

Создано: 13.11.2025 в 13:30

Обновлено: 03.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9286583108>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Дубнинская улица, 10К1

640 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 10К1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291 м²

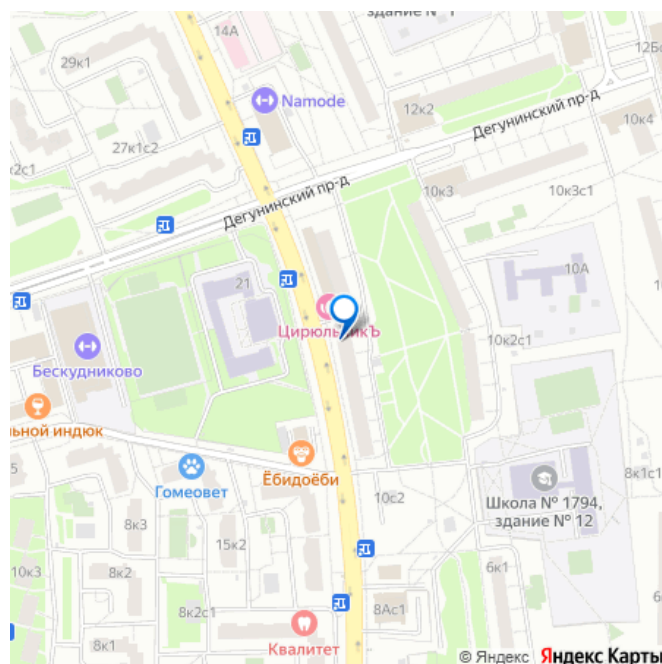
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



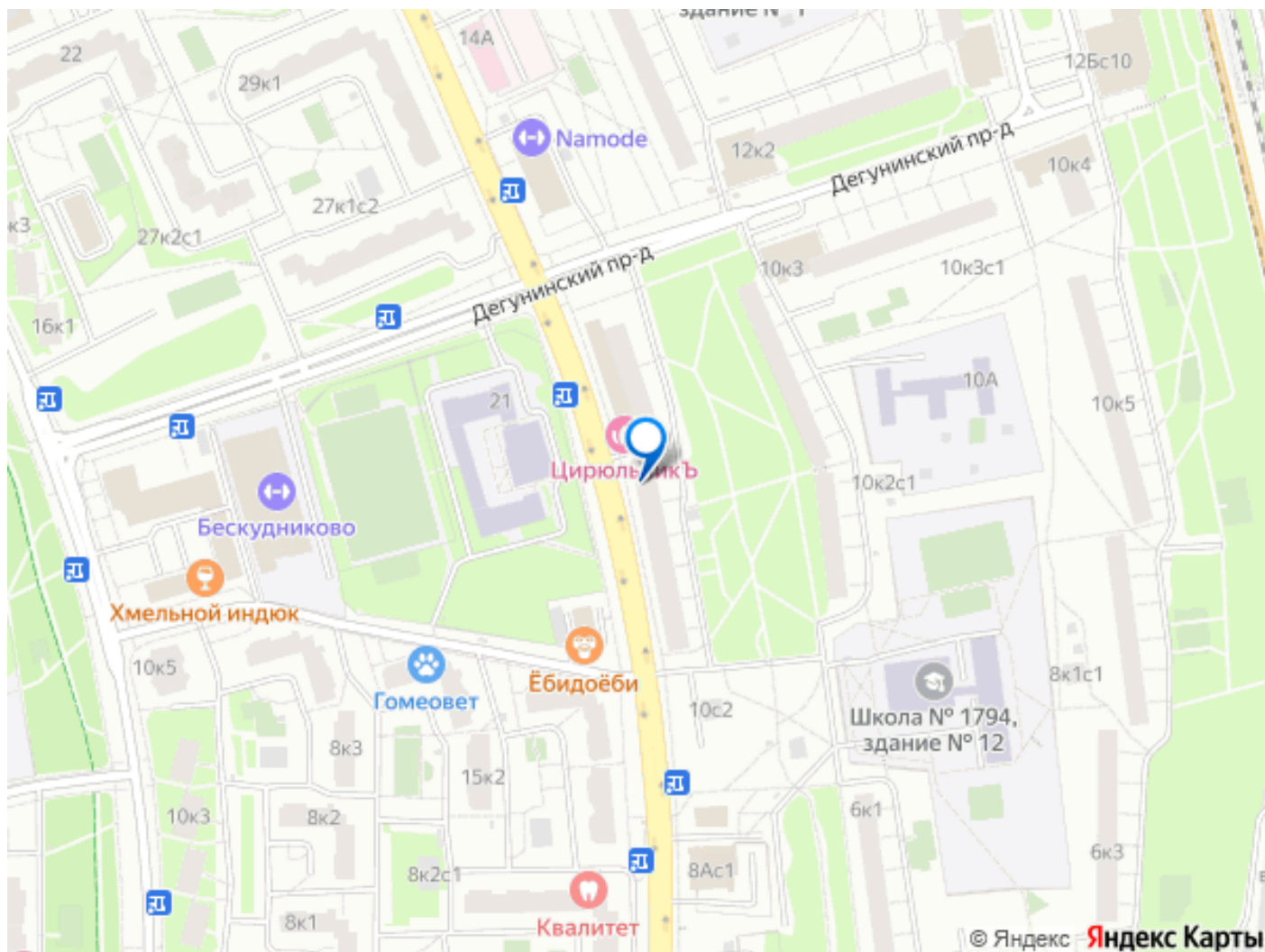
Описание

Аренда торгового помещения 291,4 м² на ул. Дубнинская, д. 10к1 (15 минут пешком от метро Верхние Лихоборы). 1-я линия домов. Помещение 291,4 м² располагается на 1 этаже из них 204 м² торговый зал, открытая планировка. Фасад и вход выходят на главную улицу района-Дубнинскую. Есть второй вход со двора, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Есть помещения для кабинетов и склада. Электрическая мощность 65 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Рядом бесплатная стоянка. Место для размещения рекламы на

фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 640 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России