

Создано: 16.01.2026 в 15:06

Обновлено: 19.01.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9288113327>

ЦНИ офис на Нагорной, ЦНИ офис на Нагорной

79163142530

Москва, Нагатинская улица, 2

106 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.3 м²

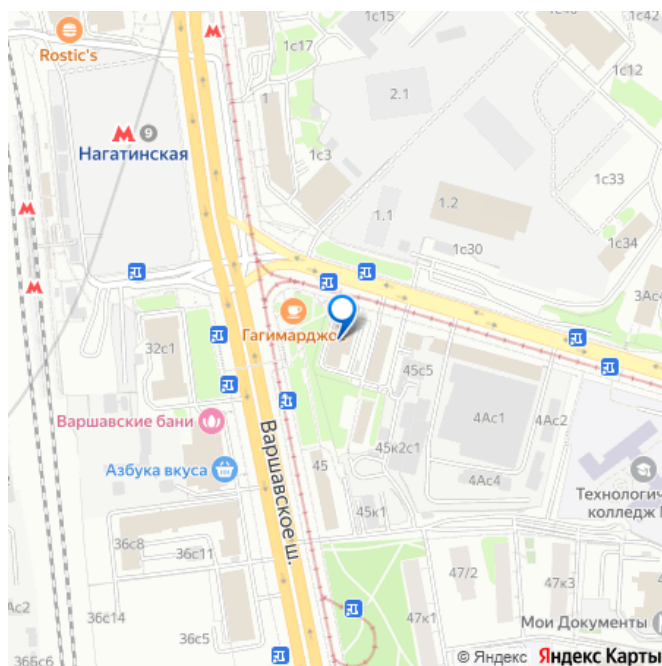
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

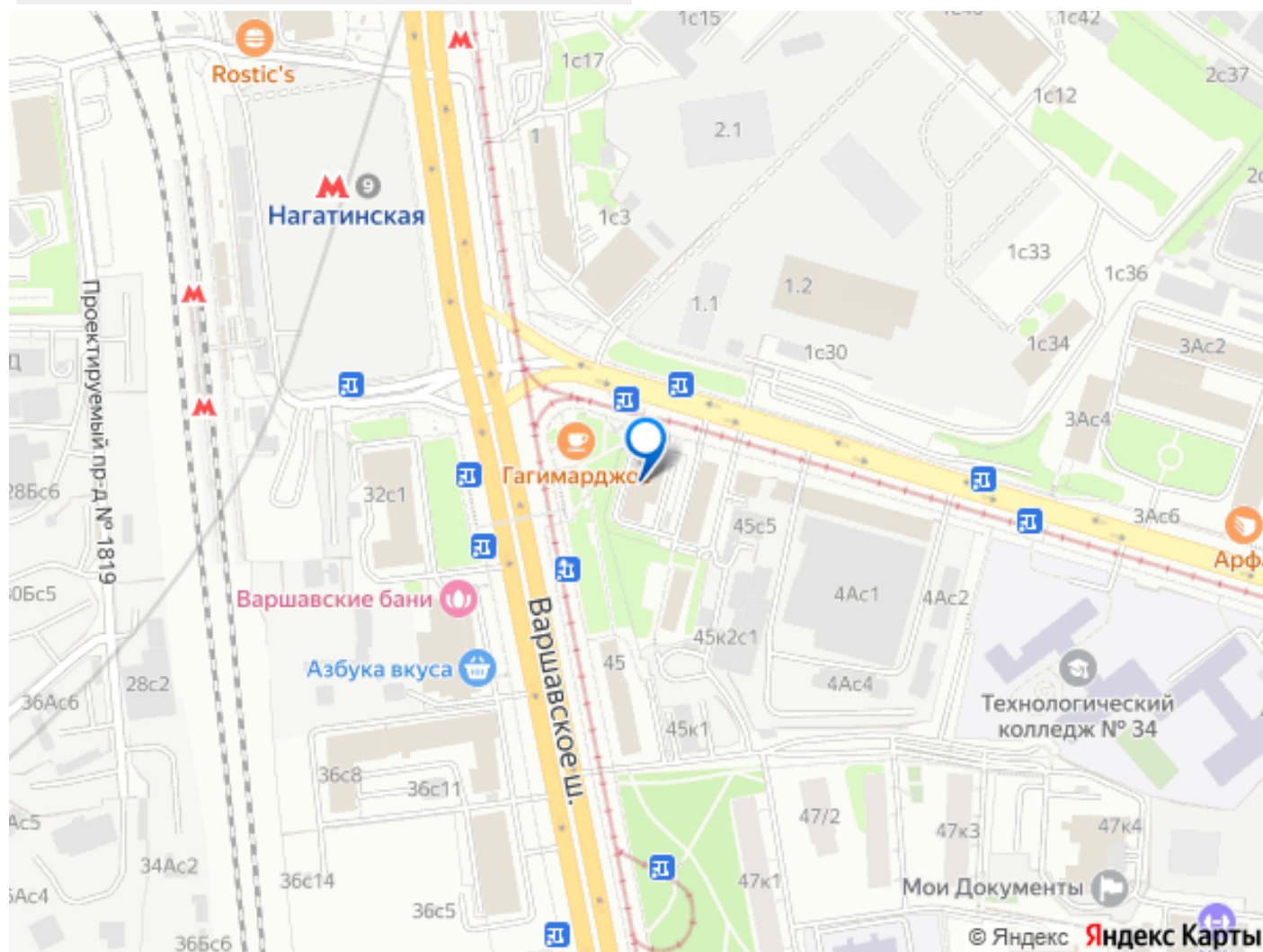


Описание

Административное здание с офисными и торговыми помещениями в 3 мин от метро Нагатинская. Отличный автомобильный и пешеходный трафик с Варшавского шоссе и ул. Нагатинская. 1) Объект стоит у остановки на пешеходном трафике от жилого массива к м.Нагатинская 2) Взрывной рост района. Успей занять локацию! 3) Напротив новостройки на 860 квартир (сдача в 2026 г.) 4) В радиусе 1 км строится жилье на 5 488 квартир При этом плотность услуг, магазинов и организаций довольно низкая. Торговое помещение площадью 30,3м с отдельным

входом. Есть мокрая точка, с отделкой,
готово эксплуатации. Доступ 24/7, парковка
вокруг здания. Подойдет под услуги,
кофейню, магазин, пункт выдачи, ремонт
обуви, изготовление ключей, ремонт
телефонов и прочее. Внимание: возможно
увеличение площади. По всем вопросам -
пишите или звоните по номеру!





Move.ru - вся недвижимость России