

Создано: 27.01.2026 в 11:38

Обновлено: 28.01.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9288434598>

Агент

**79169746715,7916180
6306**

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 5д**

735 360 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 5д

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

306.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

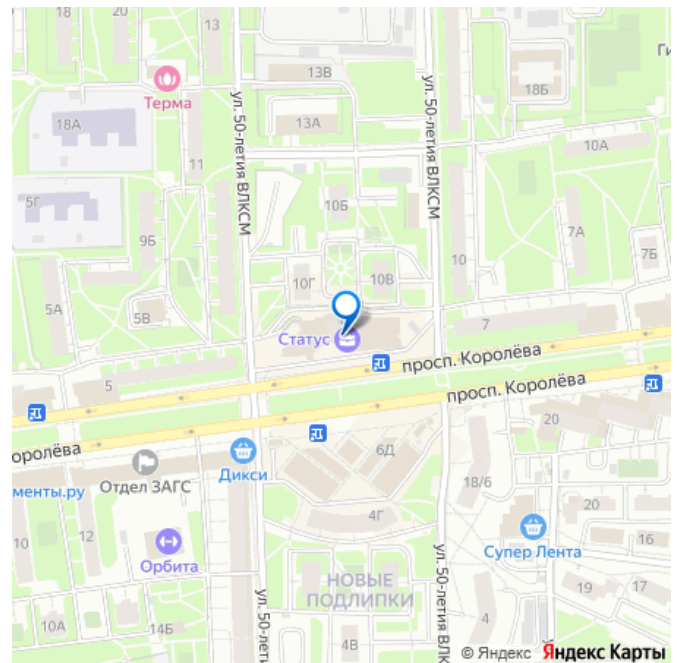
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В связи с расширением и переездом отделения ВТБ в соседнее (большее по площади) помещение, предлагается в аренду бывший офис банка ВТБ с качественным ремонтом. Адрес объекта: М.О., г. Королев, проспект Королева, дом 5Д, помещение 1. Площадь помещения по БТИ 306,4 кв.м. Стоимость арендной платы из расчёта 2 400 рублей за один квадратный метр составляет 735 360 (семьсот тридцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей в месяц без НДС (УСН). В стоимость арендной платы не включены

для заметок



коммунальные и иные платежи и расходы, связанные с осуществлением Арендатором своей деятельности. Арендные каникулы на период ремонтно-отделочных работ 1 месяц. Срок аренды от 5 лет. Для внутренних потребностей в энергоснабжении в помещении выделено 30,0 кВт, центральная система кондиционирования и тепловая завеса имеют отдельные источники питания) ОЖК Статус занимает выгодное месторасположение на центральном проспекте города. Расположение комплекса на главной магистрали города обеспечивают ему интенсивные транспортные и пешеходные потоки. Здание выполнено в стиле небоскребов Манхэттена и на сегодняшний день по праву считается самым элитным комплексом Королева. В здании установлена центральная система вентиляции и кондиционирования, имеется парковка. Первая линия всего проспекта Королева длиной 1,5 км., фактически является торговой галереей с известными сетевыми брендами. Состав арендаторов на 1-м этаже Комплекса: - Вкусно и точка - ВТБ - Сбербанк - клиника Здоровье





