БКЛ Метрополитена). Вышеназванные станции совместно образуют крупный транспортно-пересадочный узел с большим пассажиропотоком. Здание ТЦ расположено между выходами из этих станций; - вход в помещение находится рядом лестницами центральной и торцевой входных групп в здание, ближайших к выходам из станции метро Сокольники (радиальной и БКЛ Метрополитена); - режим работы здания - ежедневно с 10.00 до 20.00 без выходных и праздничных дней; - внутренняя планировка помещения - свободная; - имеющийся запас электрической мощности позволяет обеспечить потребности в электроснабжении торгового предприятия или офиса; -

помещение оборудовано современными системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и автоматического пожаротушения. Указанные системы в полной мере соответствуют требованиям, предъявляемым к предприятиям торговли и при сохранении существующей планировки помещения не требуют доработки; - имеется возможность размещения вывески (информационной конструкции) на фасаде здания; Возможные варианты использования: - торговое помещение; - офисное и/или складское помещение; - страховое или туристическое агентство; - пункт выдачи интернет-заказов; - мастерская по ремонту бытовой и/или компьютерной техники; - ателье по пошиву одежды; - московское представительство иногородней компании с шоу-румом. Возможны и другие варианты использования, за исключением медицинских, детских и образовательных учреждений, требующих лицензирования этих видов деятельности по месту нахождения.







Move.ru - вся недвижимость России