

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:30

Обновлено: 05.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9286652193>

**Андрей Некипелов, АКИАРА**

**79801491645**

**Москва, Русаковская улица, 22**

**1 200 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

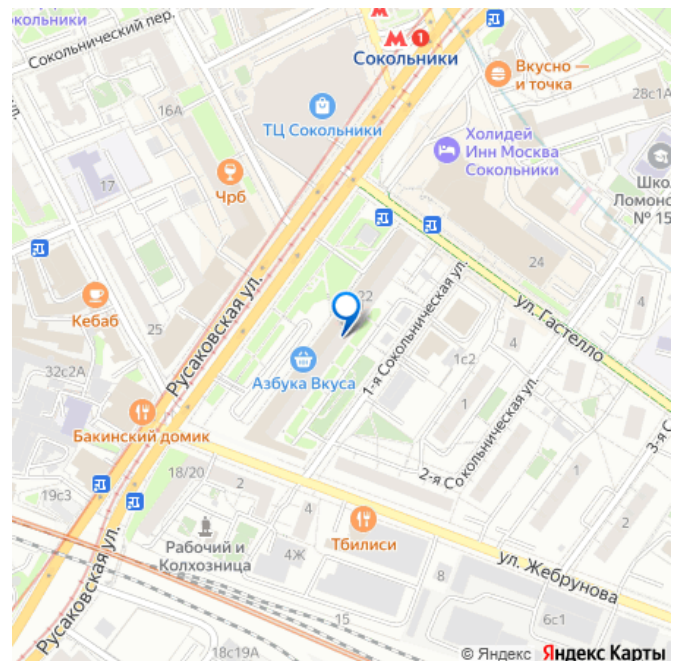
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение под магазин. От м.Сокольники - 3 минуты пешком. Удобные автомобильные выезды в центр, на ТТК, на Щелковское шоссе. Паркинг непосредственно перед линией магазинов. Удобный подъезд для погрузки-разгрузки. Помещение расположено в стилобате жилого дома. Первая линия Русаковской улицы. Соседями по торговой линии являются Азбука, М-Видео, Togas, Surf Coffee, кафе, салоны красоты, аптеки, клиники. Интенсивный пешеходный трафик. Помещение площадью 289 м<sup>2</sup>. 1-я линия. Два отдельных входа. Фасадная

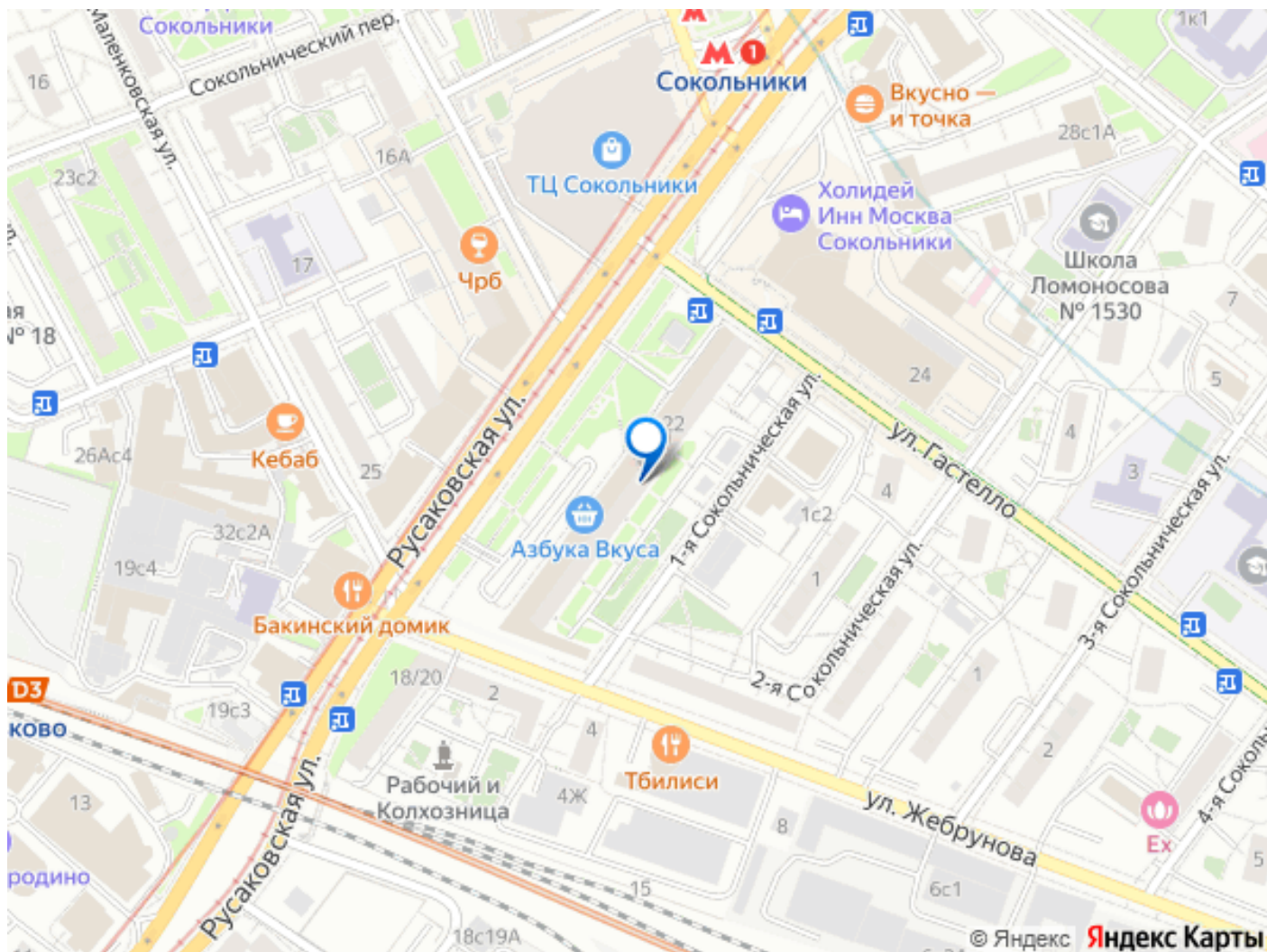
для заметок



витрина с вывеской. Два торговых зала по 120 м2, технические помещения, санузел. Во внутренний двор выходят 4 больших окна. Чистовая отделка. Высота потолков 4,3 м. Приточная вентиляция, кондиционеры. Электричество 40 кВт. Прямая аренда от собственника. Без комиссии для арендатора. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы. Звоните по вопросам и записывайтесь на просмотр помещения Объект 105160652 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России