

Создано: 23.10.2025 в 15:44

Обновлено: 11.12.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9286025881>**Собственник****79154694736****Москва, Россонская улица, 6****600 000 ₽**

Москва, Россонская улица, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россонская](#)**ТП - Торговое помещение**

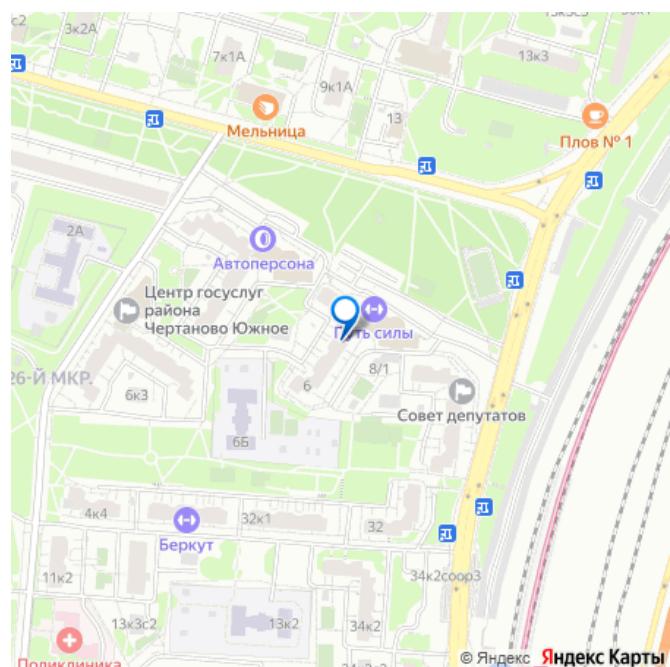
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Расположение: г. Москва, ул. Россонская д. 6 метро Улица Академика Янгеля 10 мин.

метро Анино 20 мин. Железнодорожная станция Красный Строитель 5 мин. Описание:

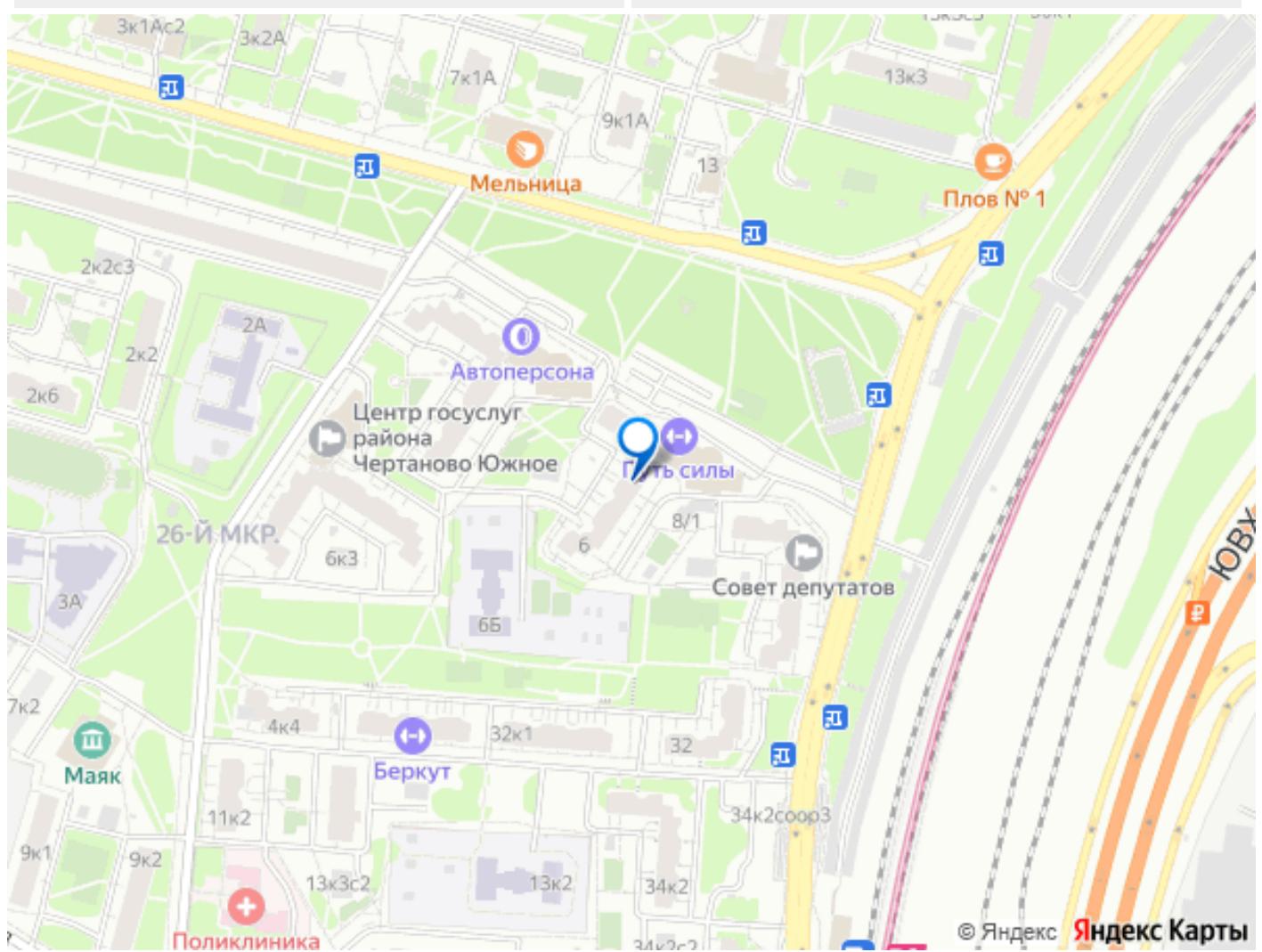
В аренду от собственника на длительный срок предлагается площадь свободного помещения от 30,00 кв. до 300,00 кв. метров.

Помещение находится на втором этаже торгового центра. • Высота потолков 3,6 м2. • Большие панорамные окна. • Помещение с отделкой. Предоставляются ремонтные каникулы (обсуждается). Условия аренды: • Арендная ставка 2000 за квадратный метр, в

месяц 422 000 руб. /мес.+ КУ; •

Коммунальные платежи (электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление, вывоз мусора) оплачивается отдельно сверх арендной платы. Также дополнительно оплачивается плата за вывески и рекламы, располагаемые на фасаде. • Помещение отлично подходит под: кафе, пиццерия, пекарня, хозяйствственный или строительный магазин, шоурум, зоомагазин, офис, ремонт сотовых, интернет магазин и многое другое. • ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ И ПОСЕЩАЕМОСТЬ! В Торговом центре работают и процветают: • «Ермолино» • Универсам «ВЕРНЫЙ» • Суши сет • Салон красоты • Пункты выдачи заказов (wildberries, ozon, яндекс маркет, Brauf, CDEK) • Фотопринт • Аптека • Фитнес центр • ШКОЛА-СТУДИЯ СОВРЕМЕННОГО ТАНЦА «ЛАБИРИНТ» Ваш бизнес будет в окружении постоянного потока клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России