

Создано: 19.08.2025 в 14:49

Обновлено: 26.03.2026 в 20:52

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

965 000 ₺

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.8 м²

Детали объекта

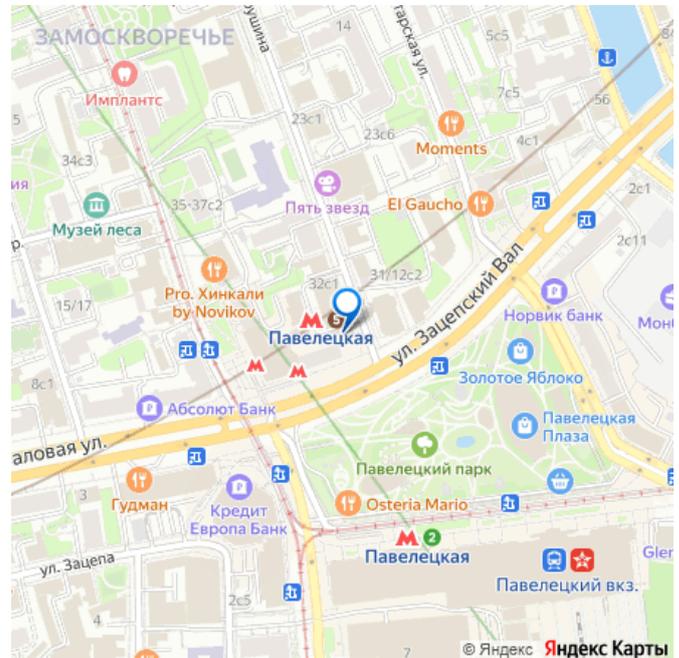
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 152018. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в отдельно стоящем здании у метро Павелецкая кольцевая, расположенном по адресу: г.Москва, ЦАО, Бахрушина, 36/14с3 с входом со стороны Садового кольца.. Метро Павелецкая - 80 метров. Здание расположено на пересечение Садового кольца и ул. Бахрушина. Окружение состоит из театра Бахрушина, Павелецкого Вокзала, кинотеатра «Пять Звезд», нового строящегося ТПУ Павелецкая и прочее. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Технические параметры: 1 этаж.

Общая площадь - 28.8 кв.м. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, отопление, канализация. Электрическая мощность - 380 кВт на все здание. Вытяжка. Запасной выход во двор. Зона погрузки-разгрузки во дворе. Возможно организовать летнюю веранду на 60 посадочных мест. Окончание строительства - середина 2026 года.
Коммерческие условия: Стоимость аренды - 850 000 рублей Стоимость аренды за 1 кв.м - 29 514 рублей



