

Создано: 08.03.2026 в 01:40

Обновлено: 10.03.2026 в 01:40

Екатерина, Фабрика1830

89251234567

Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Советская ул, 36к7

180 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 36к7

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

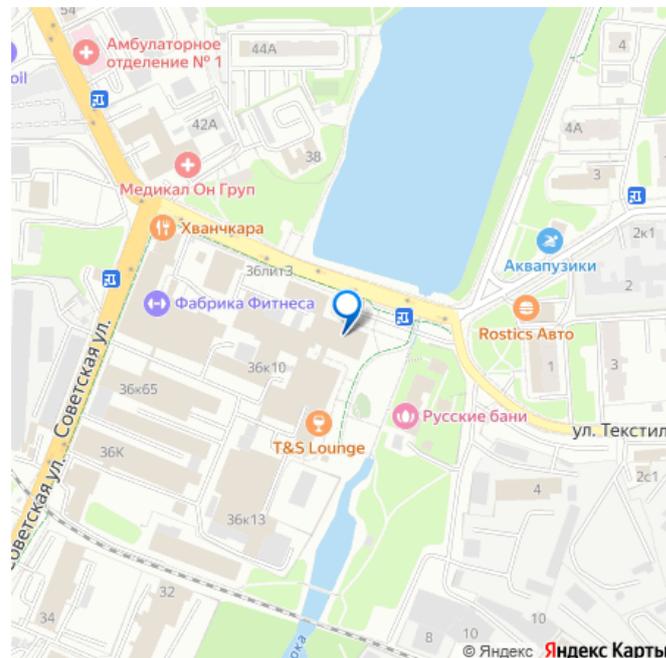
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в корпусе с самым высоким пешеходным и автомобильным трафиком: рядом с городским сквером, парковкой и остановкой общественного транспорта. В соседнем помещении — бургерная «Краснодарский парень» и салон красоты «Место313». Идеально под клуб, бильярдную, ресторан или любой другой вид бизнеса. Аренда напрямую от собственника. Ставка аренды - 180 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС,

для заметок



водоснабжение и водоотведение, эксплуатационные услуги. Стоимость отопления в отопительный сезон (с октября по апрель) +120 руб. за кв.м в месяц.

?Площадь 300 кв.м ?Цокольный этаж
?Потолки 3,5 метра ?5 окон ?10 колон ?1 кабинет ?3 санузла ?Три входа: с парковой зоны, с парковки и с центральной проходной
?Возможно разделение на несколько отдельных площадей ?Хорошая шумоизоляция ?Вывеска на фасаде
?Предоставление юридического адреса ?Все коммуникации ?Охраняемая территория
?Свободный доступ 24/7 Помещение находится в непосредственной близости от остановки общественного транспорта, а также — пешеходного перехода, который обеспечивает трафик из мкрн Балашиха-2. По границе помещения проходит гостевая парковка на 52 машиноместа. Помещение имеет 3 входа, один из которых в сторону городского сквера, места ежедневного отдыха горожан и площадки для мероприятий городского масштаба. Парковка для авто — перед входом. Для проведения ремонта предоставляются арендные каникулы. Есть возможность арендовать другие офисные, складские и производственные площади на территории Фабрика1830. О проекте: Фабрика1830 — арт-квартал на территории легендарной Балашихинской хлопкопрядильной Фабрики площадью 65 000 кв.м. Внутри квартала сформирована развитая инфраструктура по принципу города в городе. Наши резиденты: фитнес-клуб, магазины, рестораны, кафе и бары, танцевальные студии, творческие мастерские, сыроварня, типография, полезные производства и многое другое. В Сквере у Фабрики регулярно проходят культурные и развлекательные мероприятия

городского масштаба.



