

🕒 Создано: 26.12.2025 в 11:31

Обновлено: 26.12.2025 в 11:24

Агент

**79801310062**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**63 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

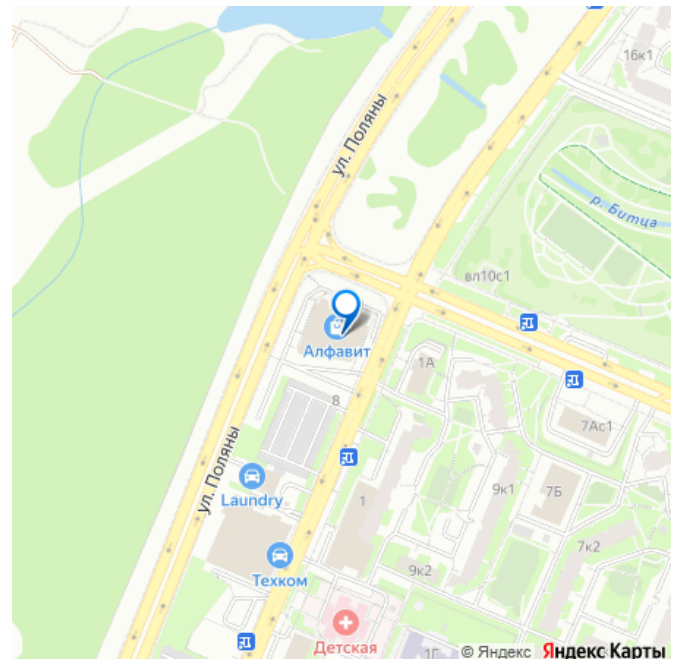
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение 28,5 2-й этаж, напротив входа в магазин «Детский мир». Большая витрина, на основном трафике. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, детской тематики. Только сейчас!!!! Ставка аренды снижена на 20%!!!! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией). Предоставляются арендные каникулы. Окружение на 2-м этаже: магазины «Детский мир», салон женской одежды «Butik», салон красоты «Астра». ТК

«Алфавит» открыт в 2014 г, сейчас  
заполнение ТЦ -96%. 10 мин пешком по  
прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.  
Собственная бесплатная наземная парковка  
на 228 м/м. Общая площадь ТК  
Алфавит-14177 м2, торговая площадь- 9700  
м2. «Якорные» арендаторы: супермаркет  
«Да!»,» М-Видео», «Детский Мир», МФЦ  
района Северное Бутово, ресторан  
«Моремания», магазин «Ещё!». Ежедневный  
трафик ТК- 7500-11 000 посетителей в день.  
Широкие рекламные возможности  
(указатели, внутренние баннеры,  
аудиореклама, вывески на фасаде,  
проведение промоакций по запросу  
Арендатора)



