

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ш. Энтузиастов, 98б

900 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 98б

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

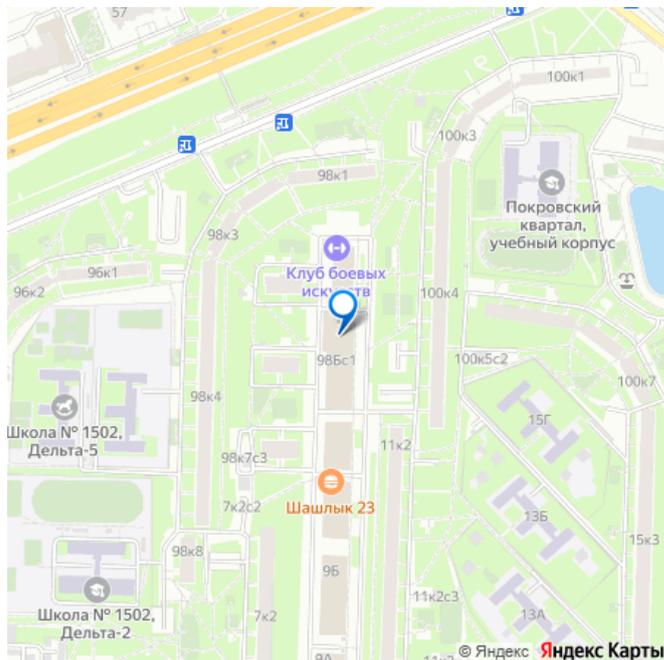
Предлагаем в долгосрочную аренду помещения под продовольственный магазин формата «Магазин у дома» с торговой площадью 300 кв.м (можно увеличить до 390 кв.м) в отдельно стоящем здании «Магазин «Восьмой». «Магазин «Восьмой» работает с 1979 года. Прогнозируемая выручка продовольственного магазина от 50 тыс. руб. с 1 кв.м торговой площади в месяц. «Магазин «Восьмой» расположен в большом жилом квартале микрорайона «Ивановское» г. Москвы. Внутри квартала в период с 1972 по 1990 гг. построены 42 жилых дома (от 9 до 22 этажей), в которых расположены 7855 квартир. Кроме того, внутри квартала

<https://move.ru/objects/9290840602>

Андрей Александрович, ООО Омега

89251234567

для заметок



работают 3 общеобразовательных учреждения, имеющих 10 отдельно стоящих корпусов, включающих здания школ и детских садов. Высота потолков предлагаемых помещений 3,38 м (можно увеличить до 4,02 м). Имеются: водо-, тепло- и электроснабжение, канализация, кондиционирование, телефонная линия, оптоволоконная интернет-связь, отдельная вытяжка для пекарни, гидравлический пресс для макулатуры, огороженная помойка с контейнерами на улице, большие витражные окна, возможность размещения вывески на фасаде здания и обустройства отдельного входа для покупателей, большая бесплатная парковка для автомобилей непосредственно перед входом в здание, удобный дебаркадер для одновременной разгрузки до 5 крупно- и малотоннажных автомобилей.



