

Создано: 26.01.2026 в 17:01

Обновлено: 02.02.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288428268>

Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.

79891174515

Москва, Огородный проезд, 25/20

580 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 25/20

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

290 м²

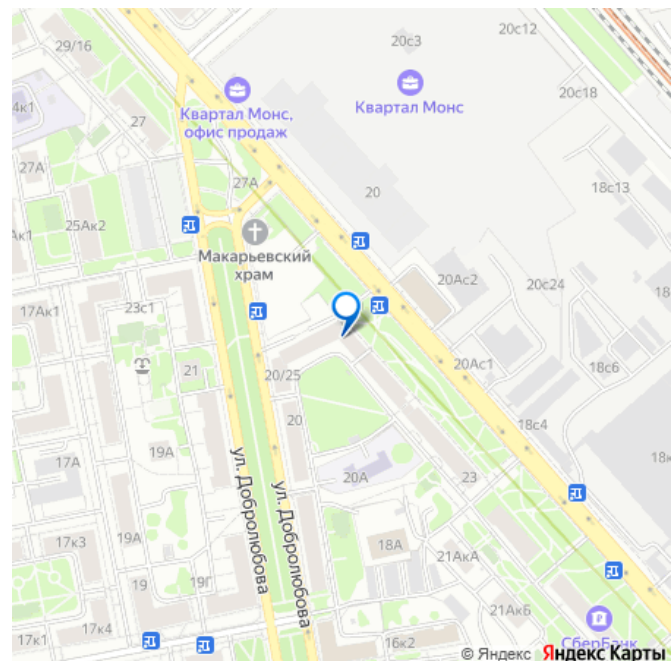
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



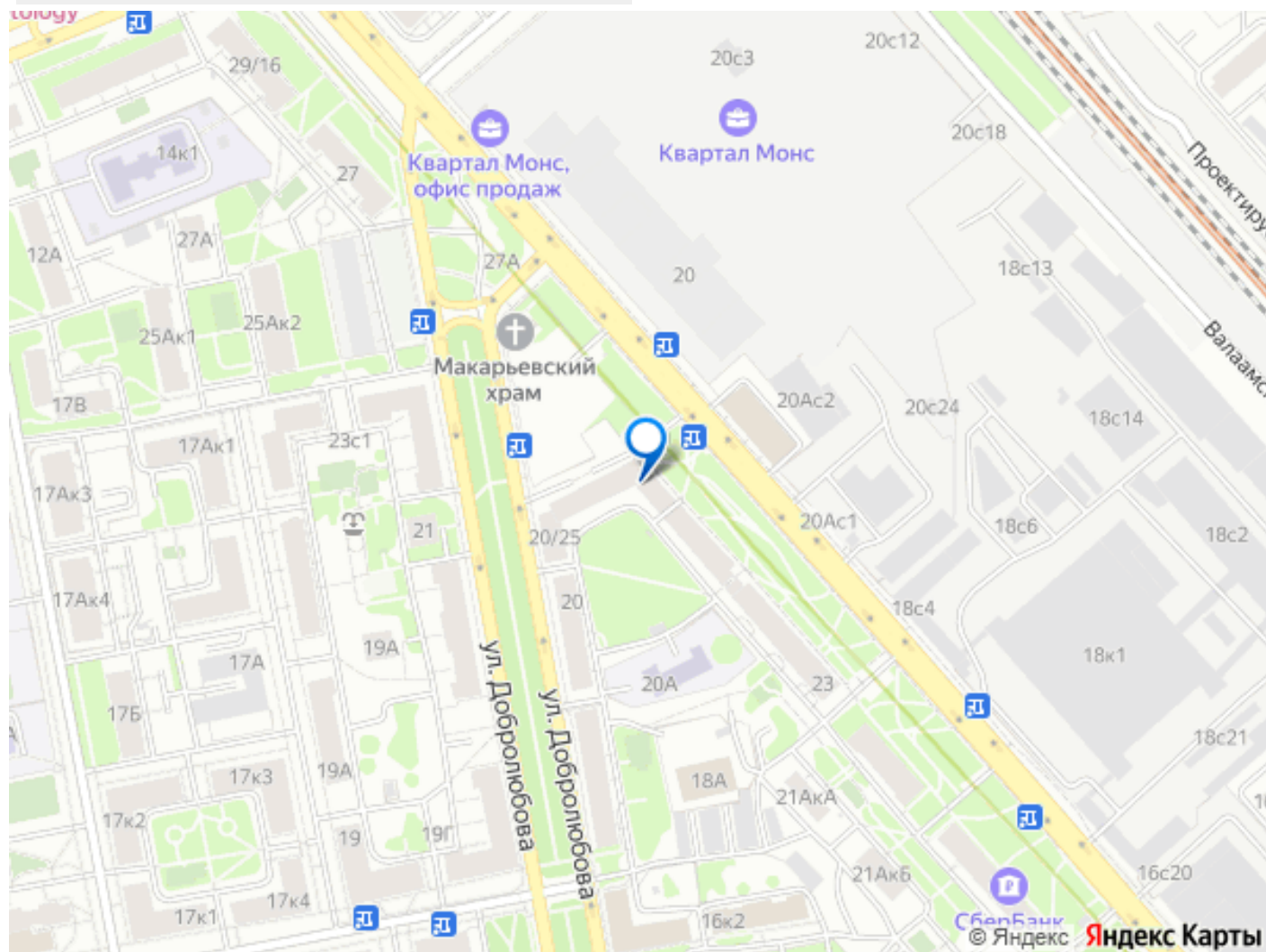
Описание

Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Огородный проезд, д. 25/20. Торговое помещение 290 м² на 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного здания (1958 г/п). Помещение расположено в здании общежития Российского университета транспорта (МИИТ) в шаговой доступности от м. Бутырская, Фонвизинская (450 метров). отдельный вход с улицы + 2 запасных со двора. Все городские коммуникации, потолки h = 3,70 м, витрины, электрическая мощность до 100 кВт. Дополнительно, возможна аренда подвала с погрузочным люком. Наземная парковка на придомовой территории, есть

площадка для маневрирования и разгрузки.

Прямая долгосрочная аренда от
собственника. Под субарендный бизнес,
гастрономы, отделы и т.п. - не сдается.





Move.ru - вся недвижимость России