

Создано: 23.10.2025 в 15:44

Обновлено: 11.12.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9286025881>

Собственник

79154694736

Москва, Россошанская улица, 6

600 000 ₽

Москва, Россошанская улица, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россошанская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

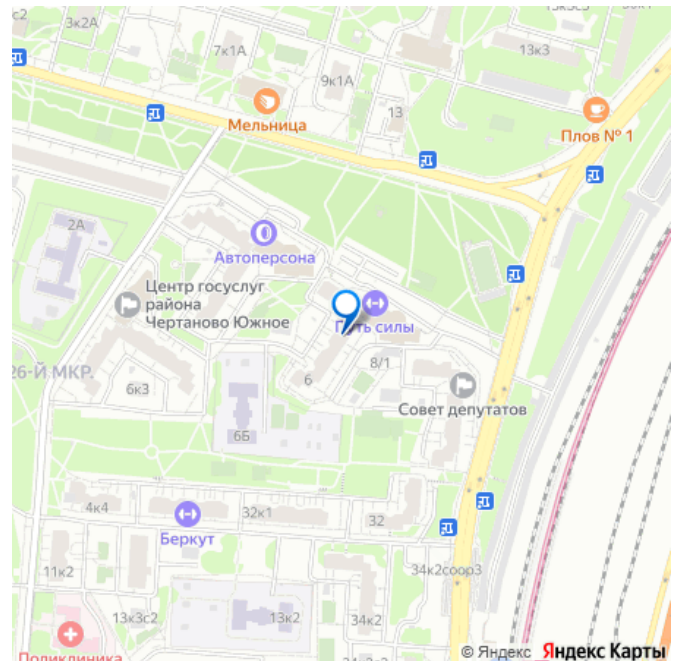
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположение: г. Москва, ул. Россошанская д. 6 метро Улица Академика Янгеля 10 мин. метро Анино 20 мин. Железнодорожная станция Красный Строитель 5 мин. Описание: В аренду от собственника на длительный срок предлагается площадь свободного помещения от 30,00 кв. до 300,00 кв. метров. Помещение находится на втором этаже торгового центра. • Высота потолков 3,6 м2. • Большие панорамные окна. • Помещение с отделкой. Предоставляются ремонтные каникулы (обсуждается). Условия аренды: • Арендная ставка 2000 за квадратный метр, в

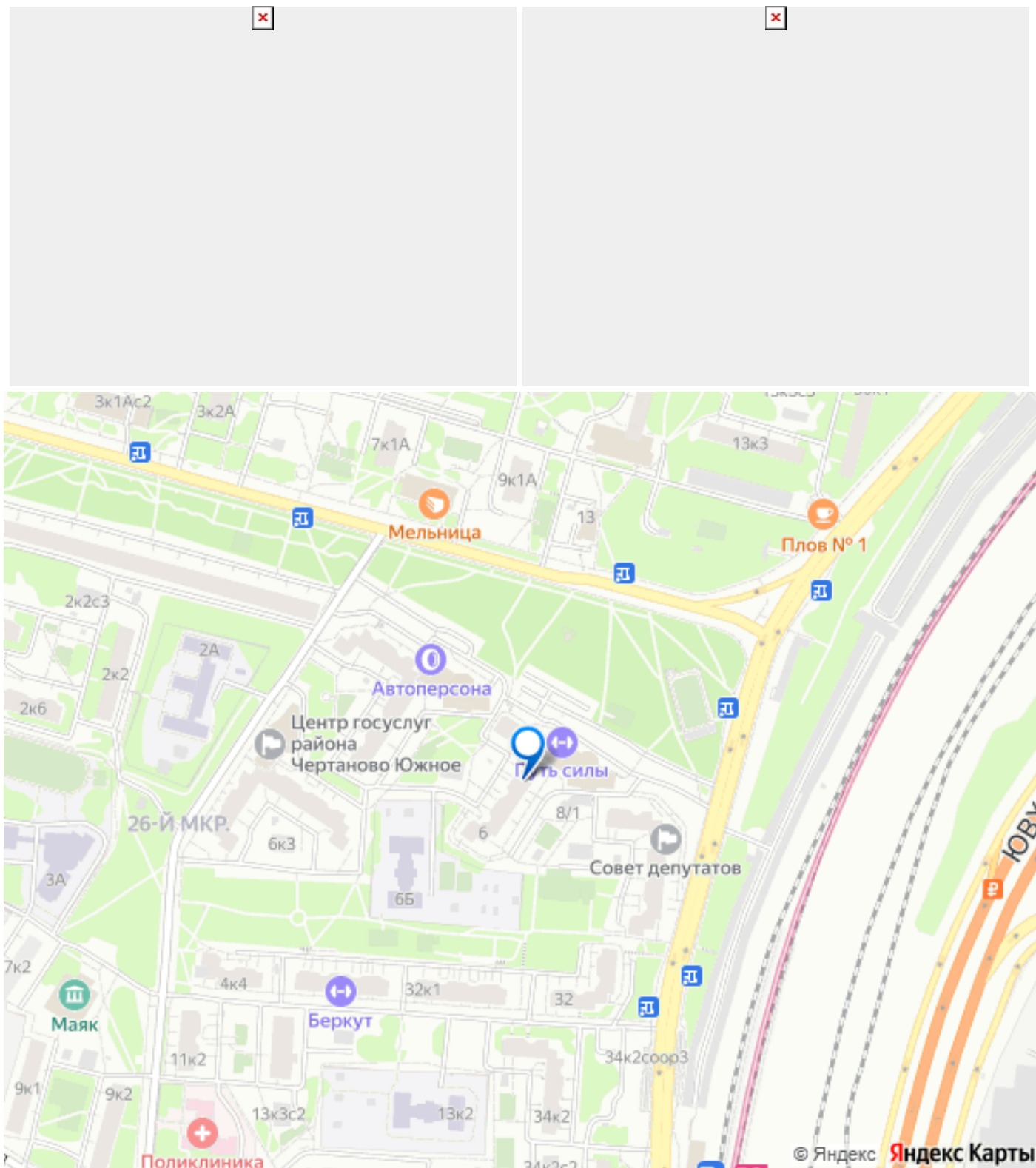
для заметок



месяц 422 000 руб. /мес.+ КУ; •

Коммунальные платежи (электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление, вывоз мусора) оплачивается отдельно сверх арендной платы. Также дополнительно оплачивается плата за вывески и рекламы, располагаемые на фасаде. • Помещение отлично подходит под: кафе, пиццерия, пекарня, хозяйственный или строительный магазин, шоурум, зоомагазин, офис, ремонт сотовых, интернет магазин и многое другое. • **ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ И ПОСЕЩАЕМОСТЬ!** В Торговом центре работают и процветают: • «Ермолино» • Универсам «ВЕРНЫЙ» • Суши сет • Салон красоты • Пункты выдачи заказов (wildberries, ozon, яндекс маркет, Brauf, CDEK) • Фотопринт • Аптека • Фитнес центр • ШКОЛА-СТУДИЯ СОВРЕМЕННОГО ТАНЦА «ЛАБИРИНТ» Ваш бизнес будет в окружении постоянного потока клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России