

🕒 Создано: 23.05.2025 в 16:40

Обновлено: 19.11.2025 в 17:21

Москва, Куликовская улица, 6

56 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

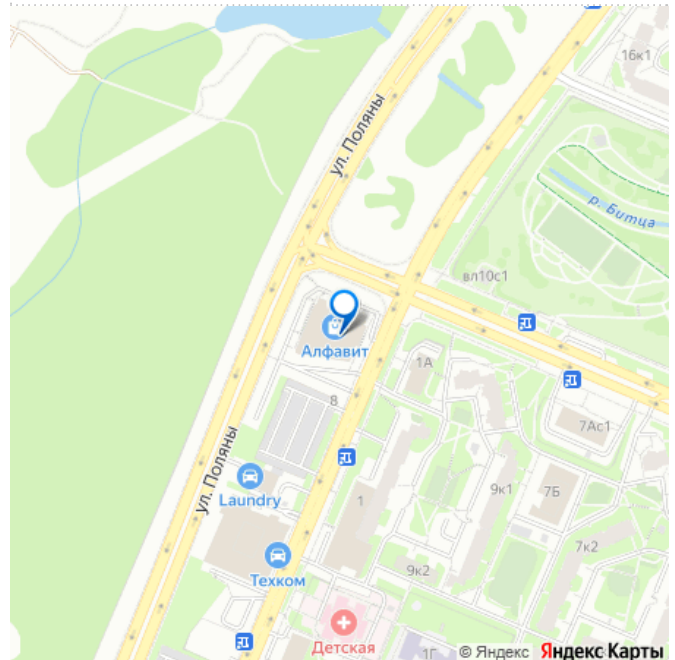
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

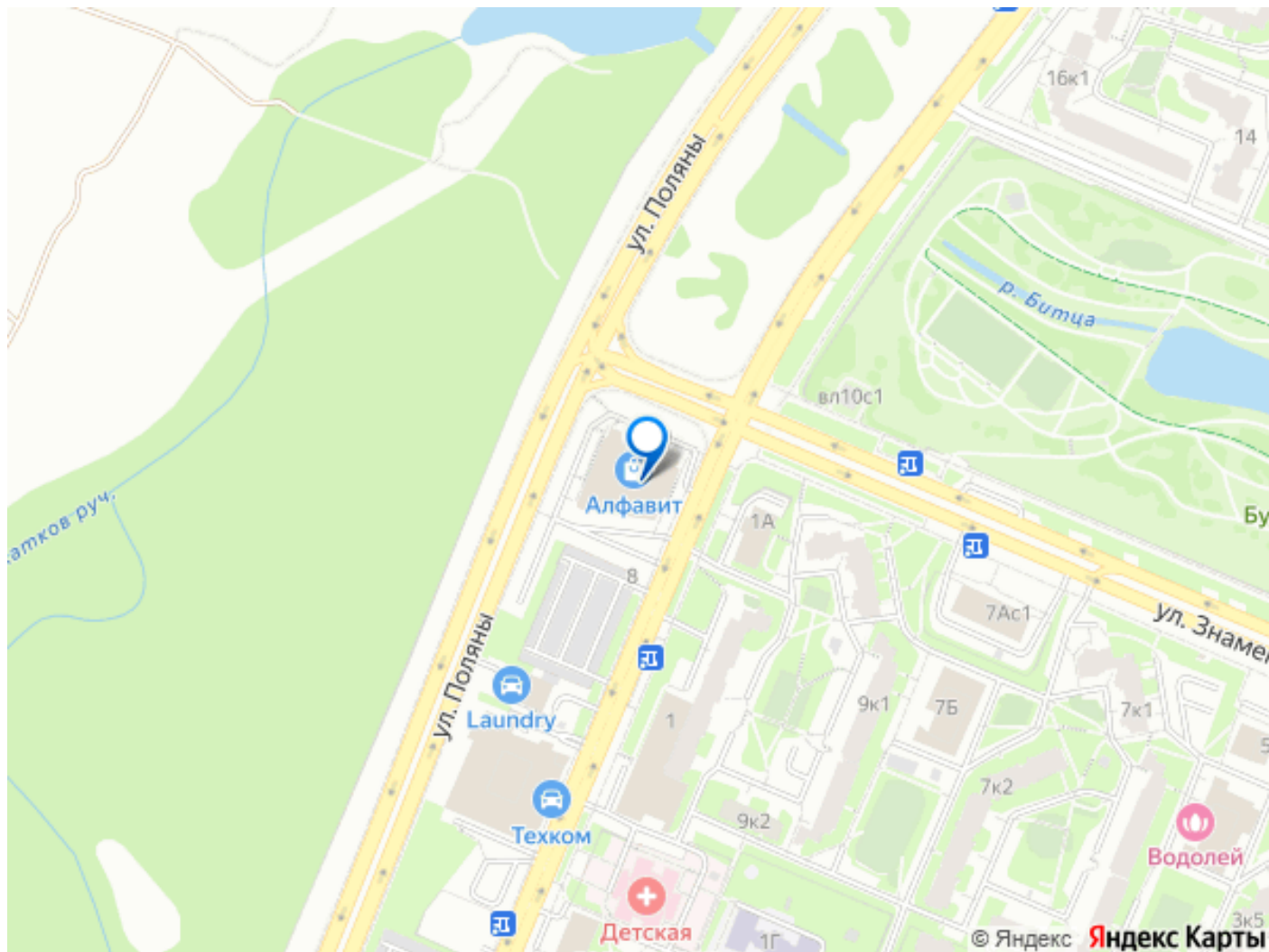
Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 30,1 м2 на 1 этаже рядом эскалатором, на основном трафике (на замену магазина Vow). Только сейчас!!! Цена снижена на 20%!!! Арендная плата 56 000 руб. (вкл. НДС) Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Также на 1 эт. свободно пом. 31,3 м2 Планируются к освобождению площади: 30,5 м2, 43,3 м2 и 223,5 м2 (расположение и цены уточняйте).
Окружение 1 этажа: ресторан Хатимаки, магазины одежды «Borsalino», «US Polo», «Грация и Шарм», Комус, тур. агентство

для заметок



«Coral travel», оптика «Просвет», Отделкино
сити, Мир Красок, магазин «Прокосметик»,
Табак. «Алфавит»- торговый комплекс
районного масштаба для семейного шопинга
и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном
автомобильном трафике движения в
Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и
Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до
ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся
автобусные остановки. Собственная
бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК
открыт в 2014 г, представляет собой
современное 6-ти уровневое здание, торговая
площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы-
супермаркет «ДА», «М-Видео», «Детский
Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан
«Моремания». В настоящее время заполнение
ТК «Алфавит» составляет 96%. Широкие
рекламные возможности (внешние и
внутренние вывески, проведение
промоакций, раздача флаейров и т.п по
запросам Арендаторов)



Move.ru - вся недвижимость России