

**608 000 ₺**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

304.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

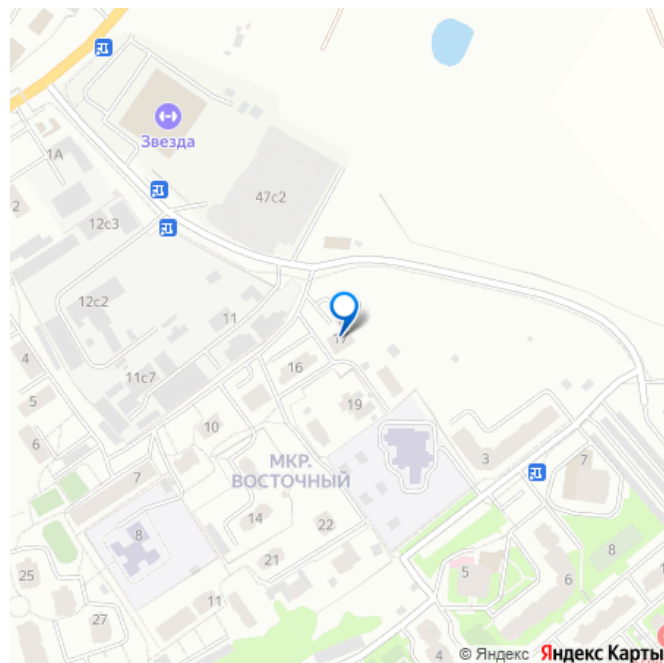
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 150970. Предлагается в аренду торговое помещение, по адресу: МО, Одинцовский городской округ, Звенигород, 3-й микрорайон, д, 17. микр. Восточный ЖК Восточный, площадью 304.8 кв.м. Первая линия. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, дом сдан. ЖК «Восточный» - проект комплексной застройки комфорт-класса в Звенигороде, состоит из 16 корпусов переменной этажности высотой от 9 до 18 этажей. Комплекс расположен в развитом городском районе в пешей доступности от магазинов, социальных и спортивных объектов. Рядом расположены заповедник «Мозжинский овраг» и протекает Москва-река. Ближайшая станция метро: м. Одинцово 30 мин. на авто / 30 км. от МКАД.



Технические характеристики: Общая площадь - 304,8 кв.м., 1-й этаж 17-ти этажного жилого дома. Высота потолков - 3.5 м., Выделенная электрическая мощность - 40 кВт. Отдельный вход. Витринное остекление. Зальная планировка. Высокий рекламный потенциал, отличная визуальная доступность помещения. Бесплатная парковка.

Коммерческие условия: Ставка аренды 608 000 рублей в месяц. Стоимость за 1 кв.м. 2 000 руб.

