

Создано: 09.02.2026 в 20:36

Обновлено: 12.02.2026 в 10:05

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

1 450 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9289524339>

**Анатолий Краснянский, Частный
маклер**

79230771625

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

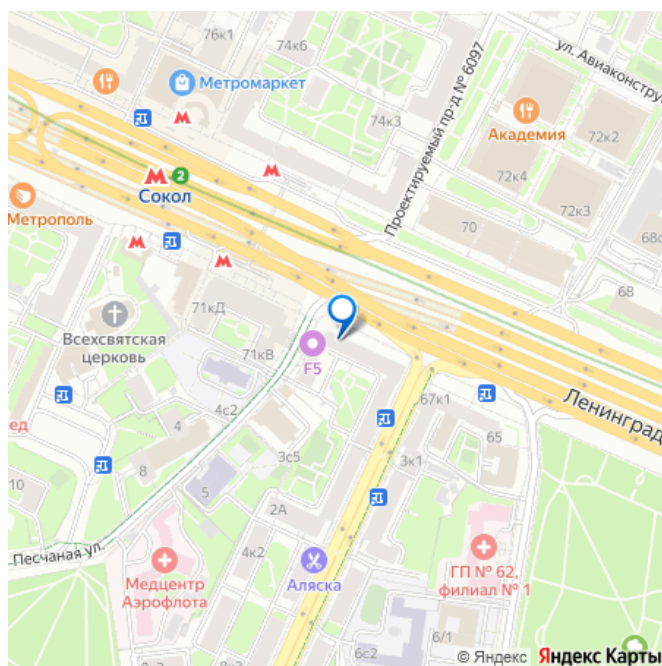
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. (Большая просьба, просмотры по СОГЛАСОВАНИЮ !)

Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Предлагается в долгосрочную аренду помещение торгового назначения, расположенное на первой линии домов Ленинградского проспекта, в 1-ой минуте пешком от станции метро Сокол. Вывеску видно при выходе из метро. Характеристики: Два этажа; 1-й этаж торговый Зал. Цоколь - торговый зал+

кабинет, сан.узел, складские комнаты,
холодильник, тех.комнаты. Отдельный вход с
Ленинградского проспекта + запасный
выход(зона разгрузки) во дворе здания;
Кирпичный сталинский жилой дом. Большие
витринные окна; Потолки высотой 6 м;
Электрическая мощность 80 кВт;
Водоснабжение, канализация, отопление:
централизованные. Вентиляция,
кондиционирование. Вытяжка. Предоплата за
1 месяц + обеспечительный платеж.
Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно Арендатором.
Прямая аренда. Договор на длительный срок.
Помещение с ремонтом. Сейчас находится
Азбука Вкуса.



