

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Ленинский пр-т, 87

675 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 87

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

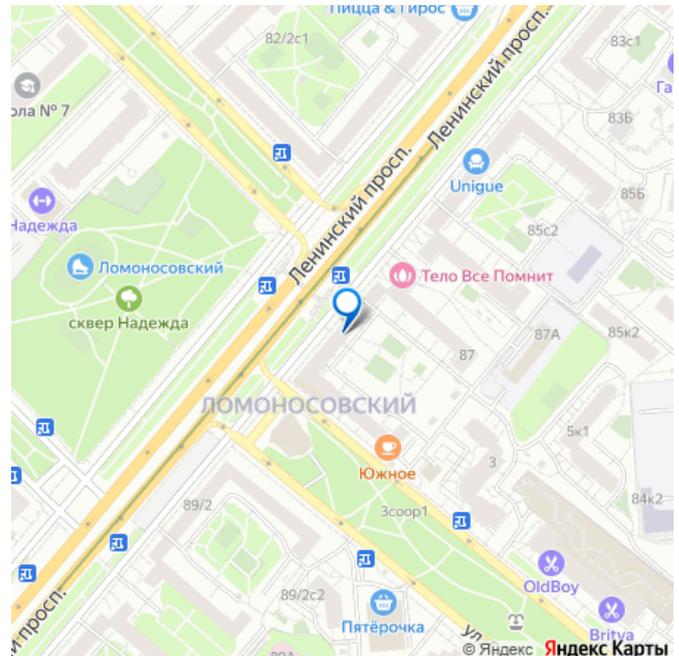
Помещение находится на первой линии, с отдельным входом и большими витринными окнами. Расположено в плотно заселённом жилом районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом есть парковка, что дополнительно привлекает поток клиентов. Удобная транспортная доступность: 5 минут пешком от станций метро «Новаторская» и «Вавиловская». Общая площадь — 301,7 м²: • 100 м² — первый этаж • 201,7 м² — подвал Планировка универсальная — пространство легко адаптировать под разные форматы бизнеса и расстановку оборудования. В помещении два входа: основной с улицы и дополнительный

<https://move.ru/objects/9290867290>

Иван, Сталь-Инвест

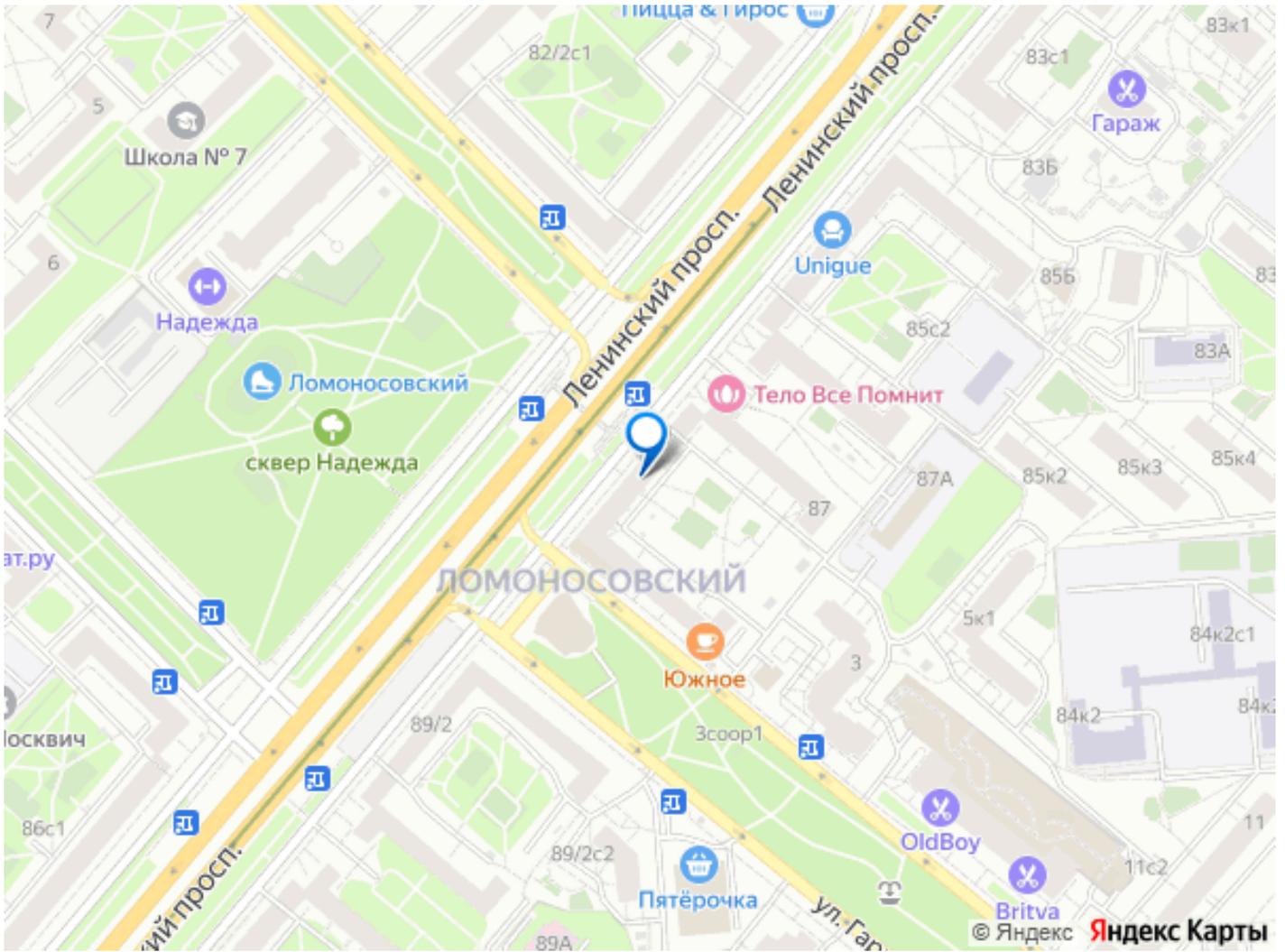
89251234567

для заметок



со двора, удобный для погрузки и разгрузки.
Есть приточно-вытяжная вентиляция,
установлены кондиционеры, центральное
отопление, работает пожарная сигнализация.
Условия аренды: предоплата за 1 месяц +
депозит в размере месячной ставки.





Move.ru - вся недвижимость России