

Создано: 04.02.2025 в 01:40

Обновлено: 06.12.2025 в 01:22

Москва, Тестовская, 10

1 029 000 ₽

Москва, Тестовская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9271701316>

, EURODOMA

**74957773017,7903161
5549**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

294 м²

Детали объекта

Тип сделки

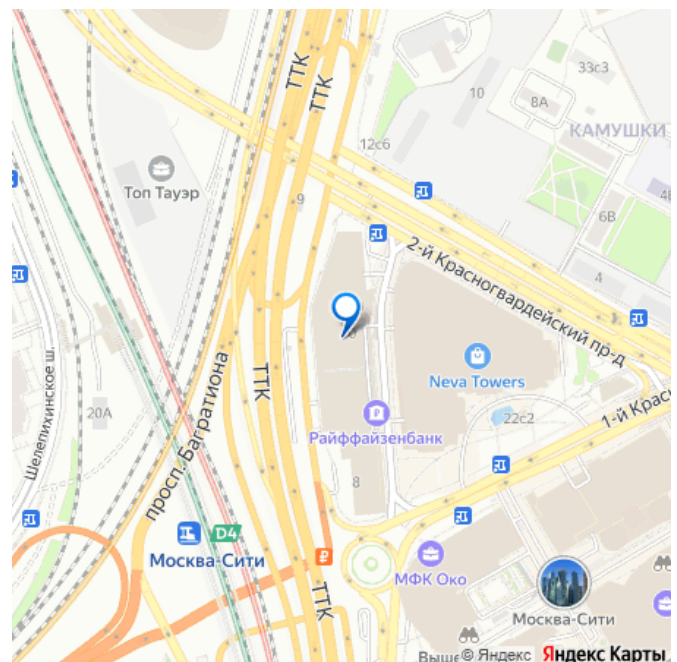
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещение свободного назначения в БЦ кл А «Северная Башня» на первом этаже с подвалом и вторым этажом. общей площадью 294.67м2 Идеально подходит для формата супермаркета + кафе. Арендодатель готов рассмотреть инфраструктурного арендатора - премиальный продуктовый магазин. Есть своя парковка под шлагбаумом на 10 машин. Электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение. Высота потолка на 1 этаже 4,8 м, минус 1 этаж 2,4 м. Прямая долгосрочная аренда - 1 031 345 руб. в месяц с НДС, эксплуатационные расходы включены, коммунальные платежи и электроэнергия



оплачиваются отдельно по показаниям счетчиков. Развитая инфраструктура бизнес-центра: паркинг, парковка для каршеринга Яндекс Драйв, корпоративная столовая, кафе, рестораны, мини-маркет, отделения банков, салон красоты, химчистка, аптека, автомойка, студия стретчинга, нотариус, конференц-зал. БЦ «Северная Башня» расположен в непосредственной близости от м. Международная, м. Деловой Центр, м. Выставочная, ТТК, МЦК и центрального диаметра D1. Доступ в здание 24/7. Предоставляется юридический адрес, телефония, интернет.



