

Создано: 09.02.2026 в 17:32

Обновлено: 12.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289524549>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Ленинградский проспект, 69С1**

**700 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

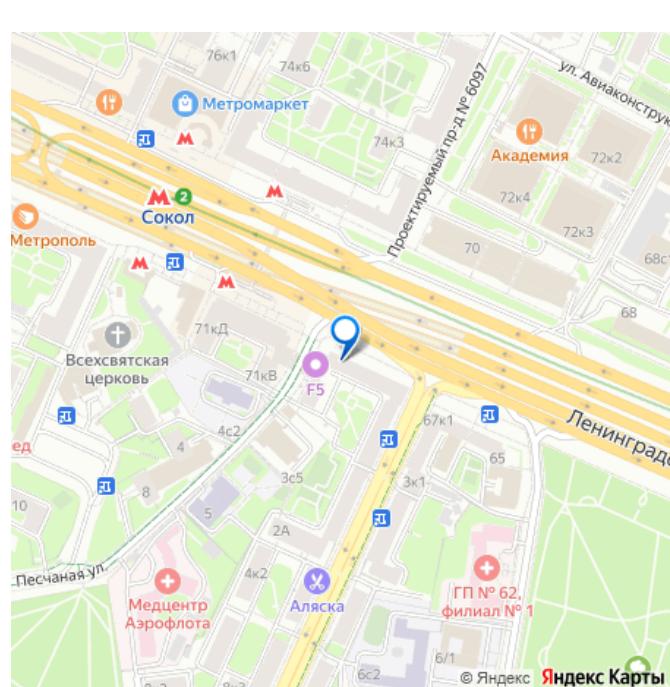
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

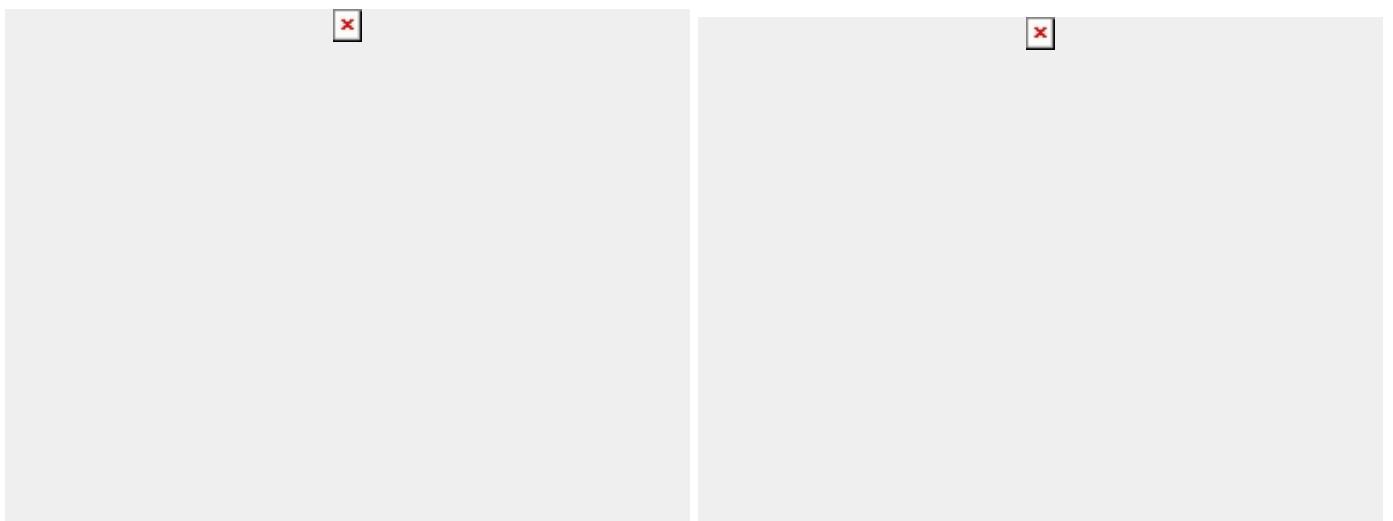
[Коммерческая недвижимость](#)



