

Создано: 14.11.2025 в 13:43

Обновлено: 03.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9286652261>

Агент

**79161619389, 7916465  
0727**

Москва, Верейская улица, 29С34

**250 000 ₽**

Москва, Верейская улица, 29С34

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

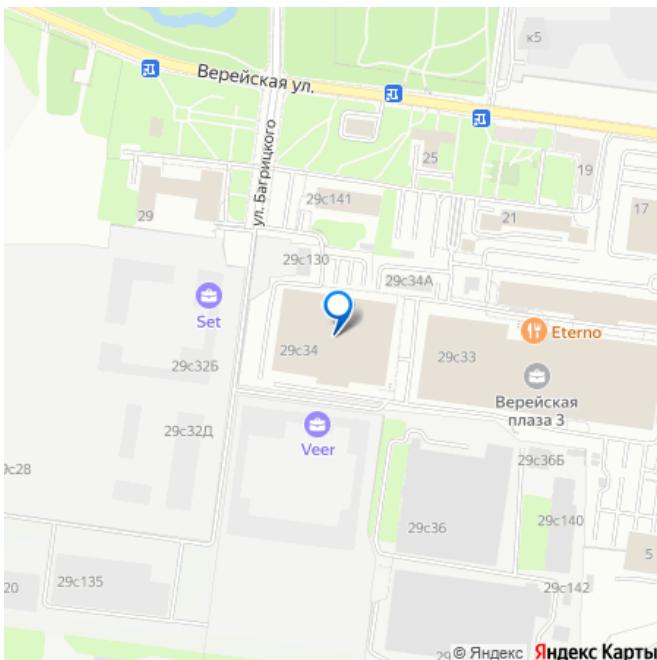
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаю в аренду единственное торговое помещение в торговой галерее бизнес-центра «Верейская Плаза 4» в престижном западном округе Москвы в районе Кунцево и Давыдково. Помещение расположено на первом этаже в торговой галерее со свободным доступом без турникетов и пропусков - зайти в здание может любой сотрудник любого из соседних бизнес-центра, а также просто гости и жители близлежащих домов. Помещение расположено прямо перед турникетами, мимо него проходят АБСОЛЮТНО ВСЕ

