

Создано: 09.02.2026 в 20:36

Обновлено: 12.02.2026 в 10:05

**Москва, Ленинградский проспект, 69С1**

**1 450 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

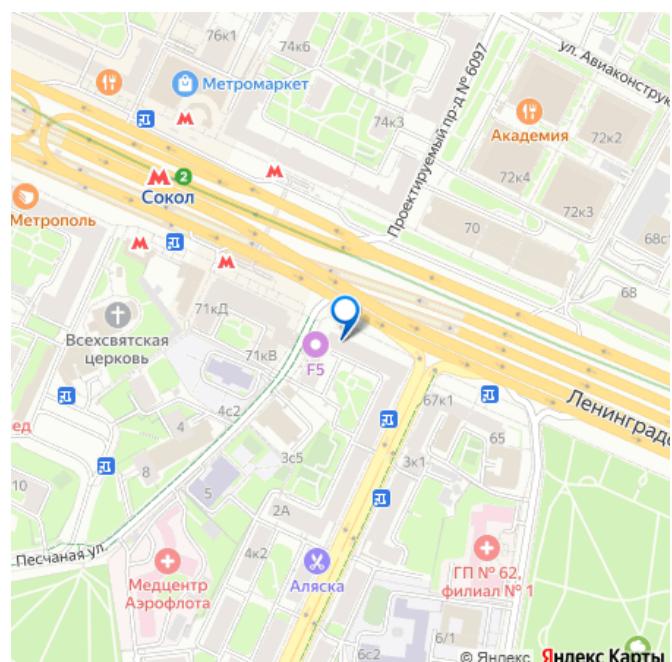
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА.(Большая просьба, просмотры по СОГЛАСОВАНИЮ !)Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Предлагается в долгосрочную аренду помещение торгового назначения, расположенное на первой линии домов Ленинградского проспекта, в 1-ой минуте пешком от станции метро Сокол. Вывеску видно при выходе из метро. Характеристики: Два этажа; 1-й этаж торговый Зал. Цоколь - торговый зал+

<https://move.ru/objects/9289524339>

**Анатолий Краснянский, Частный маклер**

**79230771625**

для заметок



кабинет, сан.узел, складские комнаты,  
холодильник, тех.комнаты. Отдельный вход с  
Ленинградского проспекта + запасный  
выход(зона разгрузки) во дворе здания;  
Кирпичный сталинский жилой дом. Большие  
витринные окна; Потолки высотой 6 м;  
Электрическая мощность 80 кВт;  
Водоснабжение, канализация, отопление:  
централизованные. Вентиляция,  
кондиционирование. Вытяжка. Предоплата за  
1 месяц + обеспечительный платеж.  
Коммунальные и эксплуатационные платежи  
оплачиваются отдельно Арендатором.  
Прямая аренда. Договор на длительный срок.  
Помещение с ремонтом. Сейчас находится  
Азбука Вкуса.



