

Создано: 14.11.2025 в 09:14

Обновлено: 16.11.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9286582918>

Собственник

79339375204

Москва, Люблинская улица, 4к1А

200 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 4к1А

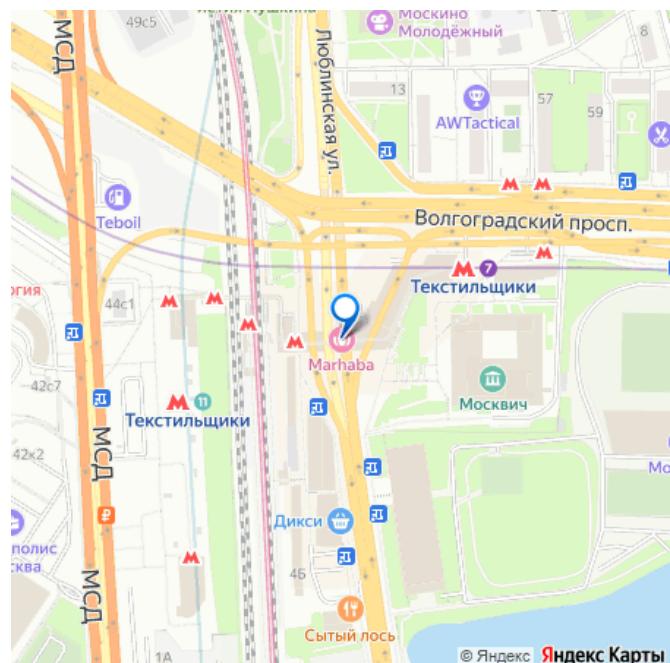
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает готовое к работе помещение 28 м² на фермерском рынке в ТЦ «МОСТ» — идеально для старта или расширения бизнеса! Ключевые преимущества: 1. Премиальная локация: Точка нулевой доступности — выход из метро ведет прямо в ТЦ. Высокая проходимость: от 10 000 до 20 000 потенциальных клиентов ежедневно. Первая линия, максимальная видимость для покупателей. 2. Комфорт и безопасность: Помещение полностью готово к запуску бизнеса. Установлена приточно-вытяжная вентиляция (особенно важно для

общепита). Круглосуточная охрана территории. Все коммунальные услуги, кроме электричества, включены в стоимость. 3.

Проверенная доходность: На рынке — стабильный поток покупателей. Наши арендаторы успешно работают с нами более 8 лет, что говорит о низкой конкуренции и надежности места. 4. Гибкие условия для бизнеса: Возможность увеличить или уменьшить площадь. Разумный торг при обсуждении условий. Быстрый выход на сделку — собственник на связи. Ваш бизнес здесь будет успешен, если вы планируете открыть: Фудкорт / Кафе: кофейня, бургерная, пиццерия, пельменная, блинная, точка с разливным пивом и закусками.

Продуктовый формат: фермерские продукты, сыры, колбасы, сладости, белорусские товары, напитки, снеки. Сопутствующие товары: товары для здоровья, БАДы, спортивное питание, товары для животных, бытовая химия. Пункт выдачи заказов.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать просмотр и начать работу в одном из самых проходимых мест района



