

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, Братиславская ул, 16к1**

**580 000 ₺**

Москва, Братиславская ул, 16к1

Улица

[улица Братиславская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

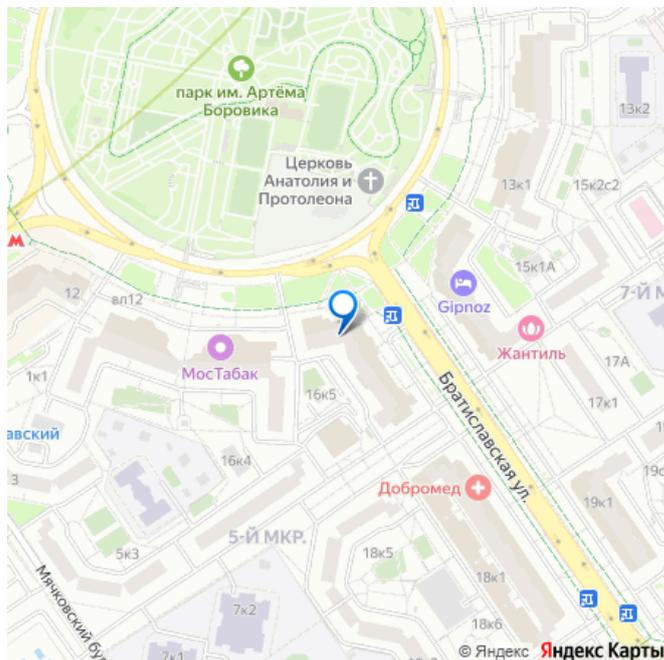
Лот 153015. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2 этаже встроенно-пристроенного помещения по адресу: г. Москва, ЮВАО, Братиславская ул., 16к1. Ближайшая станция метро Братиславская расположена на расстоянии 300 метров (3 минуты пешком). Первая линия домов. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация объекта и рекламный потенциал. Место под рекламу как от Центрального входа, так и со всех сторон. Доступ 24/7. Основное окружение: Вкусно и Точка, супермаркеты ВкусВилл, Пятёрочка и Магнит, Отделение Сбербанка и

<https://move.ru/objects/9290886415>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Россельхозбанка, аптеки и другие.

Технические характеристики: Общая площадь помещения - 290 кв.м (возможно деление). Второй этаж встроенно-пристроенного помещения 17-ти этажного жилого дома. 2 выхода (1 центральный и 1 во двор + лифтовая зона для подъёма продукции). Отдельная зона разгрузки с подъемником 500 кг. Открытая планировка. Состояние помещения - с ремонтом. Высота потолков - 3 м. Выделенная электрическая мощность - 60 кВт. Центральные коммуникации. Мокрые точки, три с/у. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование. АПС, видеонаблюдение. Бесплатная парковка, места для стоянки авто, места на заднем дворе под шлагбаум. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 580 000 рублей в месяц ( 2 000 рублей за кв.м.). Предоставляются арендные каникулы.

