

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Садовая-Спаская ул, 3к2

5 709 500 ₺

Москва, Садовая-Спаская ул, 3к2

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3005 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

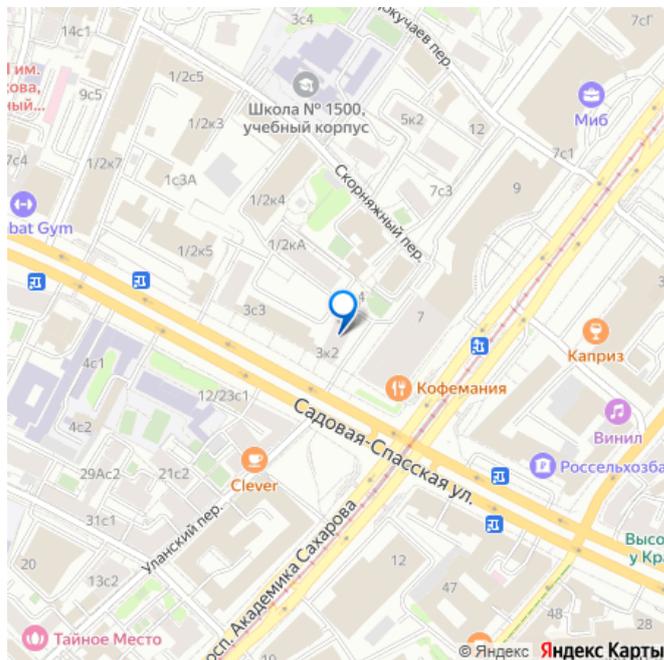
Сдам ПСН, торговое, 3170 м?. От СОБСТВЕННИКА! Прямая аренда. Помещение площадью 3 170 кв. м расположено на первой линии Садового кольца. Это перспективная площадка для бизнеса в центре Москвы. Благодаря шаговой доступности от станций метро «Сухаревская» и «Красные Ворота» локация обеспечивает высокий пешеходный трафик. Общие параметры: — Общая площадь: 3 170 кв. м. — Подвал: 550 кв. м. — 1-й этаж: 1 150 кв. м. — 2-й этаж: 1 150 кв. м. — 3-й этаж: 320 кв. м. — Высота потолков: до 5,52 м, что создает просторные и светлые пространства. — Планировка: Открытая, включает большой торговый зал, офисную и

<https://move.ru/objects/9290754757>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



складскую зоны. Архитектурные и планировочные особенности: — Фасад: Панорамное витринное остекление, идеальное для привлечения внимания и создания презентабельного вида. — Логистика: Задний служебный выход с пандусом для удобной разгрузки товаров. — Вертикальная транспортировка: Грузовой лифт, обслуживающий второй этаж. Техническое оснащение и коммуникации: Электроснабжение: Выделенная мощность 600 кВт. Коммуникации: Все центральные сети, современная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования. Безопасность: Установлены системы пожаротушения и дымоудаления. Каникулы обсудим. Ставка без НДС. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре! С агентами не сотрудничаем, просьба не звонить! Номер объекта: #2/539901/22123



