

Создано: 21.08.2025 в 17:11

Обновлено: 30.12.2025 в 03:07

<https://move.ru/objects/9284320801>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Романов, 4****1 950 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

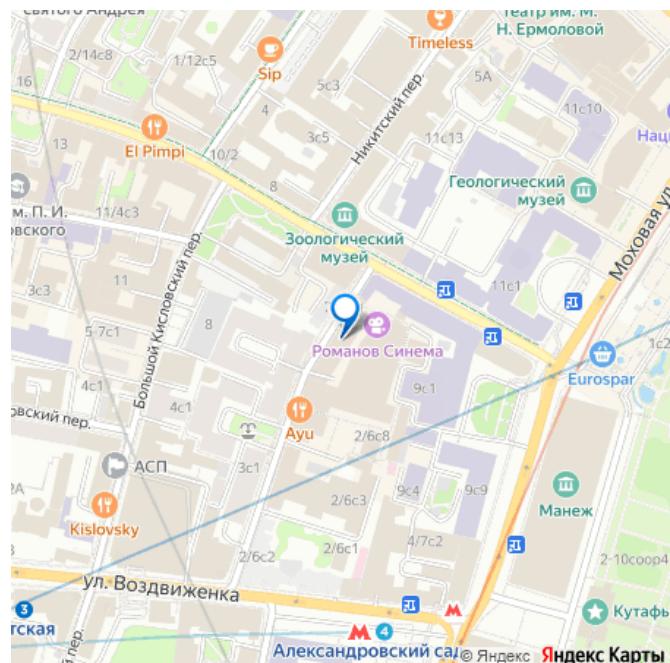
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151851. Аренда помещения под ресторан / Кафе в Бизнес-центре расположеннном в исторической части Москвы, в районе Арбат.

Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшие станции «Библиотека им. Ленина», «Арбатская» и «Александровский сад». Рядом есть автобусные остановки. Высокую транспортную доступность бизнес-центра обеспечивает его расположение внутри Садового кольца в непосредственной близости от улиц Большая Никитская, Тверская, Воздвиженка и Моховая. Также

отмечается пешая доступность до Московского Кремля, что делает расположение бизнес-центра престижным и эксклюзивным. Технические характеристики: Романов двор - престижный офисный комплекс премиум-класса, расположенный в историческом центре столицы в 500 метрах от Кремля. Налоговая: 04. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Отдельный вход с улицы. Назначение под банк, офис продаж, клиентский офис и др. Отдельный вход.

Этаж: 1. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: банк. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Кол-во парковочных мест: 2. Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 1 950 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год 78 000 рублей.



