

Создано: 23.01.2026 в 12:38

Обновлено: 23.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9288281583>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Ленинский проспект, 79

650 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

289.3 м²

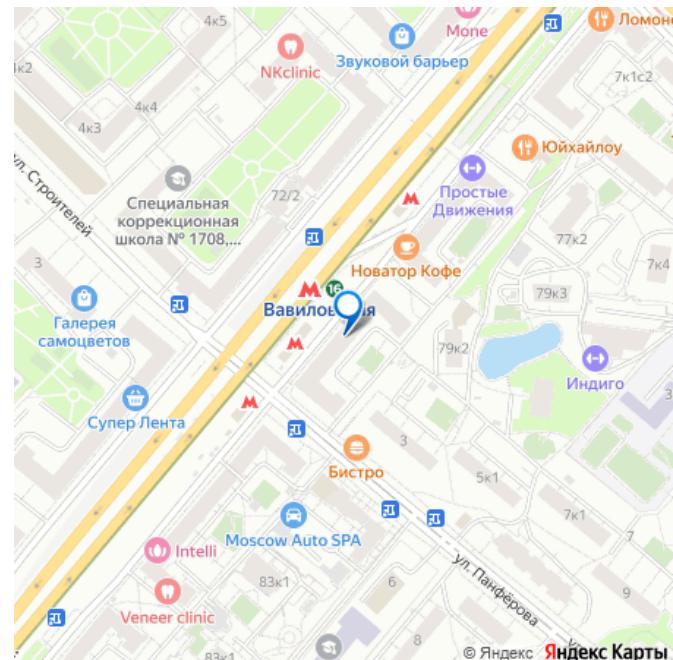
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

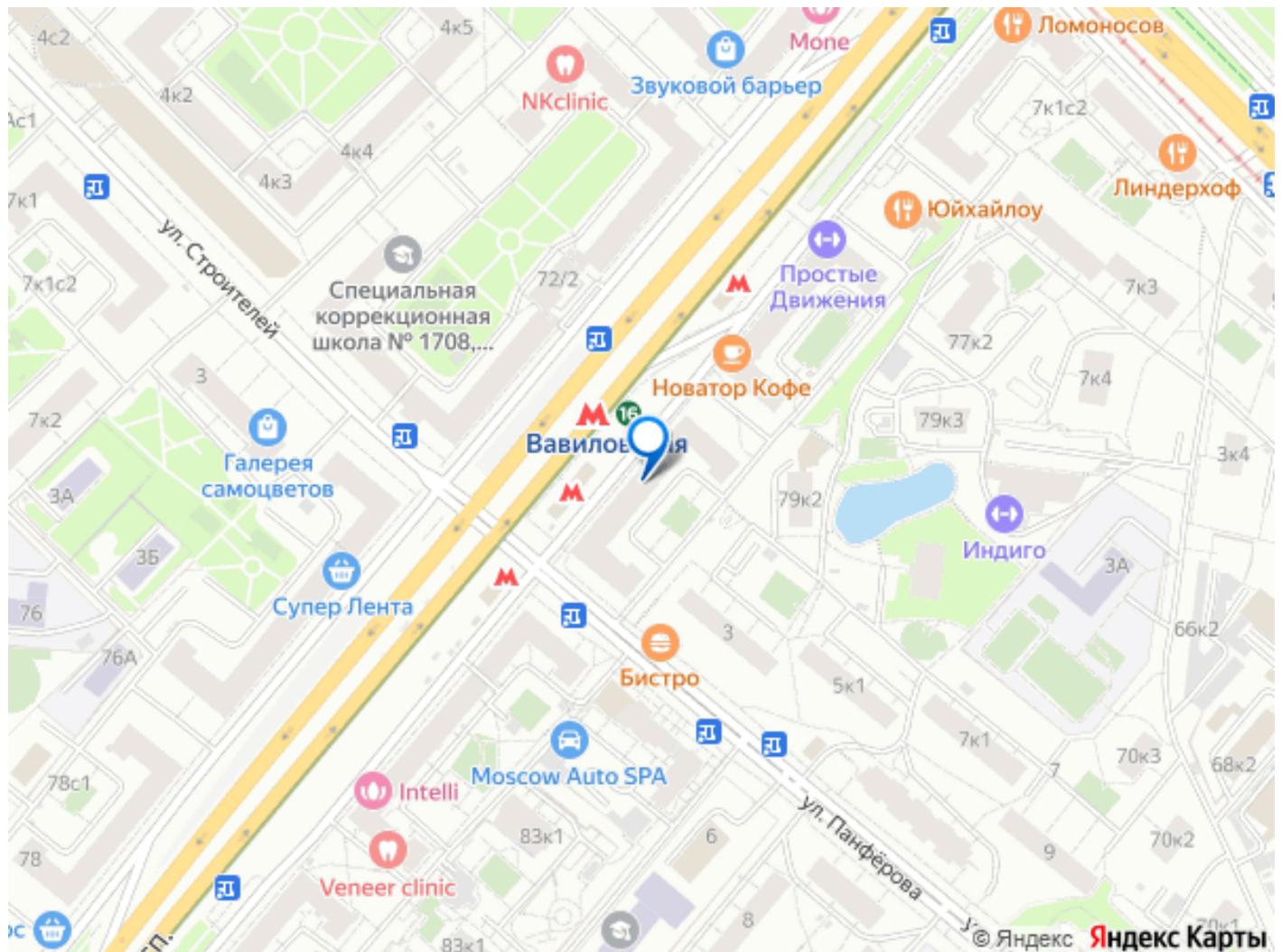
Арт. 90917860. Описание: Уникальное предложение для бизнеса! В самом сердце ЮЗАО Москвы, прямо у выхода из новой станции метро «Вавиловская», открывается возможность аренды современных торговых помещений. Это место, где уже сегодня сформирован активный пешеходный поток, а коммерческая активность продолжает расти. Почему это выгодно: Идеальное расположение — прямо у выхода из метро, на оживлённом перекрёстке Ленинского проспекта. Прямая интеграция со станцией метро «Вавиловская» арендуемые помещения

расположены в зоне непосредственного выхода пассажиропотока. Высокая пешеходная активность гарантированный трафик, сформированный инфраструктурой узла метро и перекрестка Ленинского проспекта. Сформированная коммерческая зона объект находится в активном торговом коридоре с установленной клиентской базой.

Перспектива роста ликвидности развитие прилегающей территории и транспортной связки повышает инвестиционную привлекательность объекта. Характеристики объекта: Этажность: цокольный этаж (-1) и первый этаж (1). Высота потолков на 1 этаже: 4.0 м. Площади: от 14.0 м² до 289.3 м². На выбор 16 изолированных помещений под различные форматы бизнеса. Состояние: помещения под отделку, с готовыми инженерными связками. Целевые форматы арендаторов: Розничная торговля (FMCG, товары ежедневного спроса, формат «у дома») Банковские отделения и финансовые услуги Кафе, фуд-корнеры, пекарни Аптеки, оптики, медицинские услуги Салоны связи, пункты выдачи заказов Не упустите шанс стать частью одного из самых перспективных торговых мест Москвы! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России