

Создано: 17.12.2025 в 13:00

Обновлено: 18.02.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9287478946>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 24

**1 200 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 24

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Летчика Бабушкина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

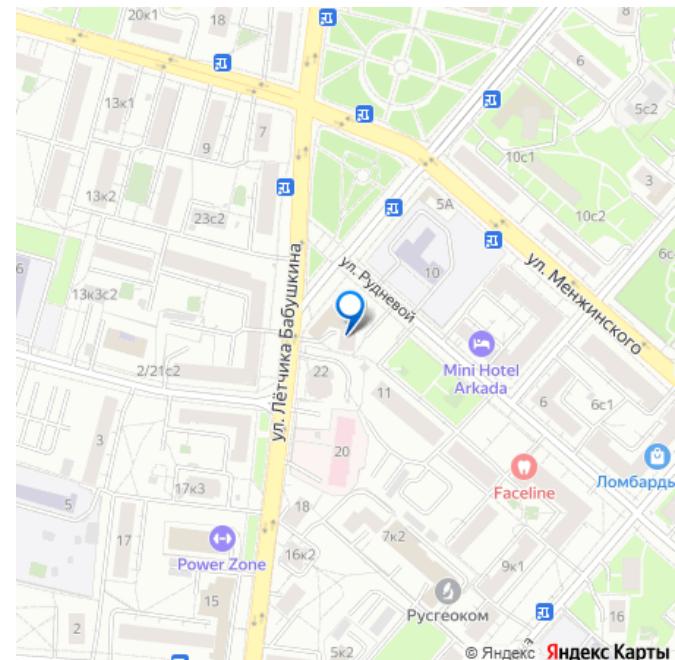
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 295 м<sup>2</sup> на ул. Летчика Бабушкина, д. 24 (7 минут пешком от метро Бабушкинская). 1-я линия домов. Помещение 295 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже встроенно пристроенного помещения к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы на фасаде. Первая линия домов, напротив два пешеходных перекрестка, активный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня, отличная визуализация

объекта. Рядом уже работает супермаркет

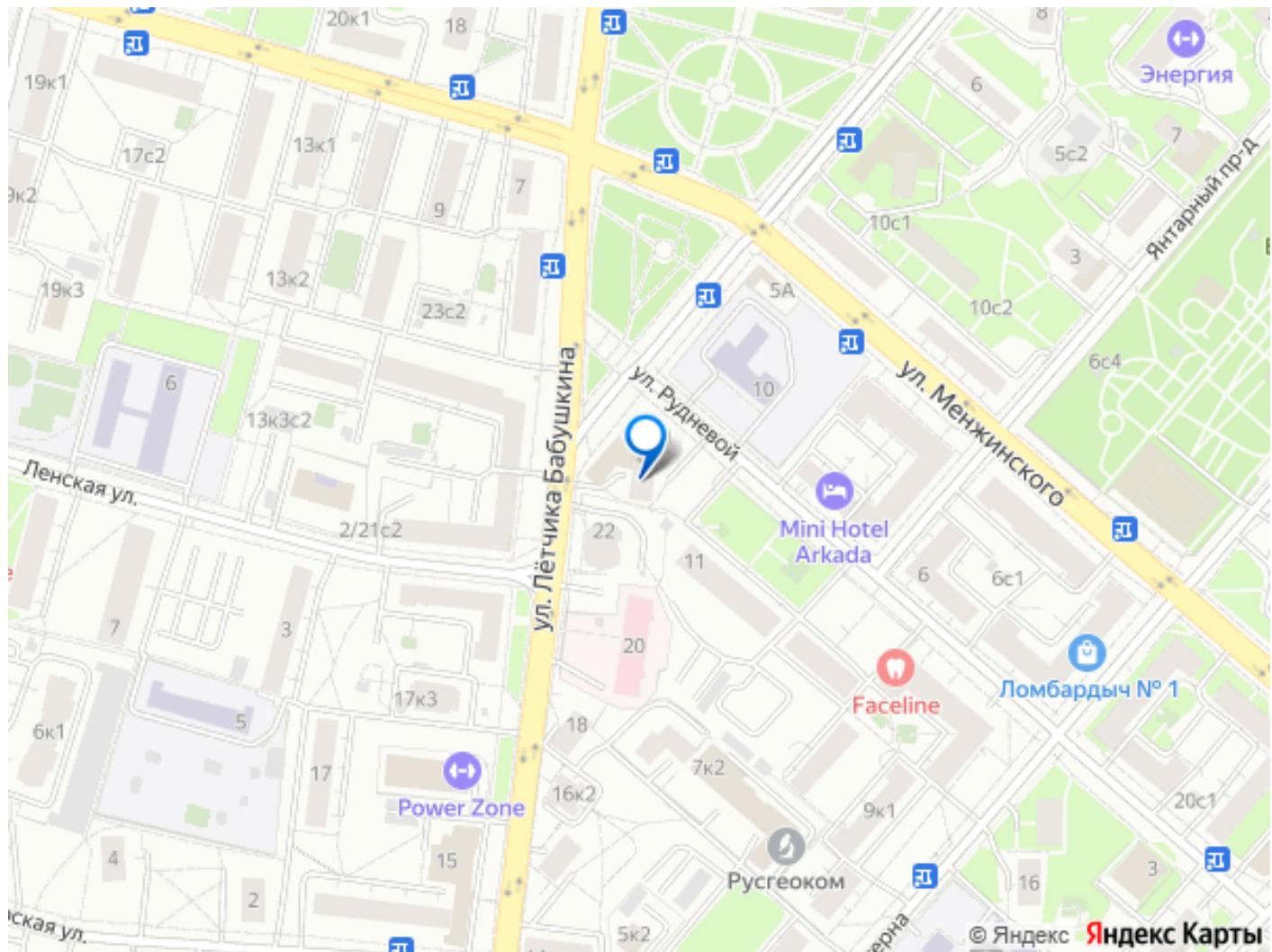
«Пятёрочка». Прямая аренда от

собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 200 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России