

Создано: 12.11.2025 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 05:17

Москва, Люблинская улица, 4Б

**900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 4Б

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

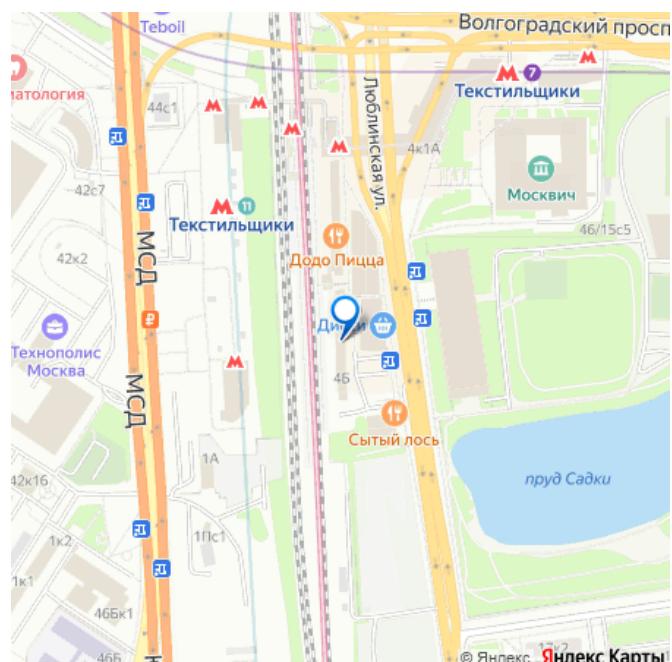
Арт. 125489730 Уникальное Коммерческое Помещение 300 м<sup>2</sup> у Метро с Высоким Трафиком! Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение площадью 300 кв.м., расположенное всего в 100 метрах от станции метро Текстильщики. Это идеальное место для вашего бизнеса, находящееся на первой линии, с отдельным входом и собственной зоной для наружной рекламы. Преимущества расположения: Высокий трафик: Прямо напротив помещения, всего в 30 метрах, находится оживленная автобусная остановка, обеспечивающая постоянный

<https://move.ru/objects/9286549282>

**Анатолий Шкоян, Самолет Плюс  
Москва**

**79863143030**

для заметок



поток потенциальных клиентов. Доступность:

Шаговая доступность от метро и удобная парковка прямо у входа для ваших посетителей. Характеристики помещения:

Площадь: 300 кв.м. Этаж: Первый (над цокольным этажом), по документам первый.

Назначение: Свободное назначение.

Идеально подойдет под супермаркет, банк, салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр или любой другой прибыльный бизнес.

Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены, центральное отопление, мокрая точка. Энергоснабжение:

Выделенная мощность 25 кВт. Режим работы:

Возможность работы 24/7. Мы открыты к обсуждению условий долгосрочной аренды на взаимовыгодных условиях. Не упустите возможность разместить ваш бизнес в самом сердце активности! Свяжитесь с нами сегодня!



