

Создано: 09.03.2026 в 02:31

Обновлено: 11.03.2026 в 02:25

S5Development, S5Development

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки

43 929 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Ленинградское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

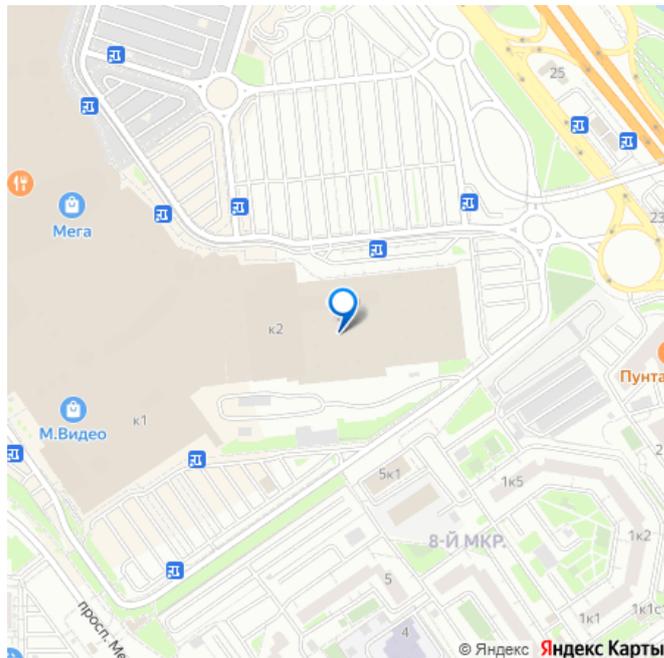
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157866. Предлагается в долгосрочную субаренду современное торгово-складское помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. к1-4, ИКЕА. Объект отличается отличной транспортной доступностью. Ближайшие станции метро — «Планерная» и «Речной Вокзал» — находятся в 15–20 минутах езды на автомобиле. Остановки общественного транспорта расположены в пешей доступности (5–7 минут от комплекса). Близость к Ленинградскому шоссе и МКАД обеспечивает удобный подъезд на личном и грузовом транспорте. Высокий пешеходный и

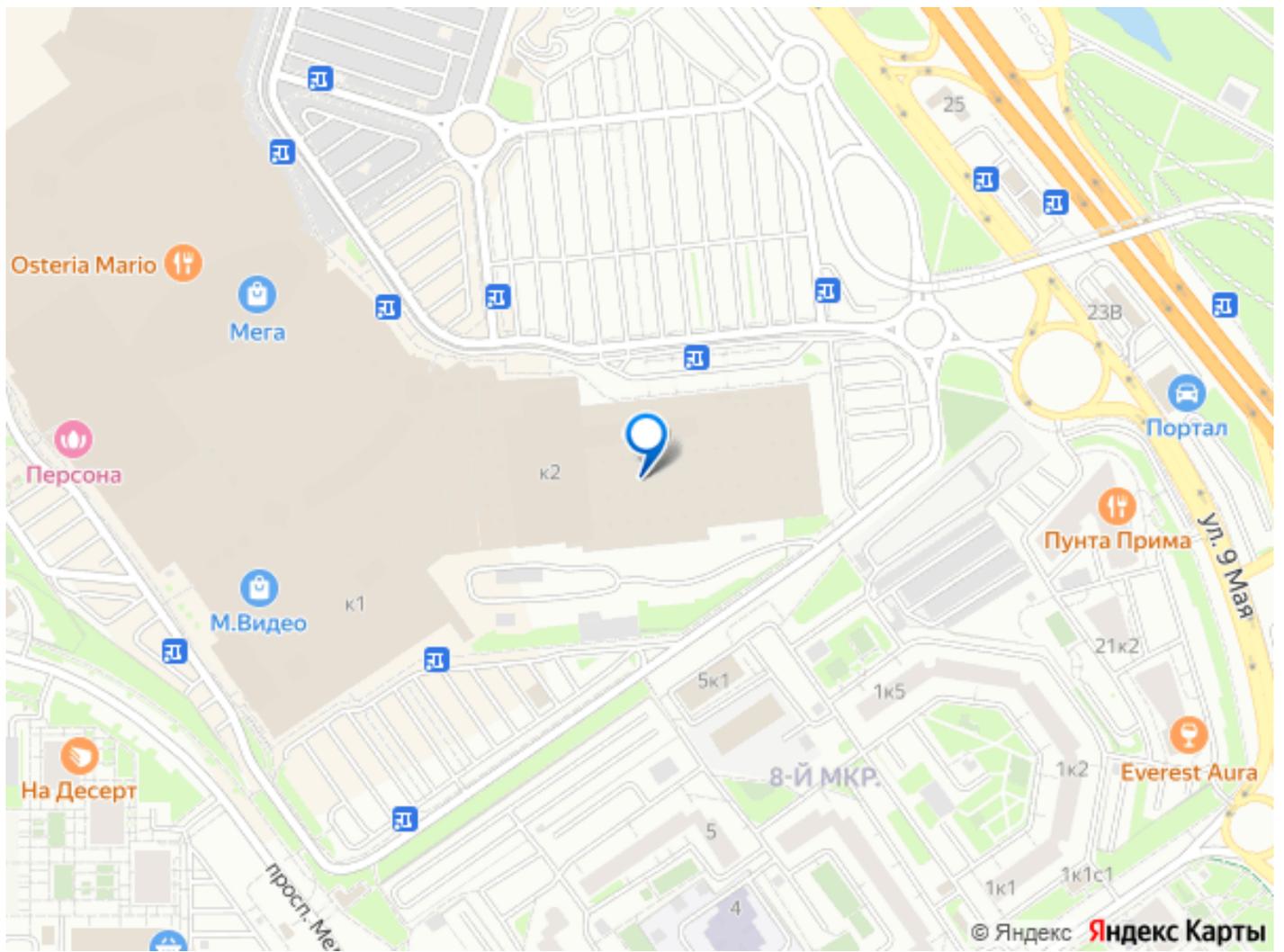
для заметок



покупательский трафик. Технические характеристики: Общая площадь: 29 286 м². 1-й и 2-й этажи. Высота потолков: склад - 8.4 м. торговая зона - 3 м. офисы - 3 м. Эл. мощность 1.25 МВт. Помещение оснащено пятью воротами (доками) для эффективной погрузки и разгрузки. Все коммуникации заведены, установлены современные системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения. Паркинг: грузовые авто - 10 м/м, легковые авто - 18 м/м, среднетоннажные - 85 м/м. Объект идеально подходит для организации дистрибьюторского центра, оптово-розничной торговли или масштабного шоу-рума. Возможно деление на секции от 3 000 м². Коммерческие условия: Арендная ставка: 43 929 000 рублей в месяц (включая НДС). Ставка за м² месяц: 1 500 рублей. (включая НДС). Ставка за м² в год: 18 000 рублей. (включая НДС). Срок аренды: Длительная аренда до 5 лет. Обеспечительный платеж в размере 2 МАП. Форма договора: Субаренда. ОСН. ОПЕХ (отдельно) за м² в год: 1 500 рублей. (НДС не включен. ОСН) Коммунальные платежи: по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России