

Создано: 26.01.2026 в 17:01

Обновлено: 02.02.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288428268>

Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.

**79891174515****Москва, Огородный проезд, 25/20****580 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 25/20

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**ТП - Торговое помещение**

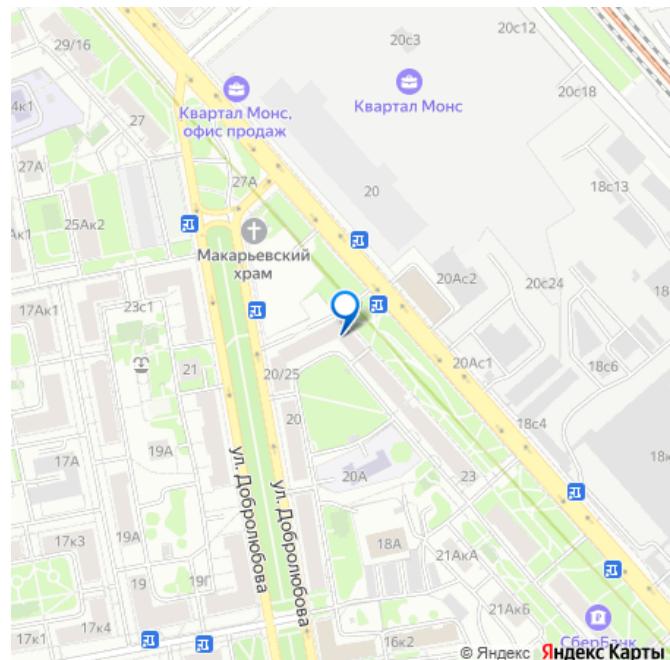
Общая площадь

290 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

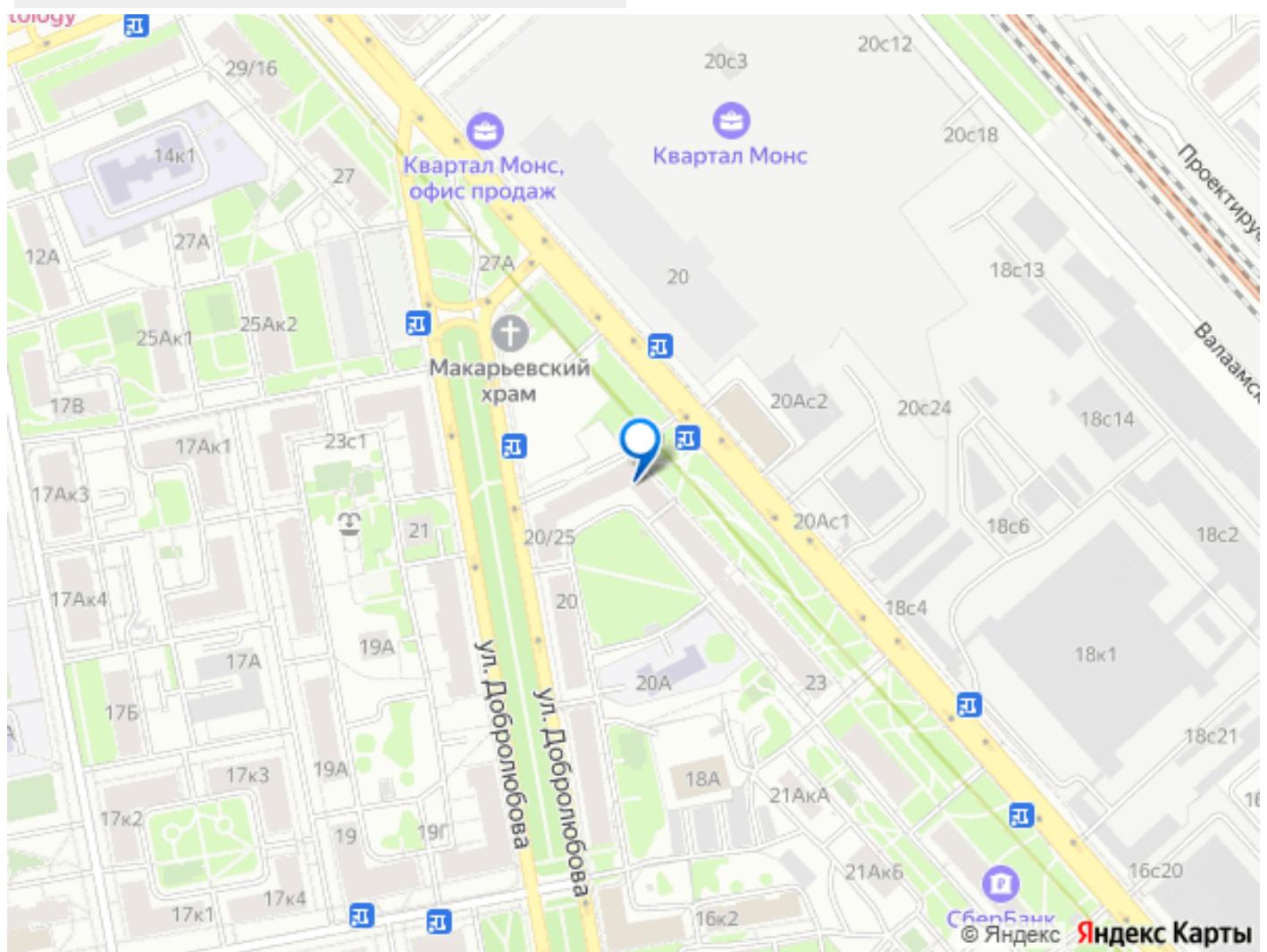
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Огородный проезд, д. 25/20. Торговое помещение 290 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного здания (1958 г/п). Помещение расположено в здании общежития Российского университета транспорта (МИИТ) в шаговой доступности от м. Бутырская, Фонвизинская (450 метров). Отдельный вход с улицы + 2 запасных со двора. Все городские коммуникации, потолки h = 3,70 м, витрины, электрическая мощность до 100 кВт. Дополнительно, возможна аренда подвала с погружочным люком. Наземная парковка на придомовой территории, есть

площадка для маневрирования и разгрузки.

Прямая долгосрочная аренда от  
собственника. Под субарендный бизнес,  
гастрономы, отделы и т.п. - не сдается.





Move.ru - вся недвижимость России