

Создано: 05.11.2025 в 18:28

Обновлено: 08.03.2026 в 02:51

Варвара Макарова, ID Real Estate

79230789739

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

640 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

304 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

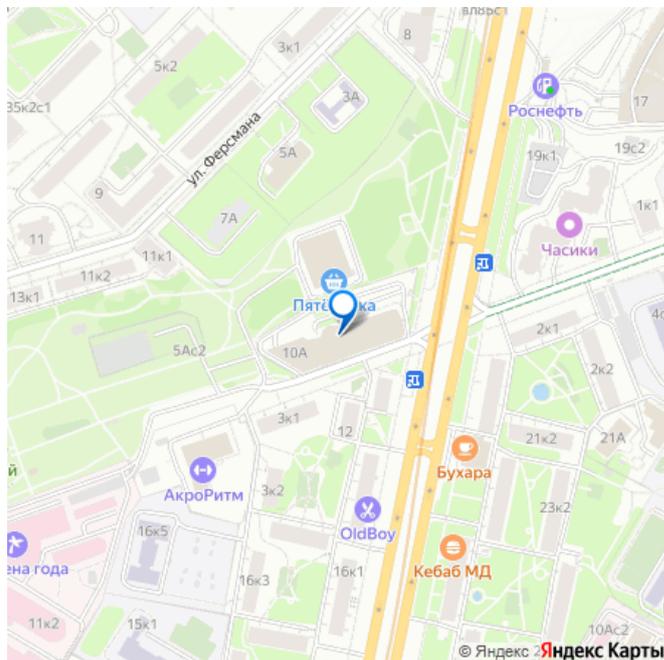
Описание

Предлагается в аренду помещение 304 м² в БЦ Принципал Плаза. Объект в БЦ класса «А», в котором на данный момент располагается Роснано. Здание располагается на просп. 60-летия Октября.

ЛОКАЦИЯ

- Помещение выходит на Черемушкинский проезд и хорошо просматривается с оживленного проспекта
- 7 минут пешком до м. Академическая
- 5 800 квартир в радиусе 500 м. (т.е. около 14 500 жителей)
- В бизнес-центре работает 1 500 сотрудников
- Наличие парковочных мест напротив помещения, а также подземного

для заметок



паркинга •Удобная разгрузка

ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХ.ПАРАМЕТРЫ

- Открытая планировка
- Технология под общепит
- помещение идеально подходит под кафе и ресторан
- Освещенное помещение, панорамные окна, выходящие на Черемушкинский проезд
- Площадь: 304 м2
- подходит под различные виды деятельности
- Большая электрическая мощность, позволяющая обеспечить любую работу
- Высокие потолки, наличие антресоли
- Состояние: качественный дизайнерский ремонт

