

Создано: 10.09.2025 в 17:57

Обновлено: 18.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9285058594>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Братиславская улица, 16К1**

**580 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

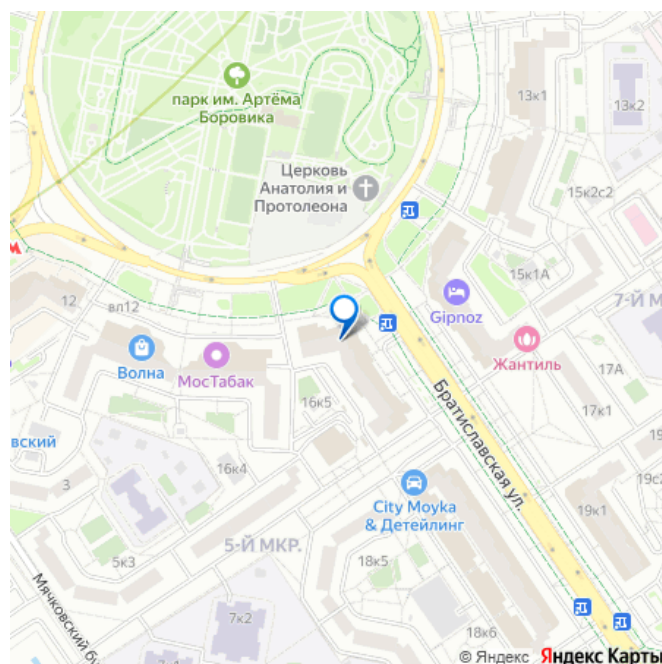
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

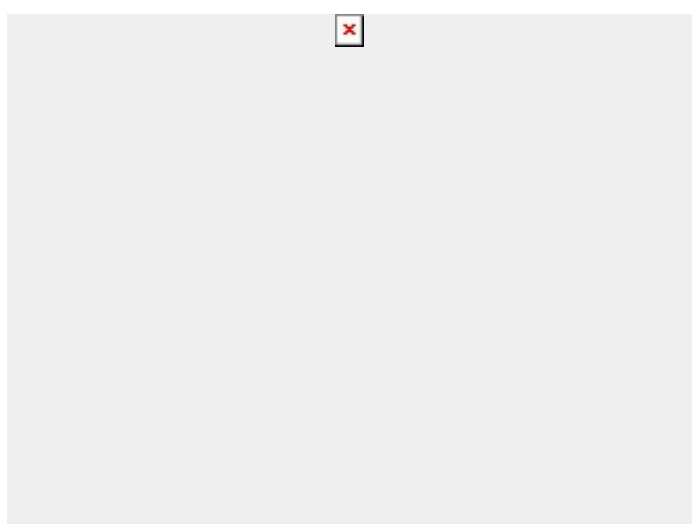
Лот 153015. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2 этаже встроенно-пристроенного помещения по адресу: г. Москва, ЮВАО, Братиславская ул., 16к1. Ближайшая станция метро Братиславская расположена на расстоянии 300 метров (3 минуты пешком). Первая линия домов. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация объекта и рекламный потенциал. Место под рекламу как от Центрального входа, так и со всех сторон. Доступ 24/7. Основное окружение: Вкусно и