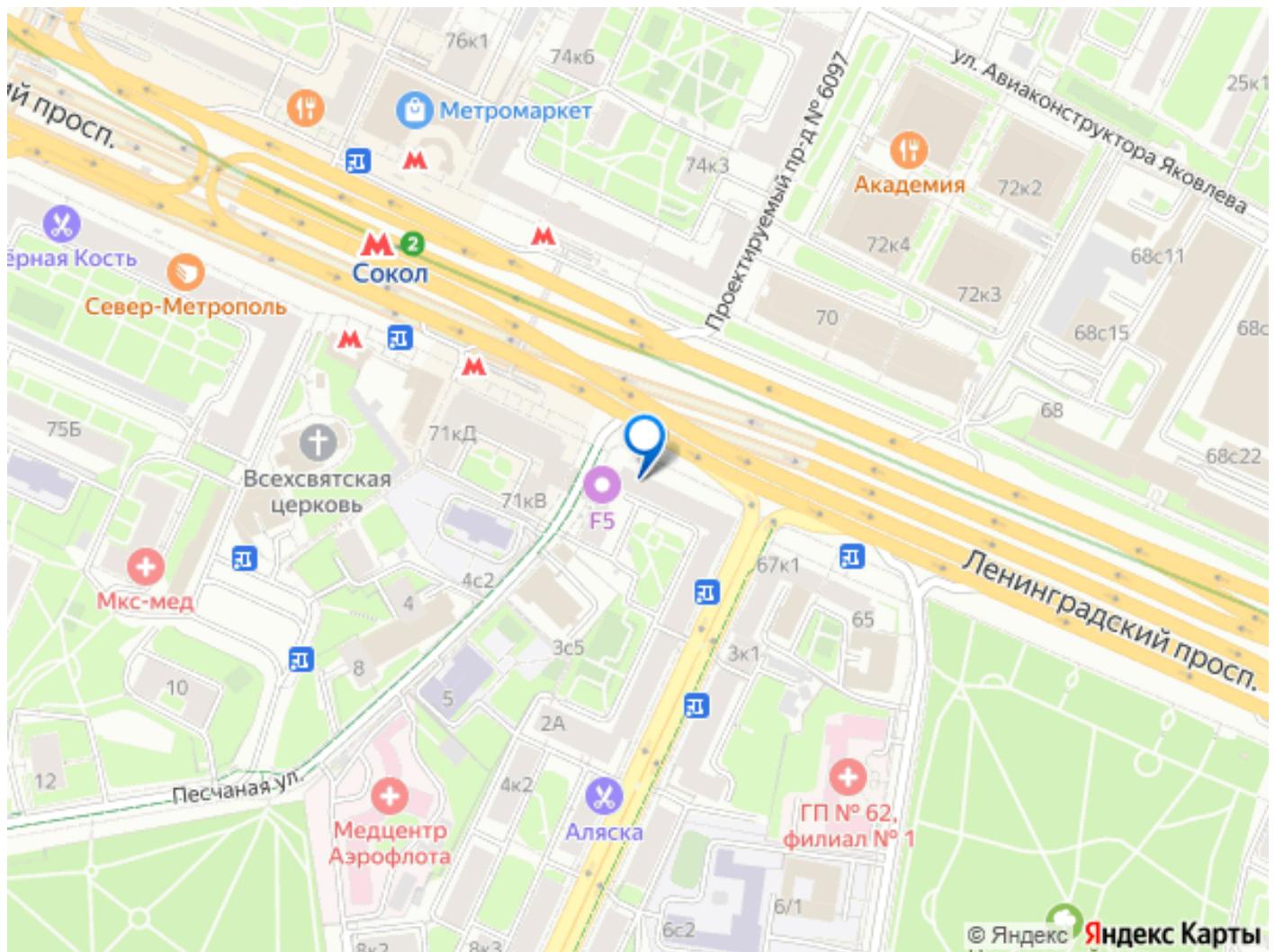
### Описание

Предложение в аренду 63244. Аренда  
помещения 300 м<sup>2</sup>, Ленинградский проспект  
ст. метро Сокол . . . 1. Локация . \*  
Ленинградский проспект — высокий  
пешеходный и транспортный трафик; . \* 1-2  
мин пешком до м. «Сокол»; . \* рядом:  
бизнесцентры, магазины, кафе, остановки  
транспорта; . \* постоянная аудитория:  
жители, офисные сотрудники, посетители  
сервисов. . . 2. Характеристики помещения . \*  
площадь: 300 м<sup>2</sup>; . \* три входа (на проспект и  
во двор); . \* мощность: 100 кВт; . \*  
естественное освещение через окна; . \*

готово к эксплуатации (без капремонта); . \*  
гибкая планировка — возможность  
зонирования (склад, офис, клиентская зона). . .  
. . 3. Инвестиционная привлекательность . \*  
высокая проходимость — гарантированный  
поток клиентов; . \* три входа — удобство  
логистики и разделения потоков; . \*  
мощность 100 кВт — подходит для  
большинства видов деятельности; . \*  
экономия на освещении за счёт  
естественного света; . \* быстрая окупаемость  
благодаря готовности к запуску. . . Варианты  
использования . \* крупный склад с зоной  
отгрузки; . \* многофункциональный центр  
(офис + производство + шоурум); . \*  
фитнесклуб или спортивный комплекс; . \*  
пищевое производство с точкой продаж; . \*  
распределительный узел с несколькими  
входами. Торговая недвижимость, Street  
Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка.  
Витрины. Место для рекламы. Зона  
разгрузки. Проходное и проездное место. Без  
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России