

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:30

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Хабаровская улица, 12/23

300 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301 м²

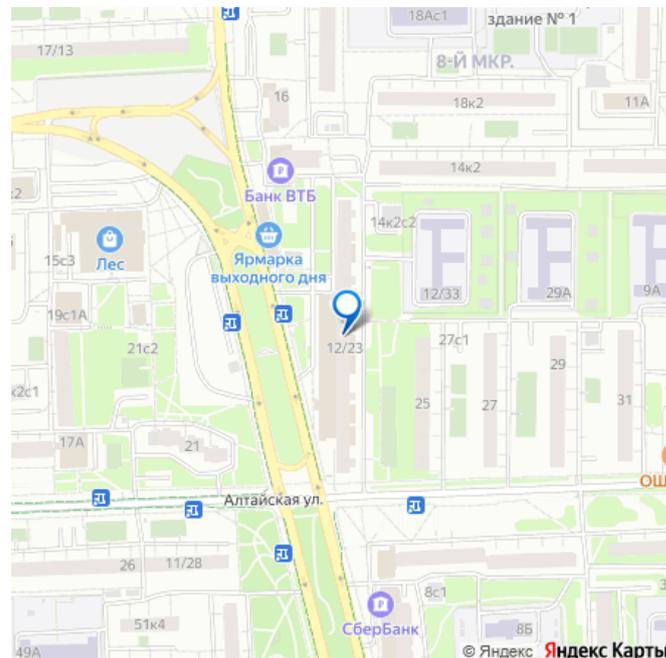
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145101. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 301 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, ул. Хабаровская, д.12/23. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка возле дома. Рядом остановка общественного транспорта. До метро щелковская 7 минут транспортом. густонаселенный жилой массив развитой инфраструктурой. Торговое окружение: рядом Супермаркет Лента, Аптека, Куулклевер, Интеробувь, Озон, оптика,

Цветы, Колбасы Рублевский, Интеробувь,
продукты ЕКО, хозяйственный магазин,
парикмахерская, книжный магазин.

Технические характеристики: Площадь 301
кв.м. Цокольный этаж. Высота потолка 2,8 м.
Мощность э/э - 30 кВт. Общий вход с другими
торговыми помещениями. Возможно
размещение рекламной вывески на фасаде.

Все центральные коммуникации.

Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц : 300 000 руб. (УСН) Ставка аренды за 1
кв.м. в месяц: 996 руб. Ставка аренды за 1
кв.м. в год: 11 960 руб.

