

Создано: 03.11.2025 в 15:58

Обновлено: 10.11.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9286304925>

Собственник

79339378229

Москва, Вешняковская улица, 22А

275 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 22А

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

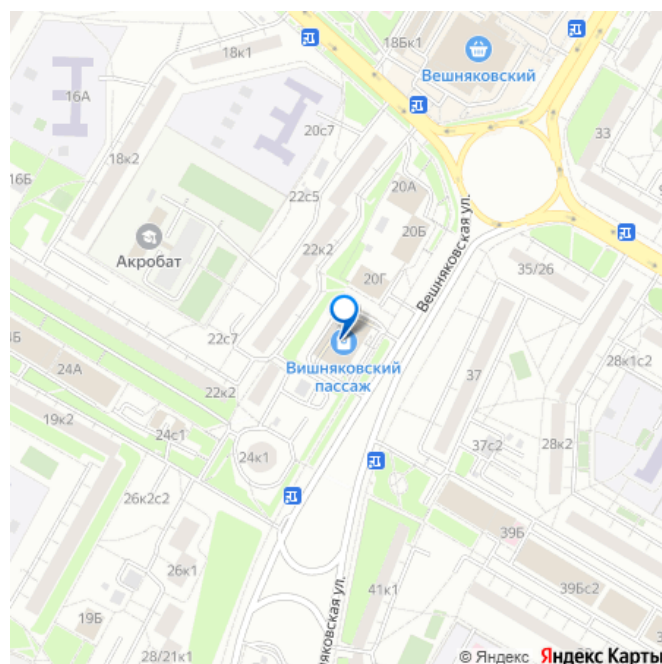
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается рестобар, расположенный в пешей доступности от ст. м. Выхино (900м, 7 мин), в густонаселенном спальном районе Вешняки (120 т. жителей). Арендная ставка за помещение 275к в месяц + аоенда имущественного комплекса 175к в месяц. Заведение расположено на 3-м этаже 4х этажного Торгового Центра площадью 8 600 м2 (якорные арендаторы Детский Мир, Перекрёсток, Вкусно- и точка и др.) В связи с отсутствием заведений подобного уровня, объект обладает особой привлекательностью и конкурентоспособностью в сфере

общественного питания. Данное помещение также подходит для следующих форматов: ресторан, чайхана, караоке, грузинское кафе, японское кафе, семейное кафе, детское кафе, проведения банкетов, мастер-классов, вечерних мероприятий, и других интересных решений. Отличный вариант для быстрого запуска стартапа, а также под существующую концепцию сетевых проектов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ • Площадь помещения 301 м² + 100м² балкон (состоит из торгового зала, производственных помещений, офиса, склада) • Отдельные входы для загрузки товара и дебаркадер. • Мощность до 150кв • Водоснабжение, канализация • Высота потолков 3,7м • Перекрытия железобетон Обеденный зал 200м² укомплектован мебелью, аудио, видео оборудованием, предметами интерьера. Есть сцена для диджея, ведущего или живой музыки. Кухня 100м² укомплектована профессиональным тепловым, холодильным, нейтральным оборудованием. Есть отдельное помещение, которое можно задействовать под заготовочный цех, кондитерский цех или доставку. Офис укомплектован всей необходимой оргтехникой для администрирования рестораном. Склад укомплектован производственными стеллажами для хранения товаров и материалов. Установлена автоматизированная система учета SBIS, для полноценного ведения учета на всех участках производства, продаж и администрирования. Установлено видеонаблюдение и пультовая охрана с датчиками движения. В помещении выполнен качественный ремонт по проектам, установлена пожарная система безопасности (сплинкерная система, датчики сигнализация), установлена приточно-

вытяжная система вентиляция, 2 сплит системы, радиаторы отопления. Просмотр только по предварительной договоренности! Дополнительные условия обсуждаются.



