

🕒 Создано: 12.11.2025 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 05:17

**Москва, Люблинская улица, 4Б**

**900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 4Б

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 125489730 Уникальное Коммерческое Помещение 300 м<sup>2</sup> у Метро с Высоким Трафиком! Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение площадью 300 кв.м., расположенное всего в 100 метрах от станции метро Текстильщики. Это идеальное место для вашего бизнеса, находящееся на первой линии, с отдельным входом и собственной зоной для наружной рекламы. Преимущества расположения: Высокий трафик: Прямо напротив помещения, всего в 30 метрах, находится оживленная автобусная остановка, обеспечивающая постоянный

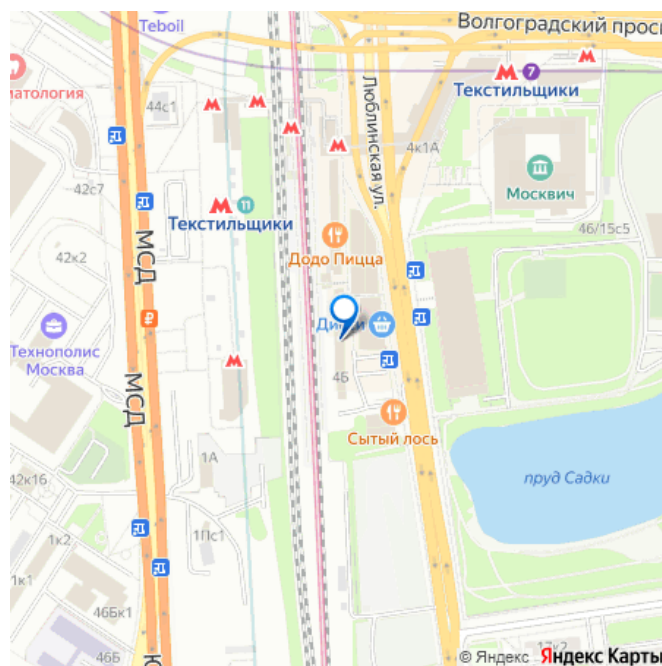
<https://move.ru/objects/9286549282>

**Анатолий Шкоян, Самолет Плюс**

**Москва**

**79863143030**

для заметок



поток потенциальных клиентов. Доступность:  
Шаговая доступность от метро и удобная  
парковка прямо у входа для ваших  
посетителей. Характеристики помещения:  
Площадь: 300 кв.м. Этаж: Первый (над  
цокольным этажом), по документам первый.  
Назначение: Свободное назначение.  
Идеально подойдет под супермаркет, банк,  
салон красоты, фитнес-центр, медицинский  
центр или любой другой прибыльный бизнес.  
Коммуникации: Все необходимые  
коммуникации подведены, центральное  
отопление, мокрая точка. Энергоснабжение:  
Выделенная мощность 25 кВт. Режим работы:  
Возможность работы 24/7. Мы открыты к  
обсуждению условий долгосрочной аренды  
на взаимовыгодных условиях. Не упустите  
возможность разместить ваш бизнес в самом  
сердце активности! Свяжитесь с нами  
сегодня!



