

Создано: 21.08.2025 в 17:11

Обновлено: 30.12.2025 в 03:07

<https://move.ru/objects/9284320801>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, переулок Романов, 4

1 950 000 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

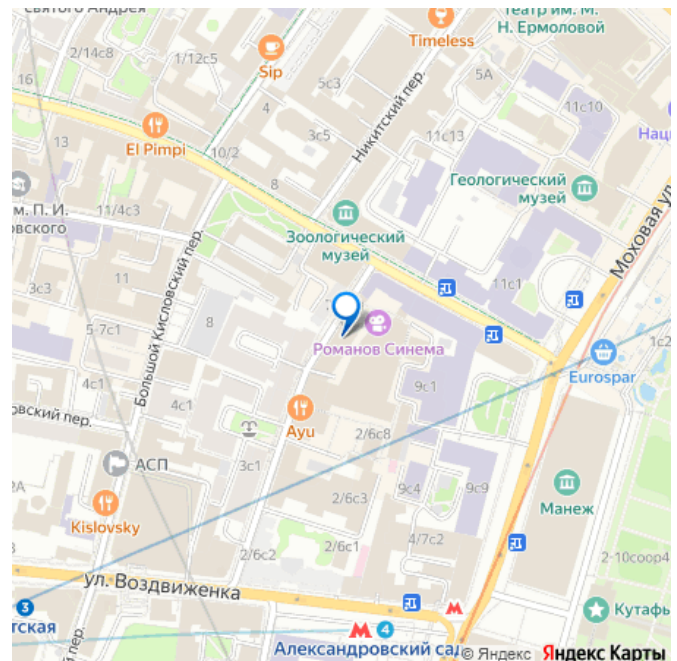
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151851. Аренда помещения под ресторан / Кафе в Бизнес-центре расположенном в исторической части Москвы, в районе Арбат. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшие станции «Библиотека им. Ленина», «Арбатская» и «Александровский сад». Рядом есть автобусные остановки. Высокую транспортную доступность бизнес-центра обеспечивает его расположение внутри Садового кольца в непосредственной близости от улиц Большая Никитская, Тверская, Воздвиженка и Моховая. Также

для заметок



отмечается пешая доступность до Московского Кремля, что делает расположение бизнес-центра престижным и эксклюзивным. Технические характеристики: Романов двор - престижный офисный комплекс премиум-класса, расположенный в историческом центре столицы в 500 метрах от Кремля. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Отдельный вход с улицы. Назначение под банк, офис продаж, клиентский офис и др. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: банк. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Кол-во парковочных мест: 2. Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 1 950 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год 78 000 рублей.