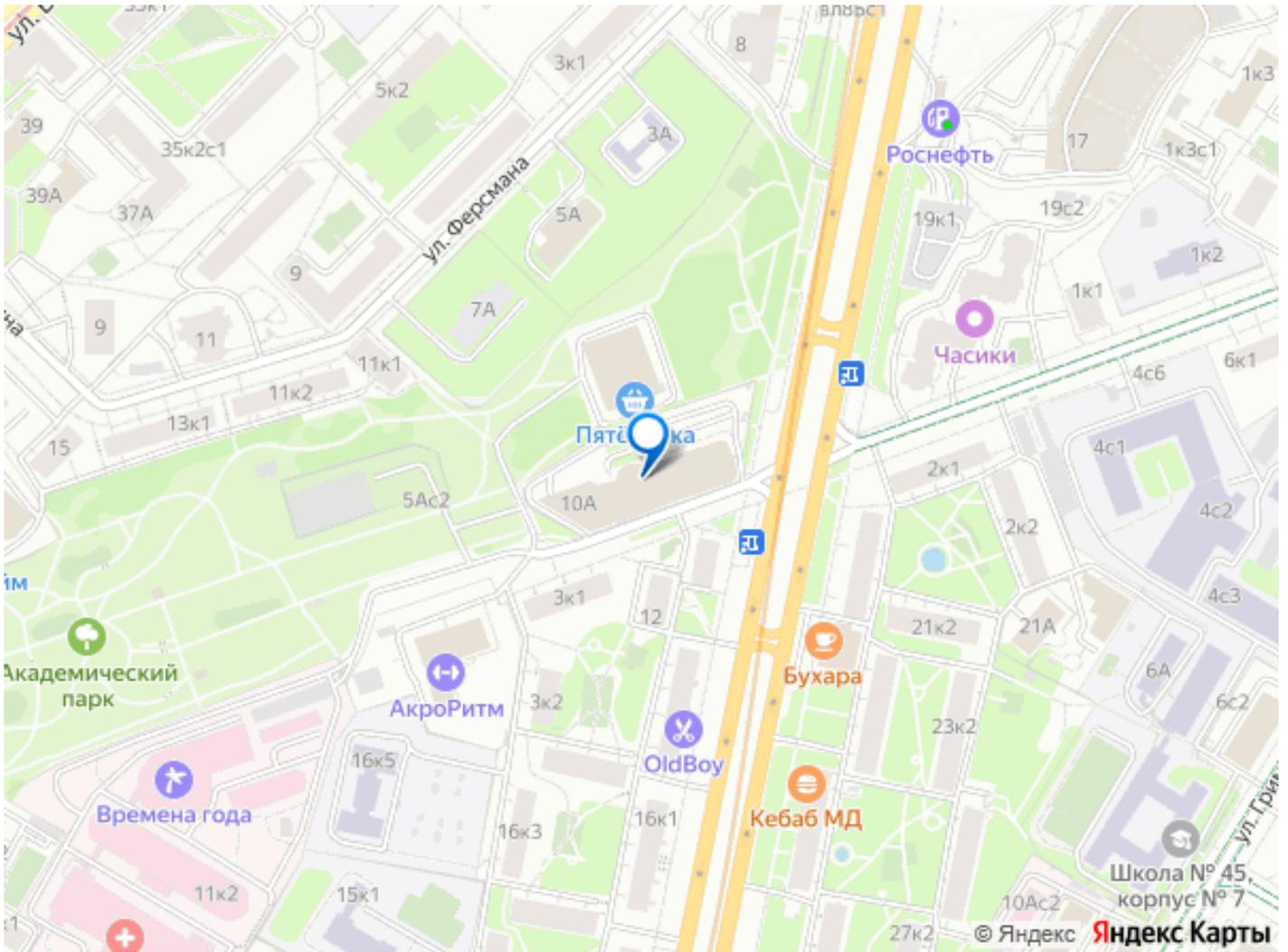
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка, указанная в объявлении, включает НДС и эксплуатационные платежи
- Индексация в соответствии с индексом потребительских цен за последние 12 месяцев
- Срок договора: 3-7 лет, с регистрацией договора аренды
- Арендные каникулы обсуждаются
- Налогообложение: ОСНО (НДС 22%) налог включен в арендную ставку

БЦ Принципал Плаза Это 12-этажный бизнес-центр класса «А» общей площадью 33 000 м2. Располагается в Академической районе ЮЗАО Москвы, был построен в 2008 году в стиле хай-тек. Более половины офисов занимает компания Роснано. Долгосрочный договор. Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Вас могло заинтересовать: аренда первая линия, витринные окна, отдельный вход, помещение с ремонтом, технологическая вытяжка, общепит, ремонт под общепит, высокий трафик, густонаселенный район, мокрая точка, санузел, вентиляция, вытяжка, мощность кВт, антресоль, потолки высокие, фасадная вывеска, парковка, рядом метро, Академическая, метро Академическая, Роснано, бизнес-центр, бизнес-центр класса А, ТТК, помещение 99 м2 под кофейню, кафе, ресторан, салон красоты, барбершоп,

клинику, стоматологию, мед. центр, мед.
анализы, детский центр, офис продаж,
шоурум, цветы, зоомагазин, алкомаркет,
минимаркет, продукты, табак, оптика, пункт
доставки, сервисный центр.





Move.ru - вся недвижимость России