

Создано: 11.12.2025 в 18:57

Обновлено: 11.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9287360368>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Бутырская улица, 84****200 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 84

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)**ТП - Торговое помещение**

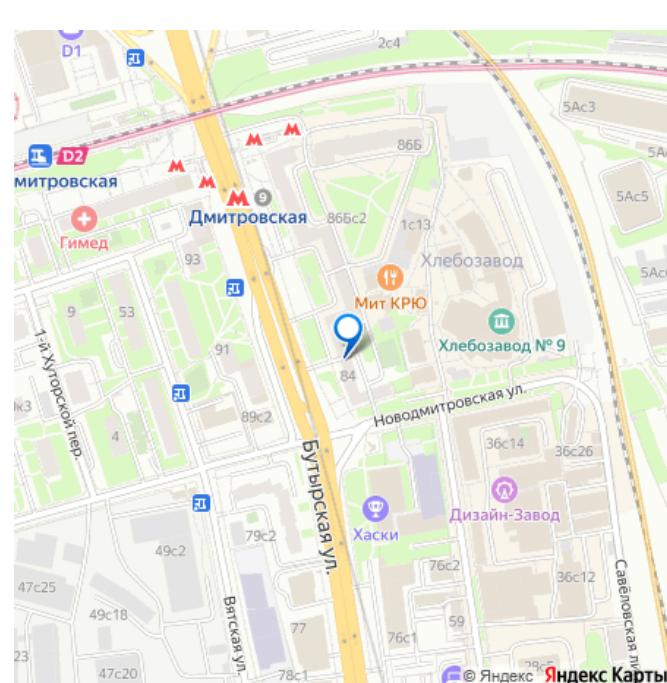
Общая площадь

29.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 15387. Предлагается в аренду торговое помещение на северо-востоке Москвы, в 150-ти метрах по прямой от выхода из метро Дмитровская (третий дом от метро).

Помещение расположено на интенсивном пешеходном трафике от/к метро в течение всего дня. Вокруг жилой массив, офисы. В непосредственной близости находится городской квартал и культурный центр Дизайн-завод Флакон, что является дополнительным источником трафика пешеходов. Первая линия. Объект хорошо виден со стороны проезжей части.

Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура.

Сложившееся торговое окружение - Красное и Белое, Медицинская Лаборатория, Аптека, Т, магазин разливного пива, Магазин продуктов, Чайхана. Технические характеристики: Общая площадь - 29.2 м².

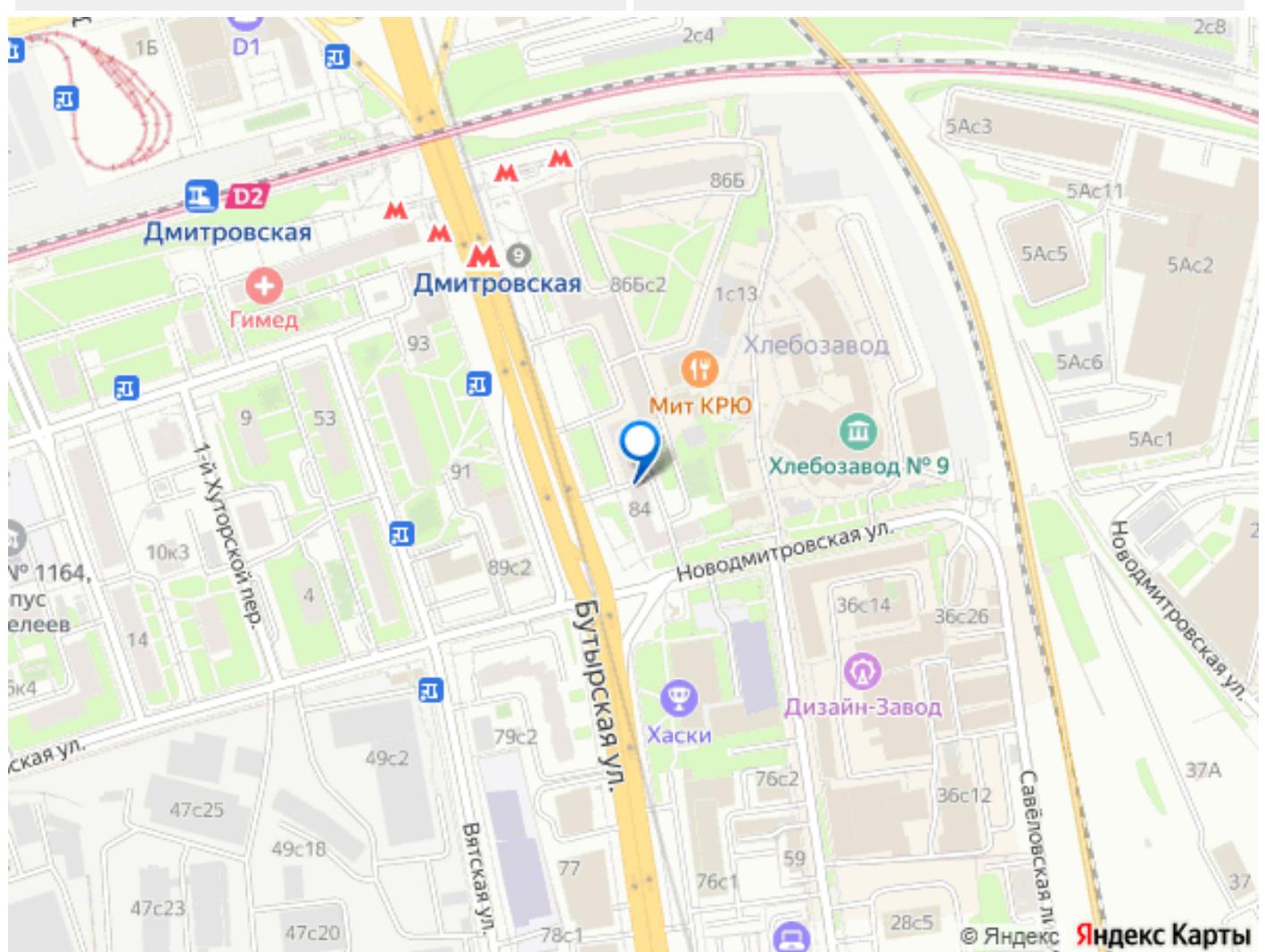
Отдельный вход с первой линии, большая витрина. Дополнительный выход во двор.

Свободная планировка одним залом. Высота потолка 3.9 м. Электрическая мощность 18 кВт. Имеется технологическая вытяжка под общепит. Все городские инженерные коммуникации (ГВС, ХВС, отопление, канализация). Состояние помещения - с отделкой (за выездом арендатора).

Коммерческое предложение: Месячная арендная ставка - 200 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц - 6 849 рублей;

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Арендные каникулы - обсуждаются; Форма налогообложения - УСН.





Move.ru - вся недвижимость России