

Davis, Davis

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

Москва, Мясницкая ул, 11

2 100 000 ₺

Москва, Мясницкая ул, 11

Улица

[улица Мясницкая](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1109321 ул. Мясницкая, д. 11 (1-й и 2-й этажи нежилого здания). Окружение: Высокий пешеходный трафик, широкие тротуары, концентрация офисов и учебных заведений. Ключевой фактор: В этом же здании располагается Высшая школа экономики (НИУ ВШЭ), что гарантирует постоянный поток студентов, преподавателей и сотрудников. История и готовность: Помещение имеет успешную ресторанную историю (ранее здесь работали Burger King и Ocean Basket). Полностью спланировано и обустроено под ресторан, что позволяет начать бизнес в сжатые сроки. Технические характеристики: Общая площадь: 205 м² (146 м² на 1-м этаже

+ 59 м² на 2-м этаже). Высота потолков: 4,5 м (1-й этаж), 3,5 м (2-й этаж). Электрическая мощность: 100 кВт (единовременная).

Вентиляция: Технологическая вытяжка на крышу. Готовая система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

(фанкойлы), подключенная к системам здания. Дополнительно: 2 кондиционера на кухне, возможность установки дополнительных. Безопасность:

Автоматическая система пожаротушения (спринклерная). Идеально для: ресторана, кафе, кофейни, фуд-холла или другого формата общественного питания, ориентированного на динамичную и многочисленную аудиторию.