для заметок

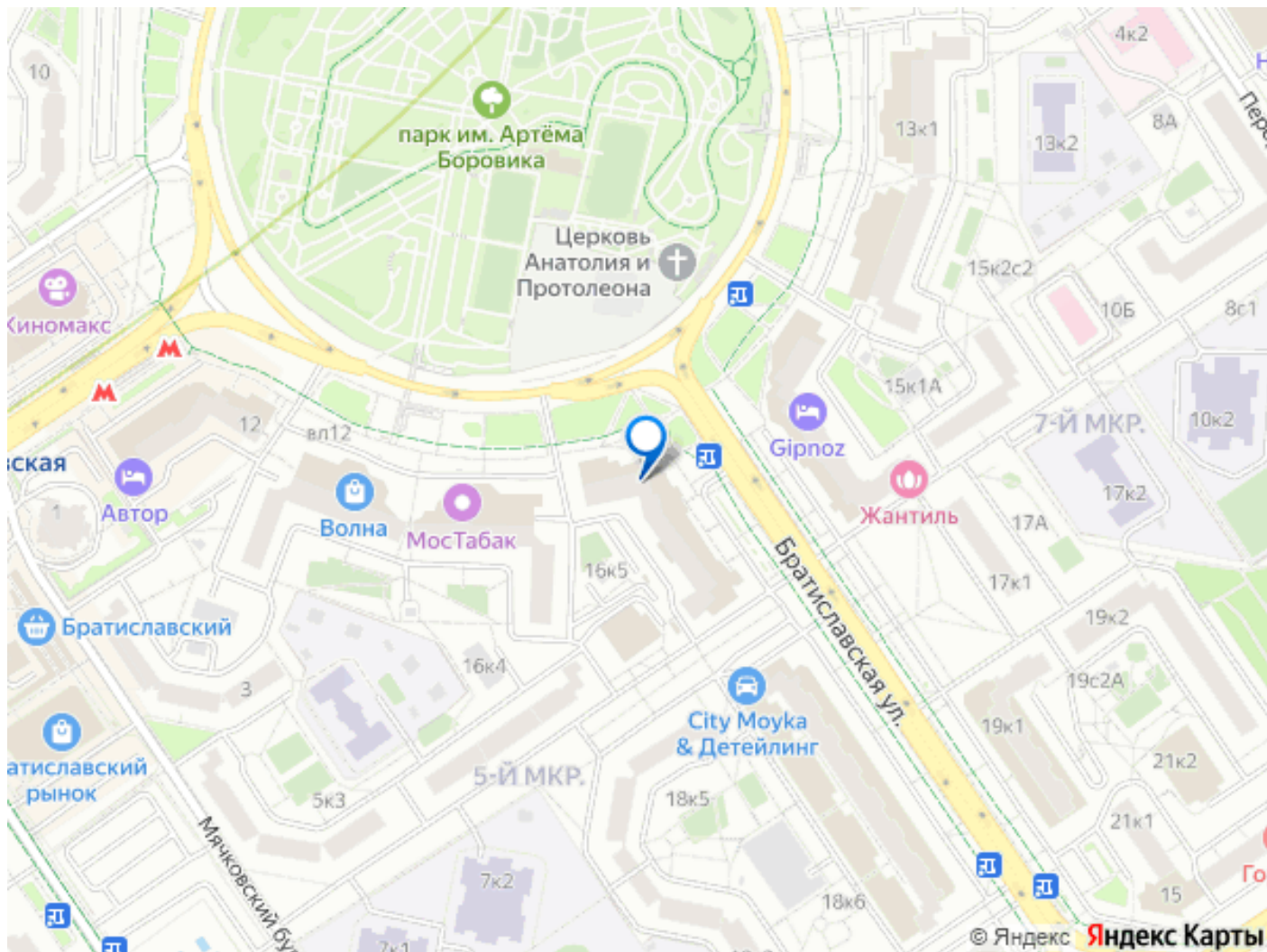


Точка, супермаркеты ВкусВилл, Пятёрочка и Магнит, Отделение Сбербанка и Россельхозбанка, аптеки и другие.

Технические характеристики: Общая площадь помещения - 290 кв.м (возможно деление). Второй этаж встроенно-пристроенного помещения 17-ти этажного жилого дома. 2 выхода (1 центральный и 1 во двор + лифтовая зона для подъёма продукции). Отдельная зона разгрузки с подъёмником 500 кг. Открытая планировка. Состояние помещения - с ремонтом. Высота потолков - 3 м. Выделенная электрическая мощность - 60 кВт. Центральные коммуникации. Мокрые точки, три с/у. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование. АПС, видеонаблюдение. Бесплатная парковка, места для стоянки авто, места на заднем дворе под шлагбаум. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 580 000 рублей в месяц ( 2 000 рублей за кв.м.). Предоставляются арендные каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России