

Создано: 27.11.2025 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 12:28

<https://move.ru/objects/9286960751>

Arcada - коммерческая недвижимость., Arcada - коммерческая недвижимость.

79169851595

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,
16/23С1**

1 000 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 16/23С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

305.2 м²

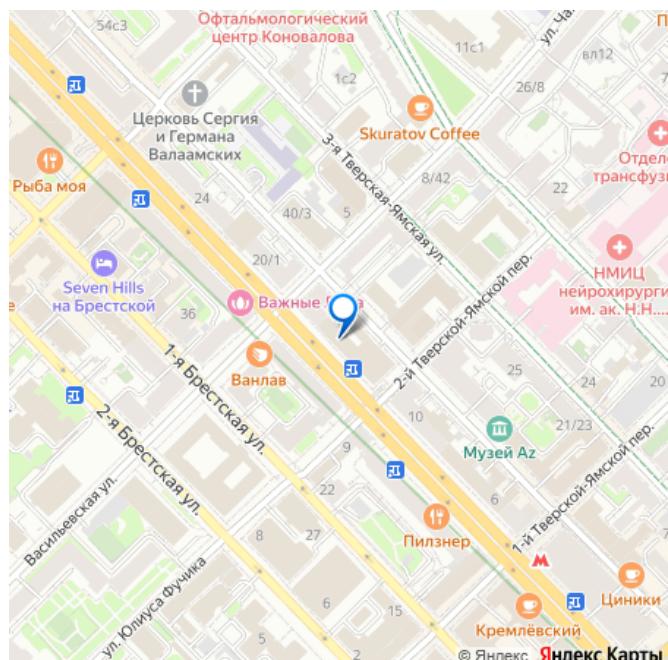
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии. Предлагается в аренду уютное помещение с отдельным входом. 1 линия домов. Есть место для размещения вывески на фасаде. 3 витринных окна выходят на 1-ую Тверскую-Ямскую улицу. Помещение расположено на одной из основных артерий города. Общая площадь помещения 305,2 м². 1 Этаж 170м²; Высота от пола до потолка- 4 м Подвал 135,2м²; Высота от пола до потолка- 2,6 м Электрическая мощность 107,2 кВт. Доступ 24/7. Помещение расположено на 1 этаже 5 этажного дома. На данный момент в помещении располагается магазин хозяйственных товаров. Объект расположен

по адресу: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская ул.,
16/23С1. 3 - 10 минут пешком от станций
метро Маяковская, Белорусская или
Новослободская. Прямая аренда от
собственника. УСН, ИП. Дополнительно
оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные услуги. Арендные
каникулы предоставляются.

Сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Туристический,
деловой и прогулочный центр. В окружении
расположены бизнес-центры, гостиницы,
культурные учреждения, жилые дома и
многое другое. Будем рады ответить на ваши
вопросы - просто напишите или позвоните.



