

Создано: 09.02.2026 в 17:32

Обновлено: 31.03.2026 в 12:13

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

700 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

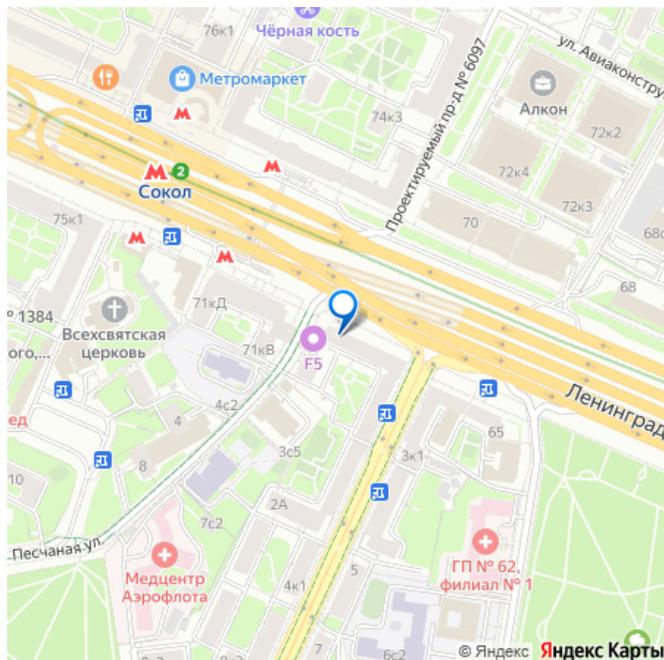
Предложение в аренду 63244. Аренда помещения 300 м², Ленинградский проспект ст. метро Сокол . . . 1. Локация . * Ленинградский проспект — высокий пешеходный и транспортный трафик; . * 1-2 мин пешком до м. «Сокол»; . * рядом: бизнесцентры, магазины, кафе, остановки транспорта; . * постоянная аудитория: жители, офисные сотрудники, посетители сервисов. . . 2. Характеристики помещения . * площадь: 300 м²; . * три входа (на проспект и во двор); . * мощность: 100 кВт; . * естественное освещение через окна; . *

<https://move.ru/objects/9289524549>

Gladston, Gladston

79894073926

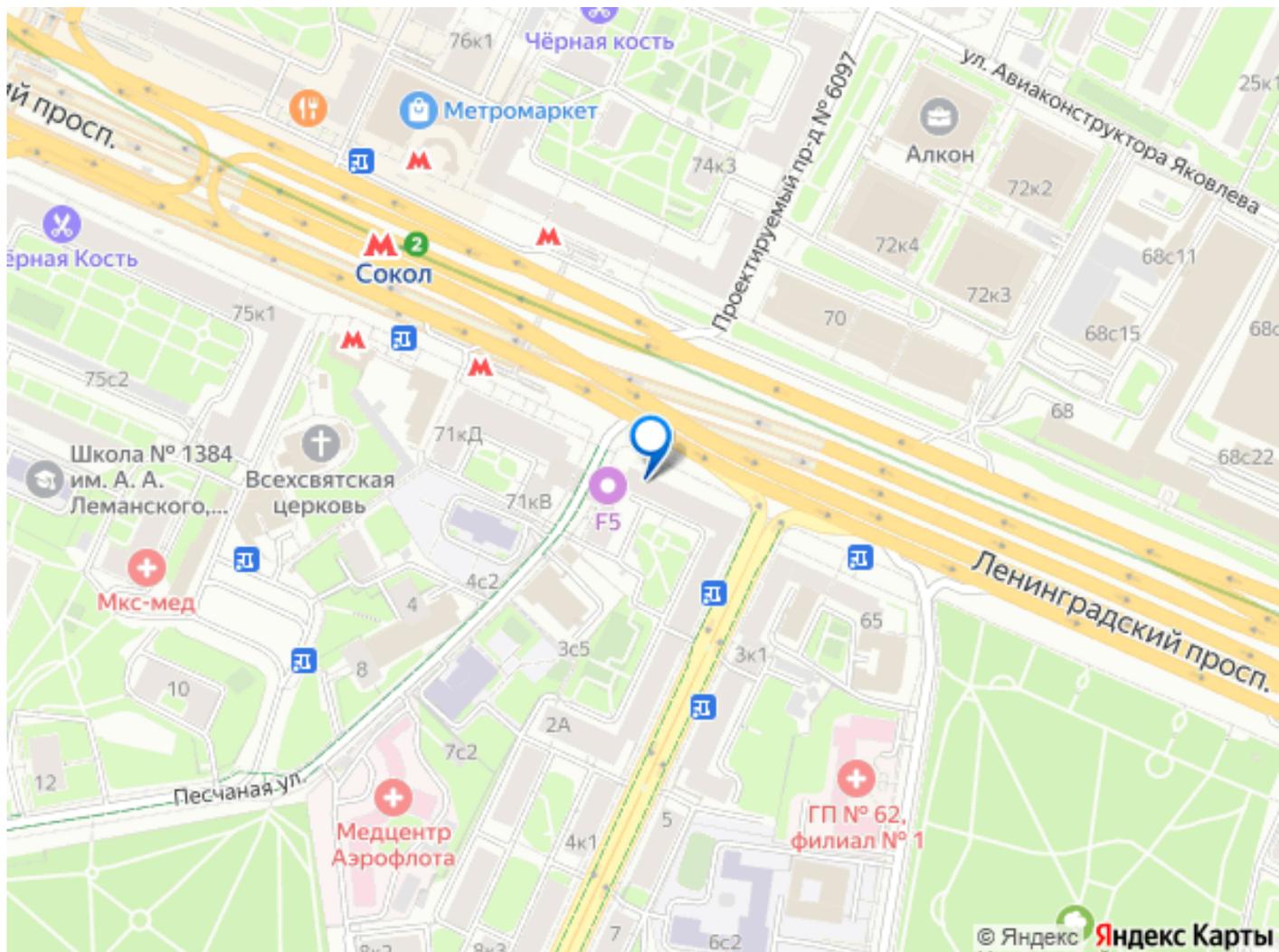
для заметок



готово к эксплуатации (без капремонта); . *
гибкая планировка — возможность
зонирования (склад, офис, клиентская зона). .
. . 3. Инвестиционная привлекательность . *
высокая проходимость — гарантированный
поток клиентов; . * три входа — удобство
логистики и разделения потоков; . *
мощность 100 кВт — подходит для
большинства видов деятельности; . *
экономия на освещении за счёт
естественного света; . * быстрая окупаемость
благодаря готовности к запуску. . . Варианты
использования . * крупный склад с зоной
отгрузки; . * многофункциональный центр
(офис + производство + шоурум); . *
фитнесклуб или спортивный комплекс; . *
пищевое производство с точкой продаж; . *
распределительный узел с несколькими
входами. Торговая недвижимость, Street
Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка.
Витрины. Место для рекламы. Зона
разгрузки. Проходное и проездное место. Без
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России