

Создано: 12.03.2026 в 20:58

Обновлено: 13.03.2026 в 10:01

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

**1 300 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

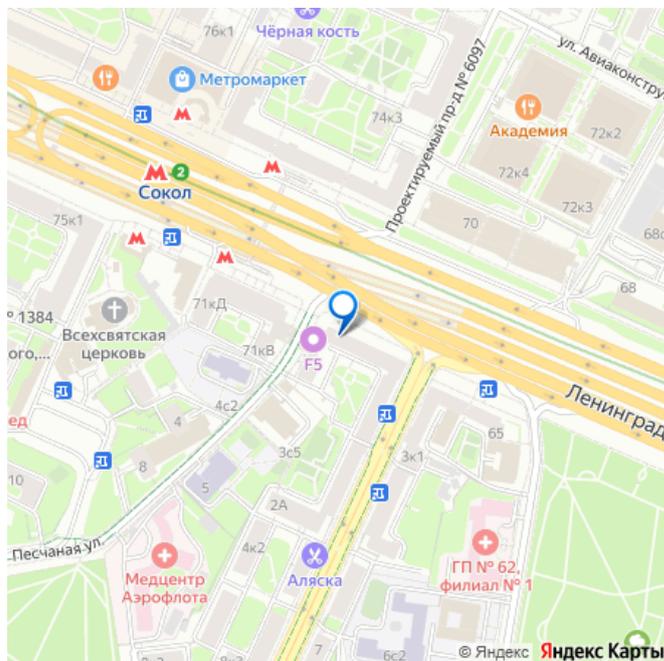
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. (Большая просьба, просмотры по СОГЛАСОВАНИЮ!) Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Предлагается в долгосрочную аренду помещение торгового назначения, расположенное на первой линии домов Ленинградского проспекта, в 1-ой минуте пешком от станции метро Сокол. Вывеску видно при выходе из метро. Характеристики: Два этажа; 1-й этаж торговый Зал. Цоколь - торговый зал+

<https://move.ru/objects/9291671589>

**Анатолий Краснянский, Частный маклер**

**79230771625, 79165334196**

для заметок



кабинет, сан.узел, складские комнаты,  
холодильник, тех.комнаты. Отдельный вход с  
Ленинградского проспекта + запасный  
выход(зона разгрузки) во дворе здания;  
Кирпичный сталинский жилой дом. Большие  
витринные окна; Потолки высотой 6 м;  
Большая Электрическая мощность 315 кВт;  
Водоснабжение, канализация, отопление:  
централизованные. Вентиляция,  
кондиционирование. Вытяжка. Предоплата за  
1 месяц + обеспечительный платеж.  
Коммунальные и эксплуатационные платежи  
оплачиваются отдельно Арендатором.  
Прямая аренда. Договор на длительный срок.  
Помещение с ремонтом. Сейчас находится  
Азбука Вкуса.