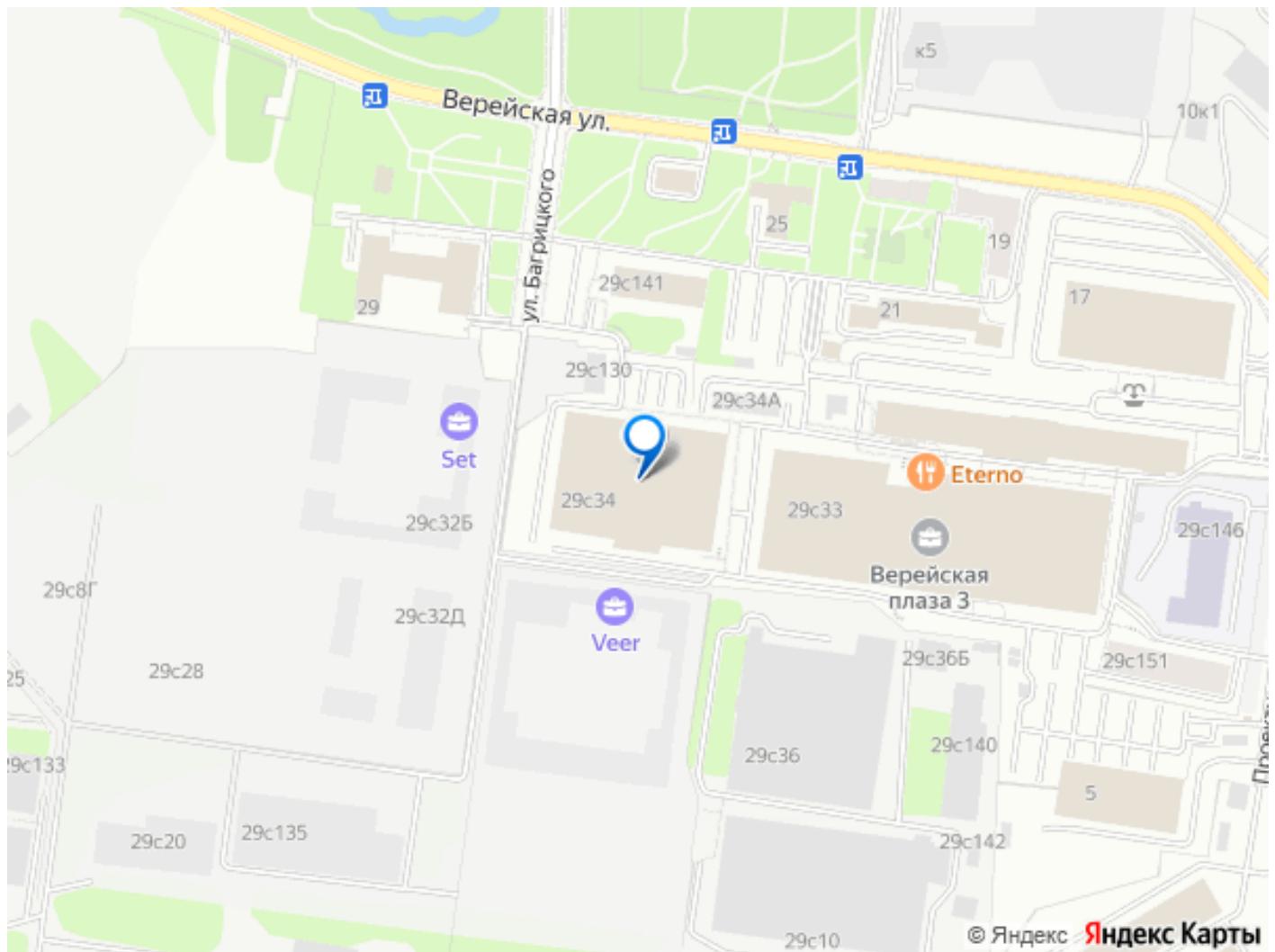
сотрудники и гости бизнес-центра, которые идут в офисную часть - мимо пройти невозможно! ЛУЧШЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ В БЦ!

Бизнес-центр входит в состав огромного офисного кластера, состоящего из 4 больших бизнес-центров и административных зданий на 20 000 сотрудников, а также здания апелляционного и кассационного суда, где работает более 2 000 человек, которые также являются клиентами торговой галереи. Рядом с офисным кластером расположены жилые комплексы Лайф Кутузовский и Кутузов Град, а также ведется строительство бизнес ЖК VEER и SET от MP Групп, жители которых в будущем также станут клиентами арендаторов торговой галереи бизнес-центра. Все помещения в торговой галерее бизнес-центра на текущий момент сданы в аренду: помещения арендуют пекарня French Bakery, аптека ВИТА, табачный бутик, минимаркет Parle Market, кафе европейской кухни Eclerk, а также кофейни Dir Coffee и Cafeino и готовая еда «Милти». Арендаторы стабильно работают и платят аренду, вакантных площадей и ротации - НЕТ

Помещение свободно! Можно заезжать и зарабатывать деньги! Помещение принадлежит частному собственнику, поэтому никаких ограничений по использованию или конкуренции нет, ничего согласовывать не нужно! Рассмотрим под кофейню, пекарню, готовую еду, легкий общепит, салон красоты, цветочный магазин и другие законные виды деятельности. Само помещение с качественным дорогим ремонтом, мощность - 22 кВт, санузел общий на этаже как для сотрудников, так и для гостей комплекса, есть своя мокрая точка.

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Звоните, Антон. Условия аренды на раскрутку обсуждаются индивидуально!





Move.ru - вся недвижимость России