

Создано: 16.01.2026 в 17:43

Обновлено: 21.01.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9288070905>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Комсомольский проспект, 24С1

3 618 317 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 24С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

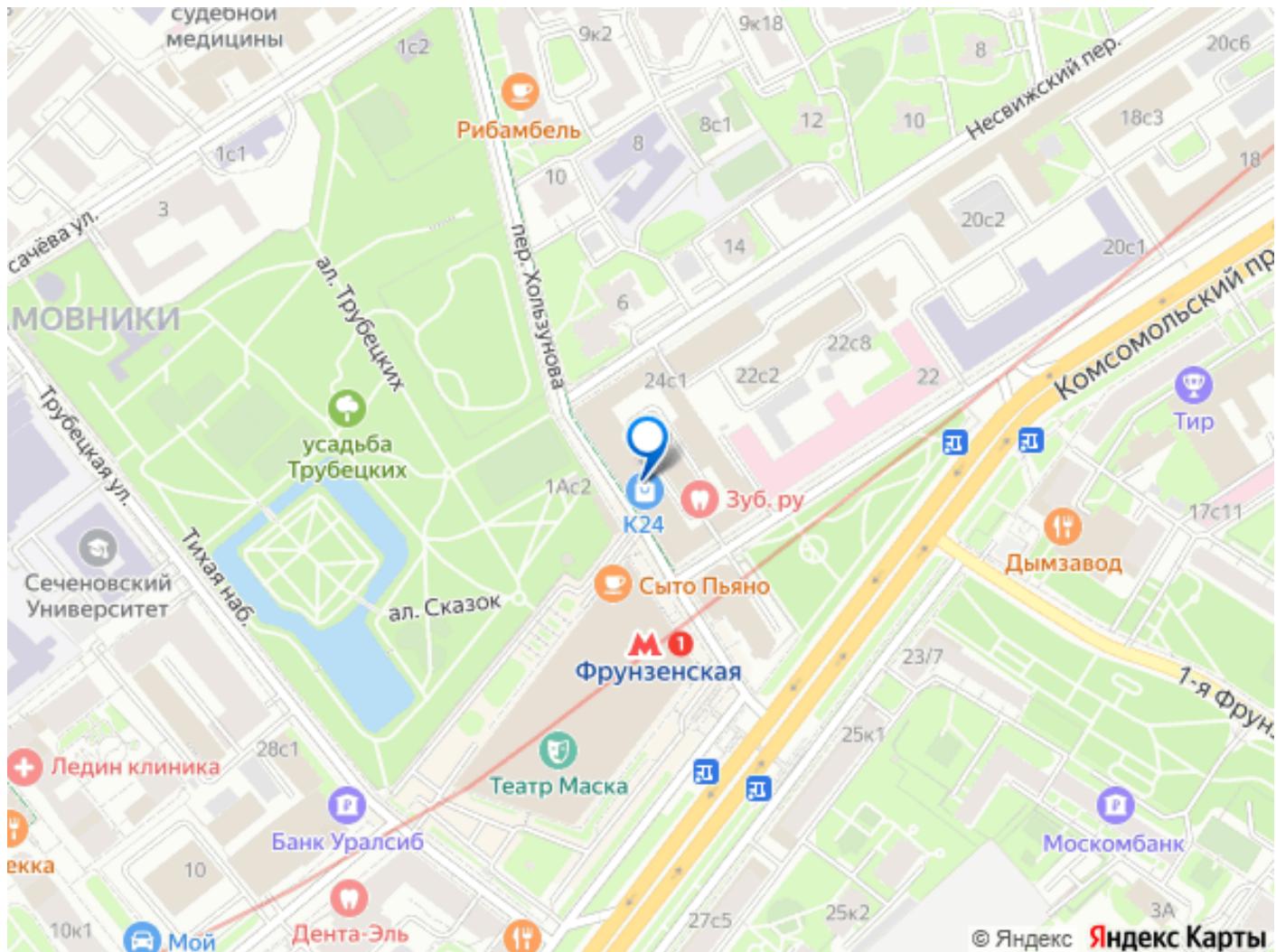


Описание

Лот 157132. Аренда помещения свободного назначения в одной минуте мешком от станции метро «Фрунзенская». Помещение прекрасно просматривается с Комсомольского проспекта. Технические характеристики: Общий вход через ТЦ. Помещение площадью 297,8 кв.м, все в одном уровне на первом этаже. Вход из ТЦ. Погрузка-разгрузка осуществляется со двора ТЦ. Подключены все городские коммуникации. Электроэнергия по запросу. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 3 618 317 рублей; Арендная ставка за

1 кв.м. в год - 12 200 рублей; Арендная
ставка за 1 кв.м. в месяц - 146 200 рублей;
Арендные каникулы по запросу. Договор
долгосрочной субаренды с регистрацией.





Move.ru - вся недвижимость России