

🕒 Создано: 27.11.2025 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 12:28

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,  
16/23С1**

**1 000 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 16/23С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

305.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

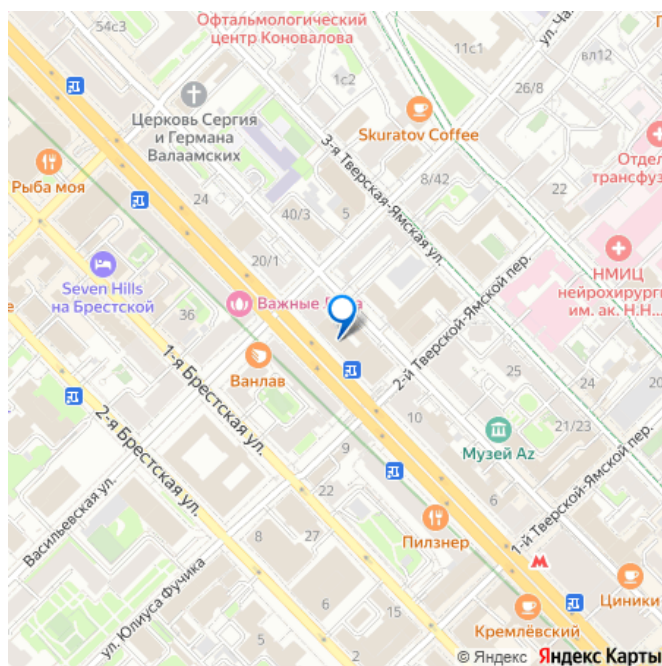
## Описание

Без комиссии. Предлагается в аренду уютное помещение с отдельным входом. 1 линия домов. Есть место для размещения вывески на фасаде. 3 витринных окна выходят на 1-ую. Тверскую-Ямскую улицу. Помещение расположено на одной из основных артерий города. Общая площадь помещения 305,2 м<sup>2</sup>. 1 Этаж 170м<sup>2</sup>; Высота от пола до потолка- 4 м Подвал 135,2м<sup>2</sup>; Высота от пола до потолка- 2,6 м Электрическая мощность 107,2 кВт. Доступ 24/7. Помещение расположено на 1 этаже 5 этажного дома. На данный момент в помещении располагается магазин хозяйственных товаров. Объект расположен

<https://move.ru/objects/9286960751>

**Arcada - коммерческая  
недвижимость., Arcada -  
коммерческая недвижимость.  
79169851595**

для заметок



по адресу: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская ул.,  
16/23С1. 3 - 10 минут пешком от станций  
метро Маяковская, Белорусская или  
Новослободская. Прямая аренда от  
собственника. УСН, ИП. Дополнительно  
оплачиваются коммунальные и  
эксплуатационные услуги. Арендные  
каникулы предоставляются.

Сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик. Туристический,  
деловой и прогулочный центр. В окружении  
расположены бизнес-центры, гостиницы,  
культурные учреждения, жилые дома и  
многое другое. Будем рады ответить на ваши  
вопросы - просто напишите или позвоните.



