

Создано: 10.09.2025 в 17:57

Обновлено: 18.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9285058594>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Братиславская улица, 16К1****580 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)**ТП - Торговое помещение**

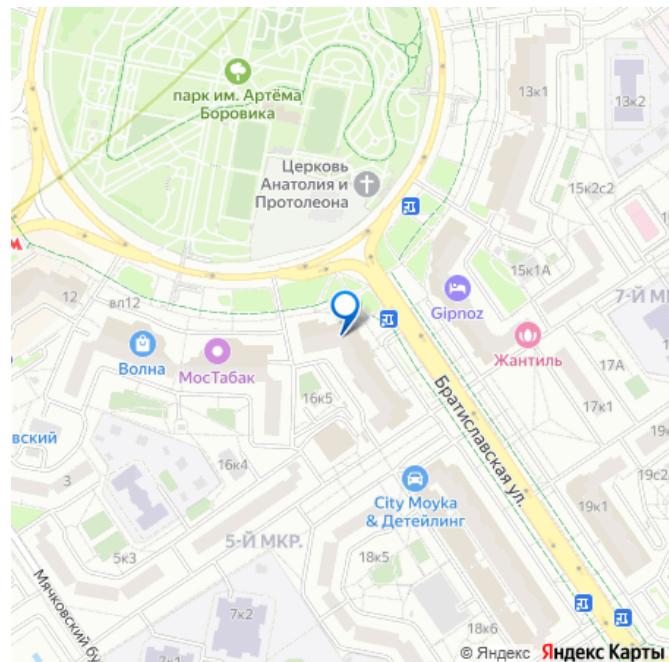
Общая площадь

290 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153015. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2 этаже встроено-пристроенного помещения по адресу: г. Москва, ЮВАО, Братиславская ул., 16к1. Ближайшая станция метро Братиславская расположена на расстоянии 300 метров (3 минуты пешком). Первая линия домов. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация объекта и рекламный потенциал. Место под рекламу как от Центрального входа, так и со всех сторон. Доступ 24/7. Основное окружение: Вкусно и

Точка, супермаркеты ВкусВилл, Пятёрочка и
Магнит, Отделение Сбербанка и
Россельхозбанка, аптеки и другие.

Технические характеристики: Общая
площадь помещения - 290кв.м (возможно
деление). Второй этаж встроенно-
пристроенного помещения 17-ти этажного
жилого дома. 2 выхода (1 центральный и 1 во
двор + лифтовая зона для подъёма
продукции). Отдельная зона разгрузки с
подъёмником 500 кг. Открытая планировка.
Состояние помещения - с ремонтом. Высота
потолков - 3 м. Выделенная электрическая
мощность - 60 кВт. Центральные
коммуникации. Мокрые точки, три с/у.

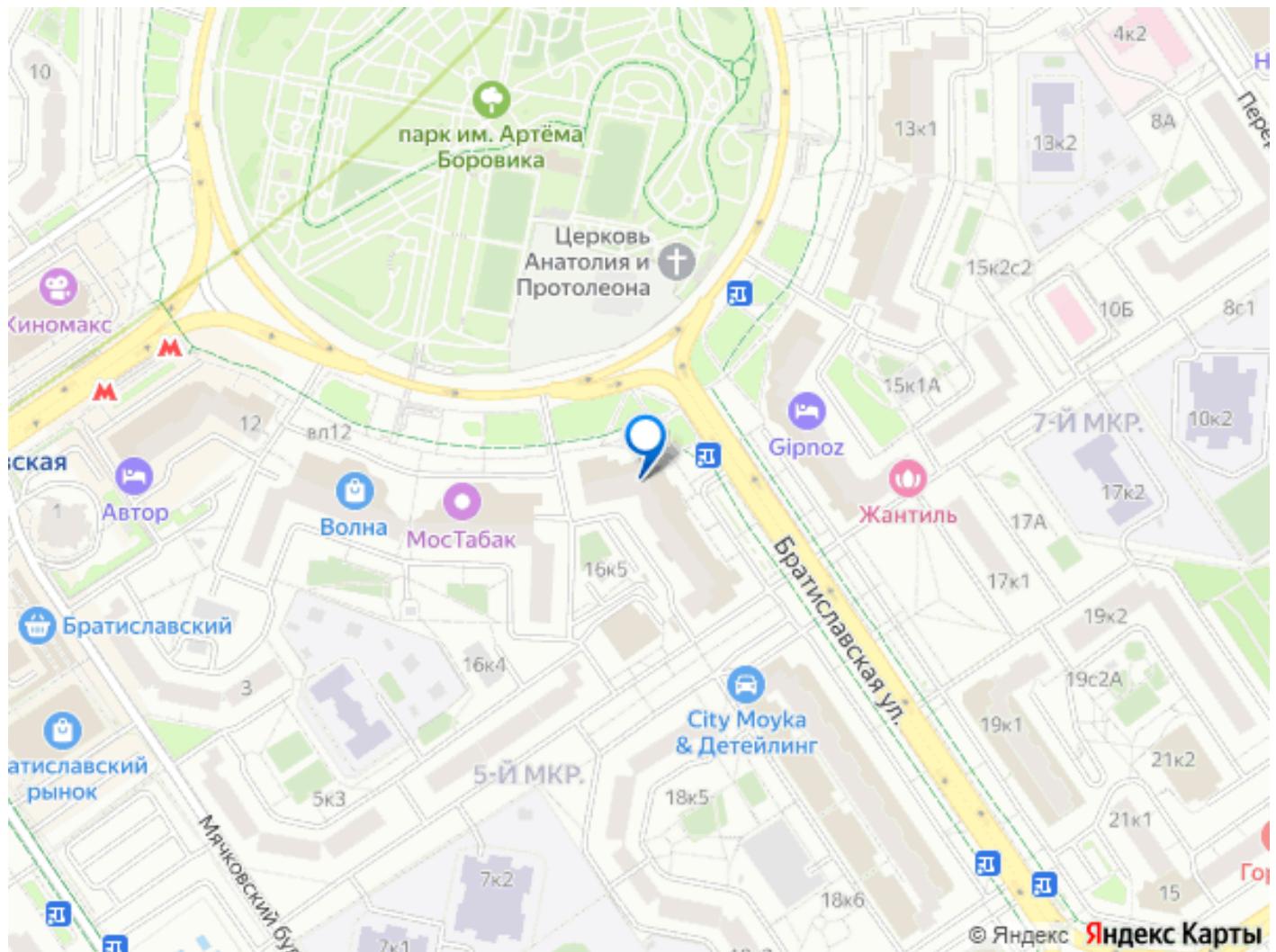
Вентиляция приточно-вытяжная,
кондиционирование. АПС, видеонаблюдение.

Бесплатная парковка, места для стоянки
авто, места на заднем дворе под шлагбаум.

Коммерческие условия: Стоимость аренды:
580 000 рублей в месяц (2 000 рублей за
кв.м.). Предоставляются арендные каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России