

Создано: 22.01.2026 в 15:39

Обновлено: 11.02.2026 в 12:27

Москва, Промышленный проезд, 4

984 000 ₽

Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Промышленный](#)

<https://move.ru/objects/9288317615>

Юлия Т., EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

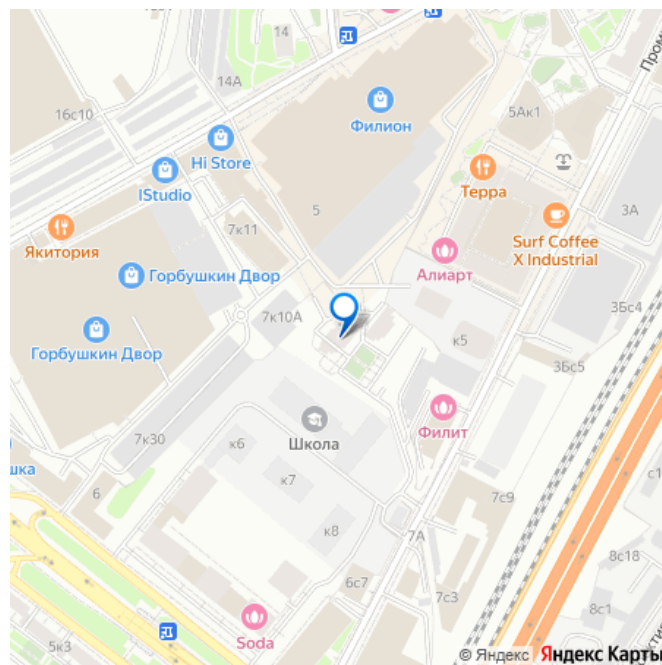
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

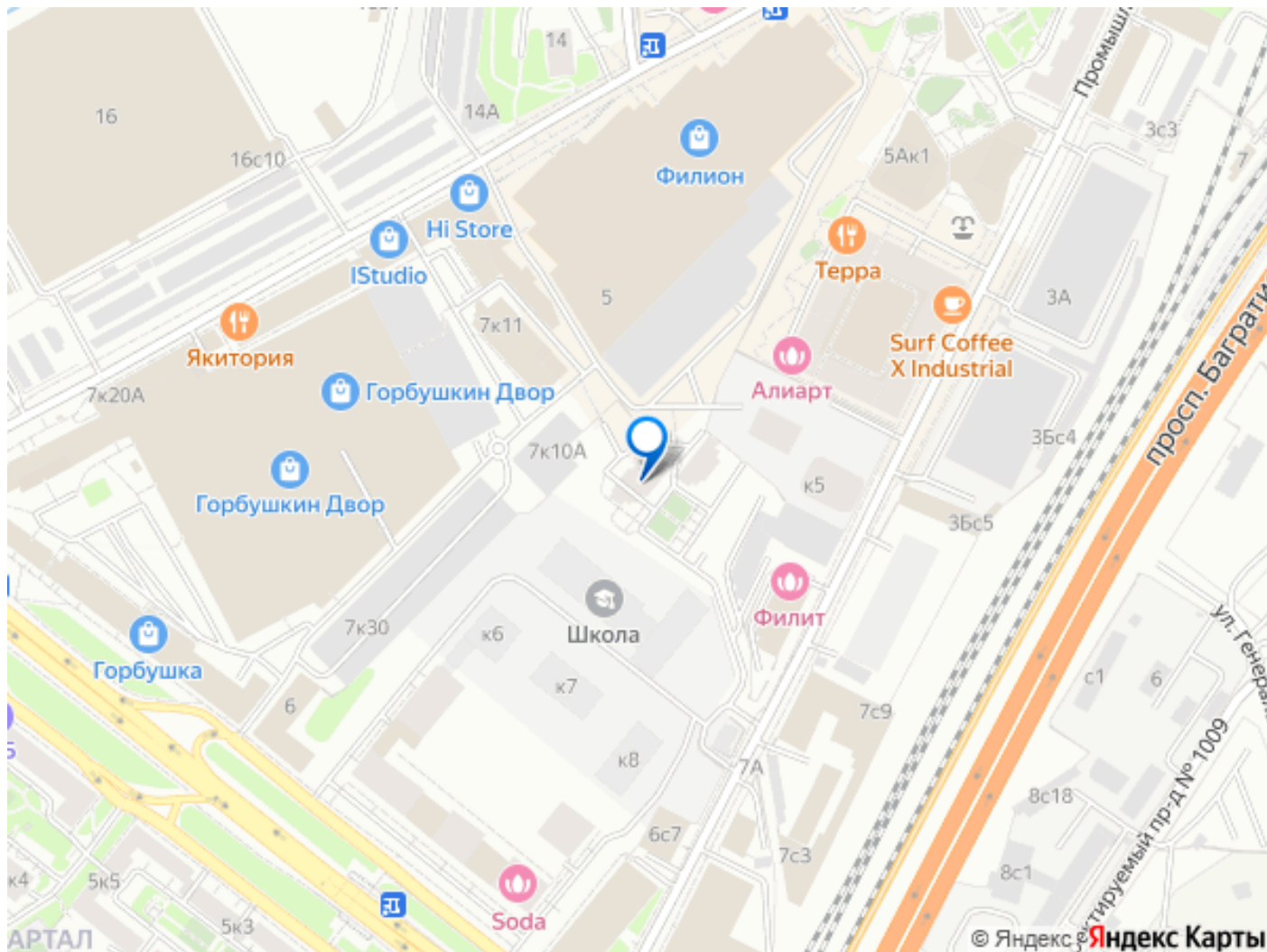
Помещение 295 м² в новом жилом комплексе м. Филёвский парк Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 295,2 м², расположенное по адресу: г. Москва, Промышленный проезд, д. 4, район Филёвский парк. Объект занимает 1 и 2 этажи нового 24-этажного жилого дома 2024 года постройки, на первой линии застройки, в активной жилой и деловой среде. Ключевые преимущества • 3 отдельных входа с улицы • свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса • полная отделка, помещение готово к работе • возможность



зонирования под несколько функциональных
блоков • высокий рекламный потенциал
(вывеска, навигация) Инженерия и
коммуникации • электричество •
водоснабжение и канализация • центральное
отопление • вентиляция • пожарная
сигнализация • видеонаблюдение Локация и
трафик Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик, густонаселённый
район с современной жилой застройкой. В
пешей доступности — ТЦ Горбушкин Двор,
офисные и сервисные объекты, остановки
общественного транспорта. Удобный выезд
на основные городские магистрали.
Назначение Идеально подходит под: магазин,
кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг, офис,
медицинский центр, образовательный
проект, пункт выдачи заказов,
представительство компании и другие
коммерческие форматы. Условия •
долгосрочный договор • индивидуальные
условия • арендные каникулы —
обсуждаются Номер объекта:
#1/541398/23198







Move.ru - вся недвижимость России