

Создано: 28.10.2024 в 16:56

Обновлено: 10.02.2026 в 13:11

Москва, Кожевнический проезд, 4/5С5

1 100 000 ₽

Москва, Кожевнический проезд, 4/5С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[проезд Кожевнический](#)

<https://move.ru/objects/9271333008>

Сити-Центр, Сити-Центр

**79230706013,7916739
5833**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Блок с отдельным входом и витринными окнами. Расположен на первой линии Кожевнического проезда. Высокий пешеходный трафик, развитая инфраструктура, рядом Садовое кольцо. В окружении элитные Бизнес центры и ЖК: ЖК IAM, БЦ Ривер Плэйс, БЦ Rosso Riva, БЦ Вивальди Плаза, ТЦ Павелецкая Плаза. Имеется запасной выход со двора. Планировка: Зальная (два больших зала), высокие потолки, бетонные перекрытия. Центральные коммуникации. Мощность электричества — 31 кВт. (можно увеличить)



На территории имеется охраняемая парковка.

У помещения есть готовый проект летней веранды. Арендные каникулы — 2 месяца для капитального ремонта в счёт арендной платы. Здание не является объектом культурного наследия. Помещение подходит под: ресторан, медицинскую клинику, магазин и.т.д..





Move.ru - вся недвижимость России