

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:30

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Летчика Бабушкина, 24

1 200 000 ₺

Москва, улица Летчика Бабушкина, 24

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м²

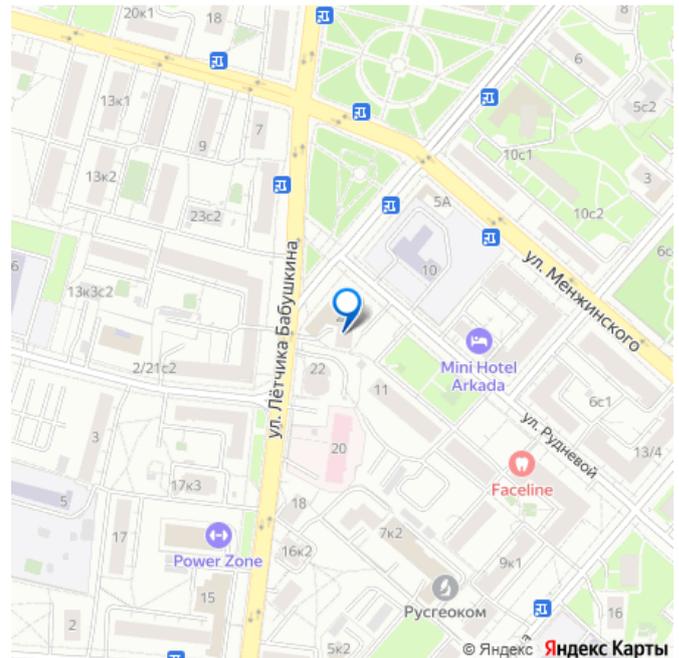
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

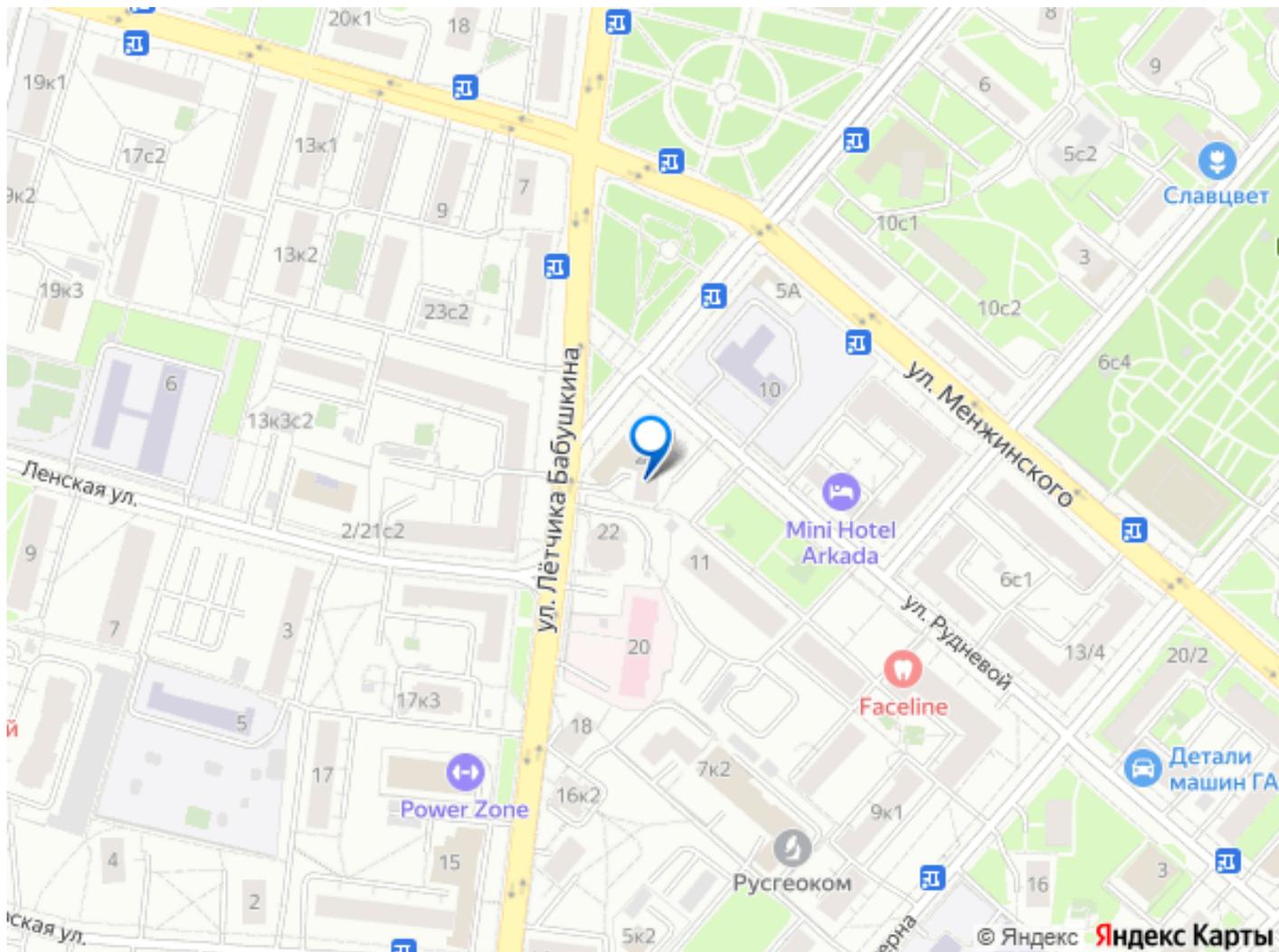


Описание

Аренда торгового помещения 295 м² на ул. Летчика Бабушкина, д. 24 (7 минут пешком от метро Бабушкинская). 1-я линия домов. Помещение 295 м² располагается на 1 этаже встроенно пристроенного помещения к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы на фасаде. Первая линия домов, напротив два пешеходных перекрестка, активный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня, отличная визуализация

объекта. Рядом уже работает супермаркет «Пятёрочка». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 200 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России