

Создано: 22.10.2025 в 09:12

Обновлено: 20.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9285931748>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

Москва, Лесная улица, 20с1

3 587 500 ₽

Москва, Лесная улица, 20с1

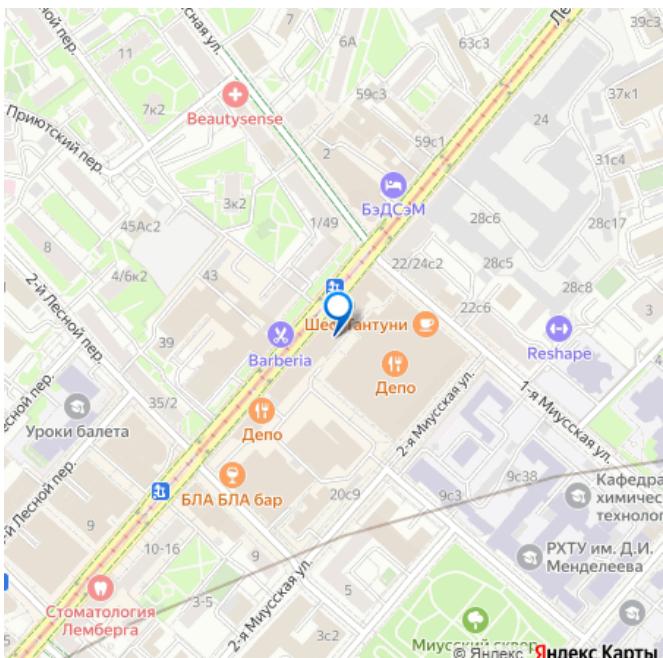
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Лесная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 103594.

Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, Лесная улица, 20с1.

Площадь: 287 м². Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 150 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 3 587 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 3. Метро рядом: м. Менделеевская в 6 минутах пешком, м. Белорусская в 6 минутах пешком, м. Новослободская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

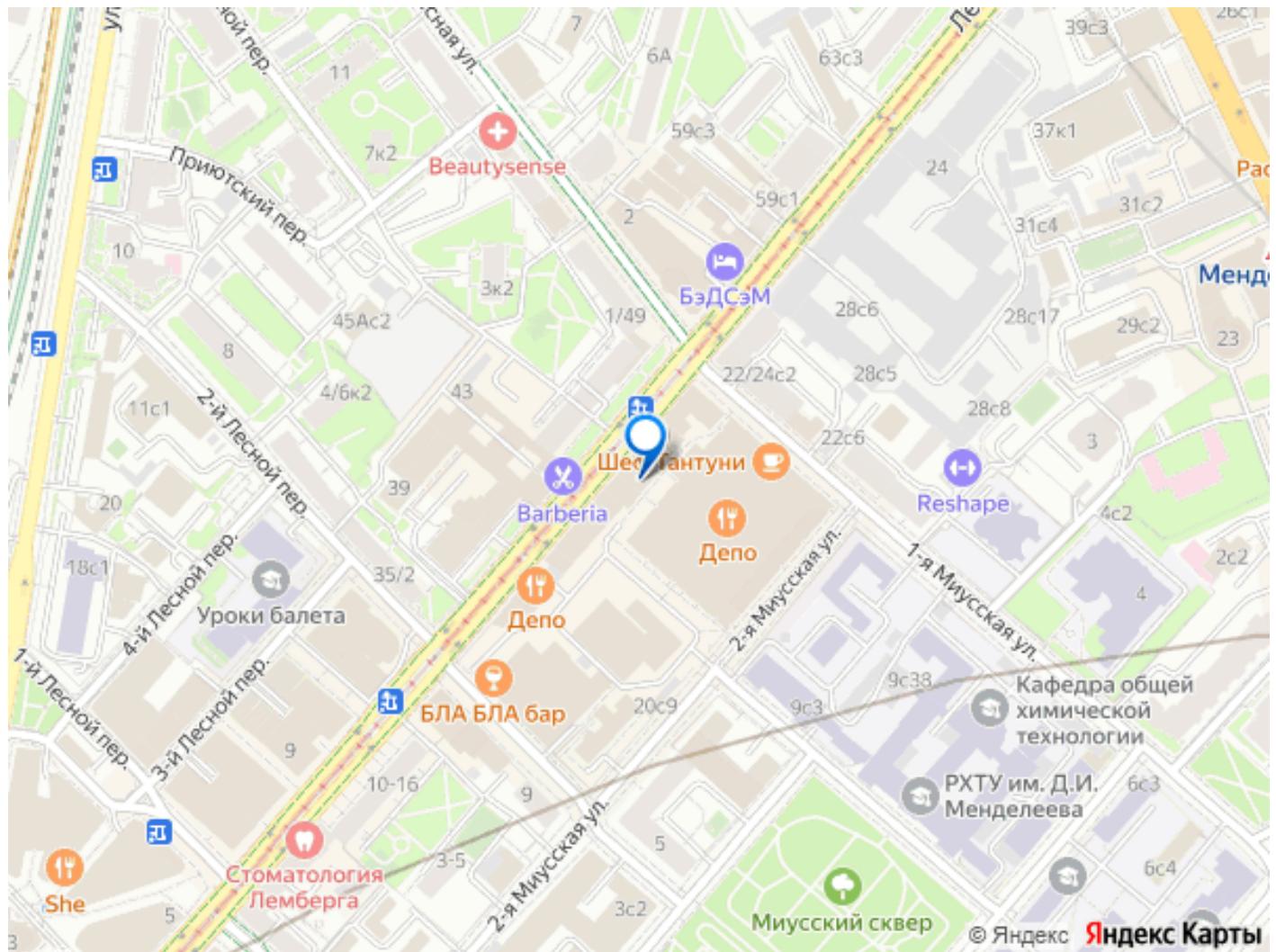
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103594.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России