

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:50

Москва, Ленинградский пр-т, 69с1

1 300 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 69с1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

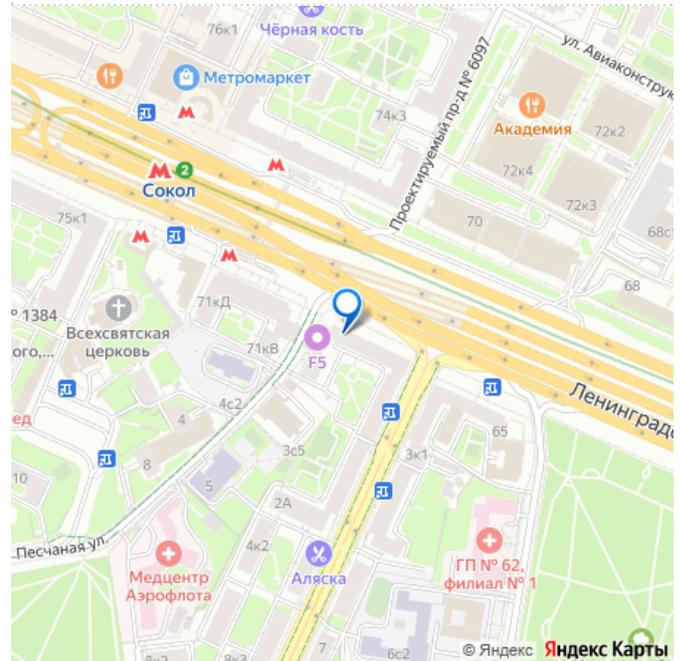
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. (Большая просьба, просмотры по СОГЛАСОВАНИЮ!) Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Предлагается в долгосрочную аренду помещение торгового назначения, расположенное на первой линии домов Ленинградского проспекта, в 1-ой минуте пешком от станции метро «Сокол». Вывеску видно при выходе из метро. Характеристики: Два этажа; 1-й этаж торговый Зал. Цоколь - торговый зал+кабинет, сан.узел, складские комнаты, холодильник, тех.комнаты. Отдельный вход с

для заметок



Ленинградского проспекта + запасный выход(зона разгрузки) во дворе здания;
Кирпичный сталинский жилой дом. Большие витринные окна; Потолки высотой 6 м;
Большая Электрическая мощность 80 кВт;
Водоснабжение, канализация, отопление: централизованные. Вентиляция, кондиционирование. Вытяжка. Предоплата за 1 месяц + обеспечительный платеж.
Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно Арендатором.
Прямая аренда. Договор на длительный срок.
Помещение с ремонтом. Сейчас находится «Азбука Вкуса».

